

# Casa Las Palmeiras



Alameda Venezuela 298 .

yellowbrick  
HOUSES



Sala















Lavabo

latorre • architettura





Cozinha

latorre • arquitetura









Gourmet

latorre ■ arquitetura













Externa

latorre ■ arquitetura



Despensa



latorre • arquitetura





Lavanderia

latorre • arquitetura







Suíte Serviço



latorre • arquitetura







Banho Serviço

tatorre • arquitetura





Home Theater

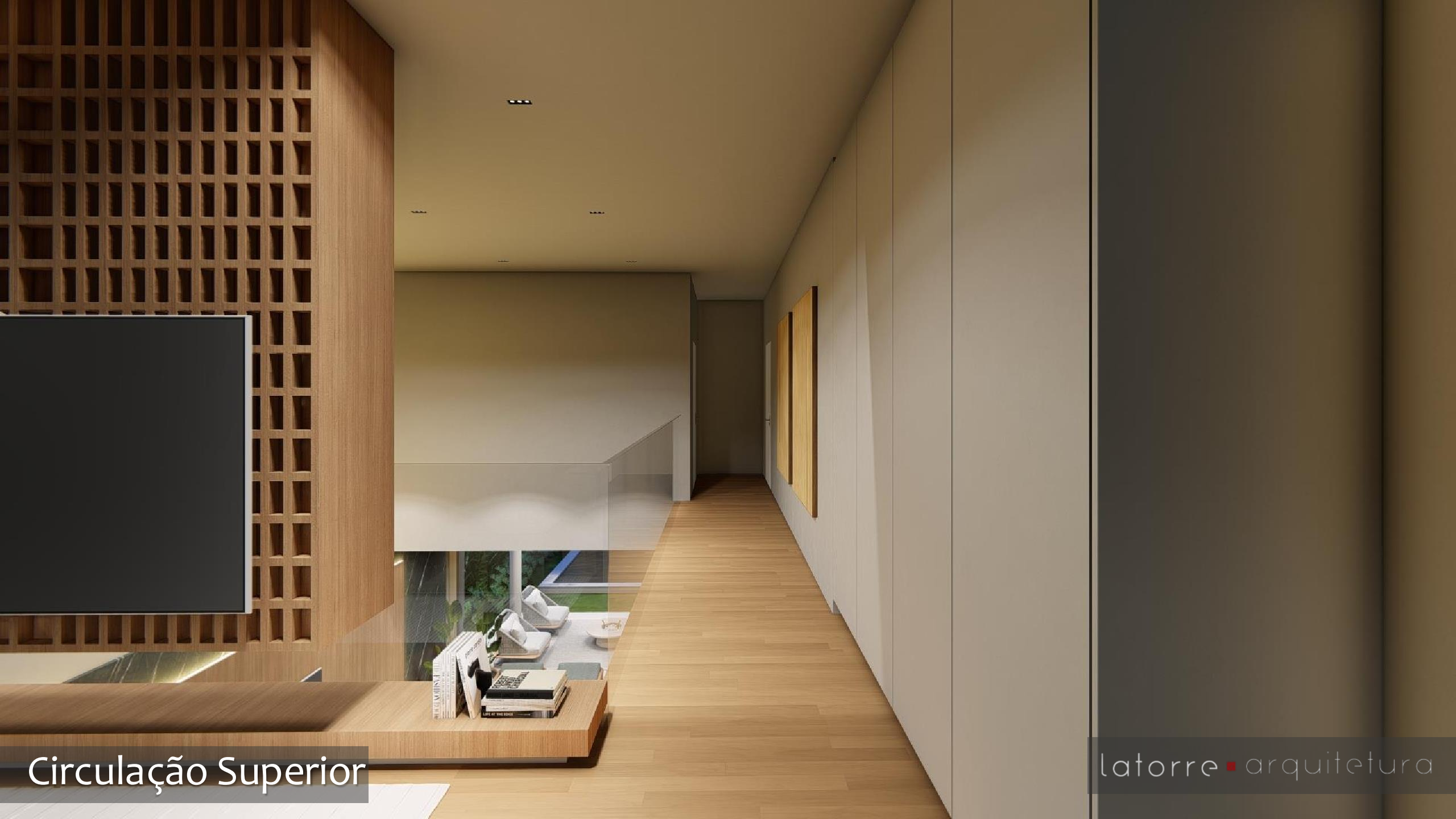
latorre ■ arquitetura





pierre cardin  
POP

tatorre ■ arquitetura



Circulação Superior









Suíte 1

latorre ■ arquitetura













Banho 1

tatorre ■ arquitetura





Suíte 2

latorre • arquitecturo









Banho 2

latorre ■ arquitetura







Suíte 3

latorre ■ arquitetura









Banho 3

latorre ■ arquitetura







Suíte Casal

latorre ■ arquitecturo

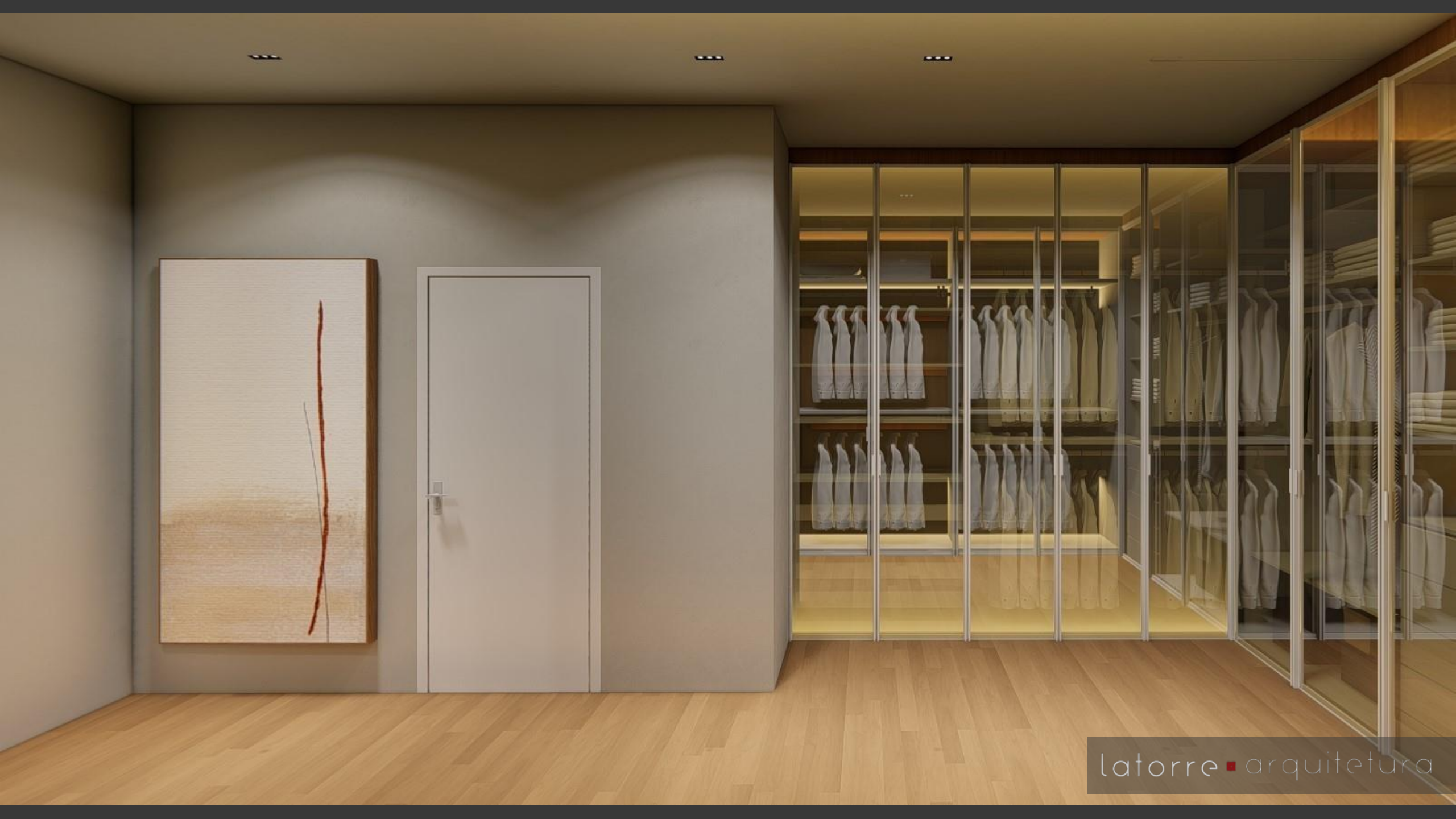














Banho Casal

latorre ■ arquitetura

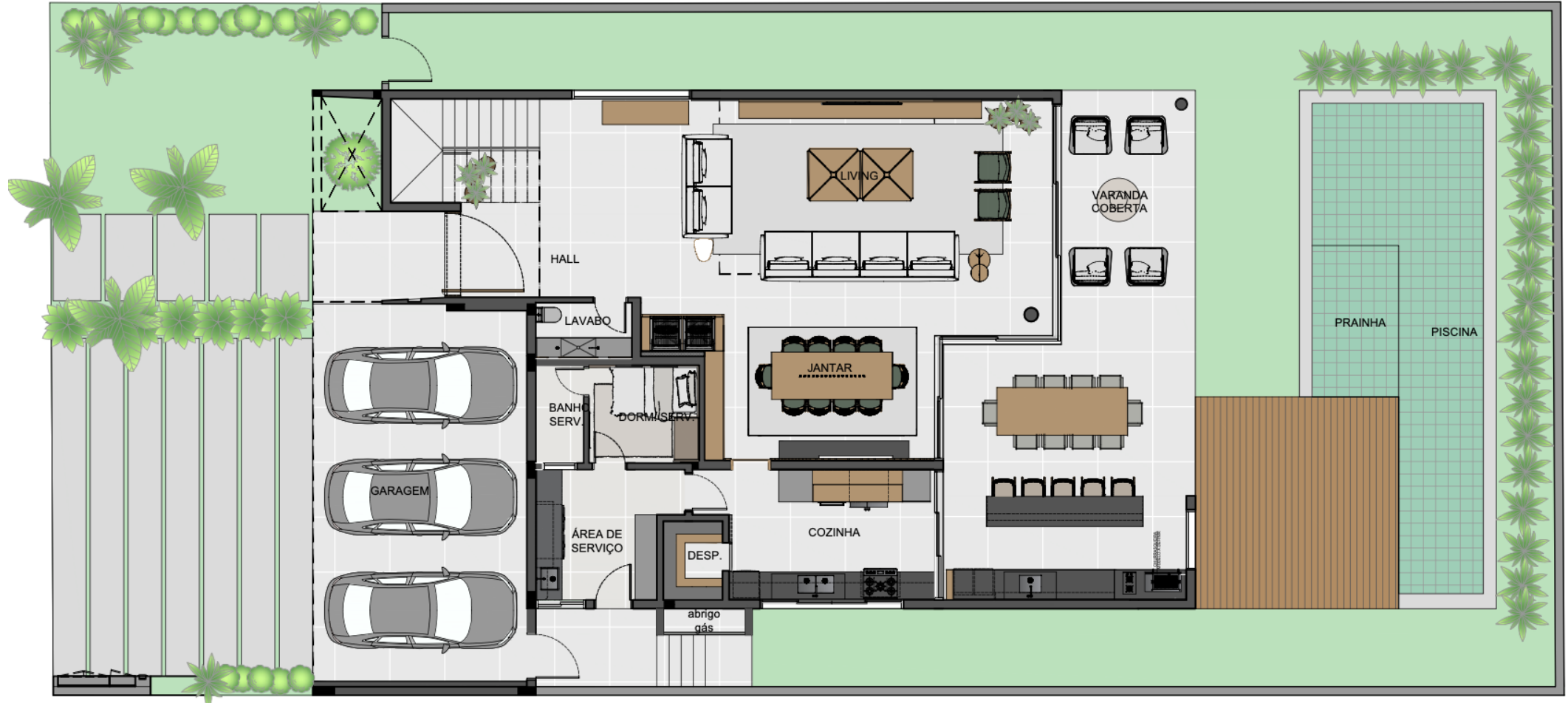






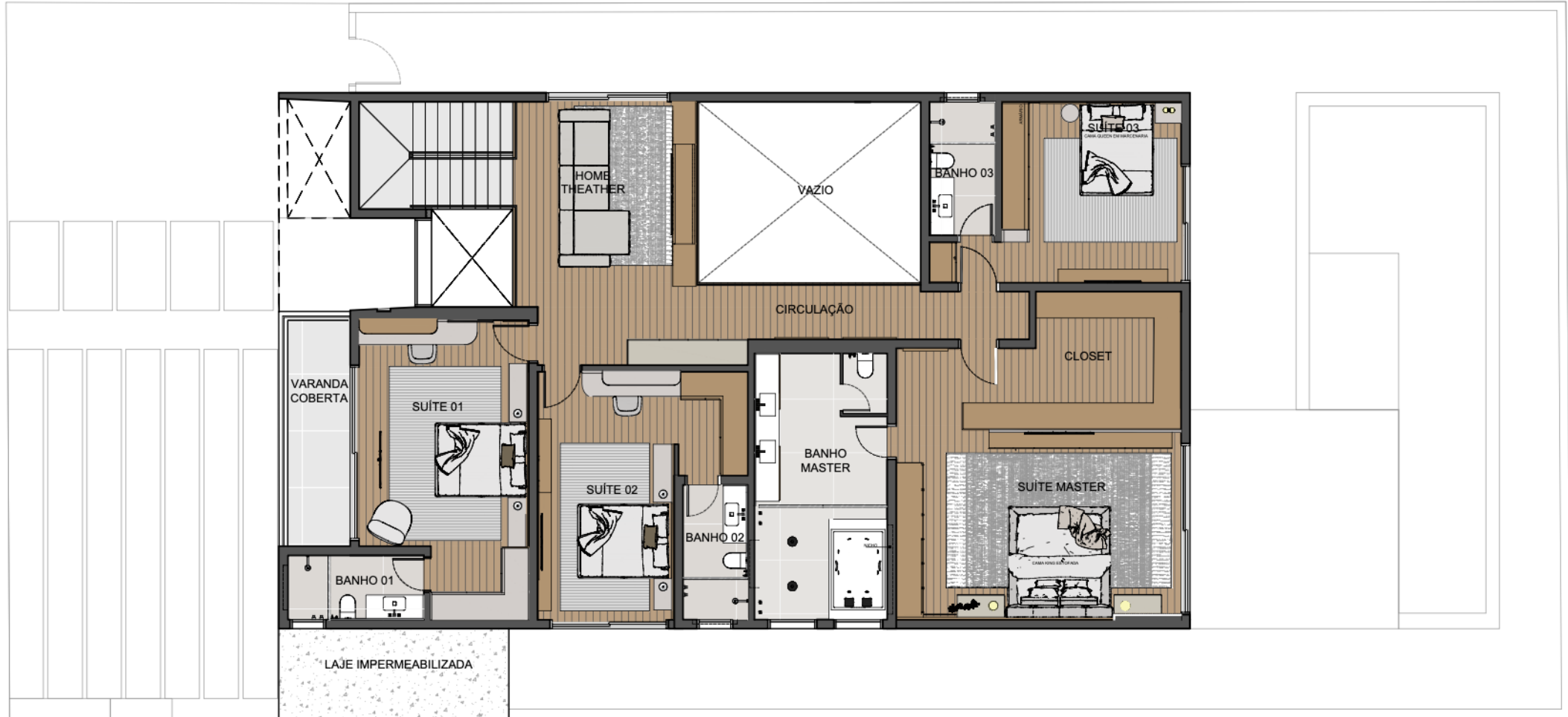
# Casa das Palmeiras

## Piso Térreo



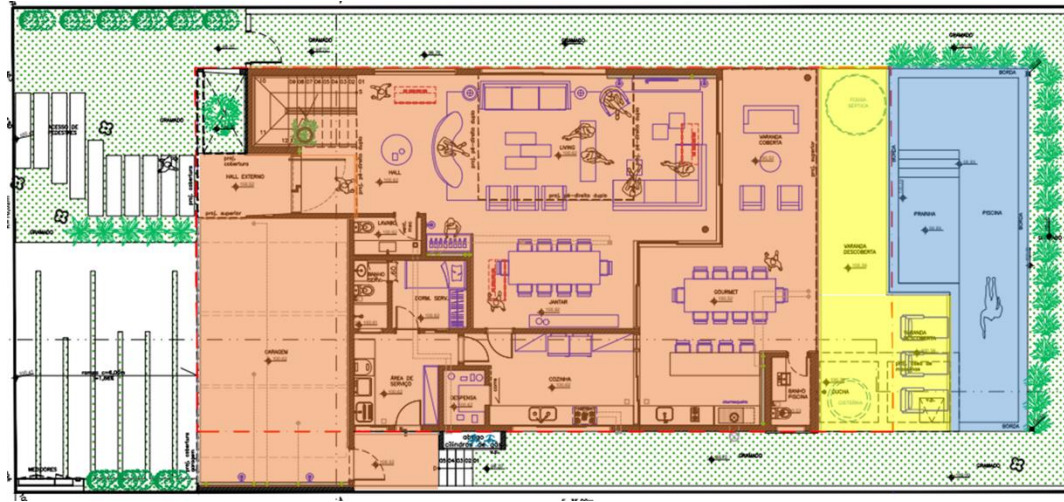
# Casa das Palmeiras




## Piso Superior

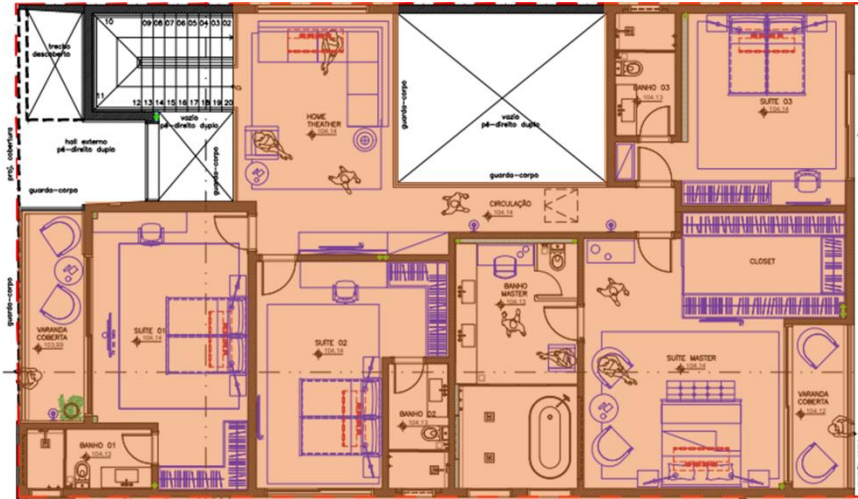


# Casa das Palmeiras

## Quadro de áreas



	Áreas cobertas	450,79 m <sup>2</sup>
	Áreas descobertas	40,09 m <sup>2</sup>
	Piscina e prainha	44,73 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>535,61 m<sup>2</sup></b>



# Casa das Palmeiras: Programa de arquitetura

- Projeto de arquitetura: Olegário de Sá
- Projeto de interiores: Rodrigo Latorre
- 535 m<sup>2</sup> de área construída
- Lote de 560 m<sup>2</sup> próximo a portaria
- 4 suítes, localizadas no piso superior, com opção da 5ª (no pé direito duplo)
- Living com pé direito duplo
- Sala íntima no piso superior
- Suíte máster com closet privativo
- Banho máster com 2 duchas no box e banheira de hidromassagem
- Varanda gourmet coberta
- Piscina com prainha
- Lavabo
- Cozinha com despensa
- Lavanderia
- Dependências de empregada
- Garagem com 3 vagas cobertas
- Paisagismo completo

# Casa das Palmeiras: Memorial Descritivo de Acabamentos

- Revestimentos dos ambientes internos: área social com piso revestido em porcelanato de grande formato 1,20m x 1,20m. Área íntima com piso revestido em taco de madeira cumaru. Escada principal revestida em pedra quartzo cinza
- Revestimento da fachada: fachada externa revestidas com concreto aparente ripado e pintura texturizada da marca Ibratim.
- Revestimento dos ambientes externos: acessos externos (entrada e garagem) em fulget. Piscina revestida em porcelanato, borda em Castellato
- Janelas: piso-teto, em alumínio na cor grafite, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção.
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm (6+6), na varanda externa, escada e pé direito duplo central
- Forro do teto: em gesso acartonado na cor branca
- Portas internas: em madeira em laca branca e fechaduras em inox da marca Hafele
- Porta principal: porta única com 6,20m de altura, pivotante, revestida em placa ACM na cor grafite, com fechadura multiponto com 12 pinos
- Louças e metais: todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia. Assentos das bacias Deca com sistema "slow close". Banheira de hidromassagem instalada
- Acabamentos dos banheiros: Piso e paredes do box revestidas em porcelanato, com ralo linear oculto dentro do box, feito no próprio porcelanato. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas: bancada do banho master revestido em mármore branco Sivec, bancadas dos banhos suítes em mármore branco Prime, bancadas da cozinha, gourmet e lavanderia em granito preto São Gabriel
- Prateleiras da despensa: instaladas em granito preto São Gabriel, em formato U
- Marcenaria: instalada nos banhos, cozinha, gourmet e lavanderia, gavetas com corrediças telescópicas, portas e gavetas com amortecimento.

## Casa das Palmeiras: Memorial de Equipamentos

- Ar condicionado instalado: modelo cassete no living (2 máquinas), sala de jantar e suíte master e “hi-wall” nas suítes 1, 2 e 3
- Iluminação LED instalada 100% em toda a casa, piscina e jardim
- Coifa da cozinha e coifa da churrasqueira instalada
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler na cobertura, com apoio a gás já instalado
- Aquecimento solar para a água da piscina, com apoio a gás já instalado
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia) já instalado
- Caixas d’água instaladas: 2 caixas de 1.000 litros na cobertura e 1 caixa d’água auxiliar de 5.000 litros no subsolo
- Ponto de carregamento de carro elétrico
- Sistema de irrigação em todo o jardim já instalado
- Automação da iluminação em toda a área social, área externa e jardim já instalada
- Rede interna de dados e wifi já instalada
- Previsão para energia fotovoltaica (infra seca sem fiação)
- Previsão de sistema de áudio e vídeo (infra seca sem fiação)



## Olegário de Sá

O escritório de Olegário de Sá, com sede em São Paulo tem em seu portfólio relevantes projetos comerciais, como as lojas Diesel, Miss Sixty, Vide Bula, Fred Perry e Martha Medeiros, prédios como o centro comercial de luxo Pateo Haddock Lobo, e apartamentos de importantes famílias paulistanas, assim como residências em Angola, Rio de Janeiro, nas capitais do Nordeste e Miami.

Hoje desenvolve simultaneamente projetos para casas na Fazenda Boa Vista, Fazenda da Grama, Marina do Guarujá, Iporanga, Quinta da Baronesa e Terras de São José I e II.

Além de projetos bacanas como o restaurante Insalata, em São Paulo, as Salas Vips internacionais Gol, Delta, KLM, Air France em Guarulhos, SP, no Galeão no Rio de Janeiro, e prédios corporativos.



## Rodrigo Latorre

Com sede em Sorocaba atuamos nas áreas de projetos residenciais, comerciais, industriais e interiores.

Nossos projetos são sempre personalizados e se baseiam nas características e necessidades de nossos clientes, buscando combinar diferentes conceitos de arquitetura que resultam em obras contemporâneas e funcionais

Rodrigo Latorre é o arquiteto titular e conta com a colaboração de Sandra Morita Bueno e das arquitetas Eliane Veraldo, Márcia Corrêa.



Foto Fran Parente

## Somos a Yellowbrick Houses

Somos uma incorporadora de residências de altíssimo padrão com **20 anos de experiência** no mercado

Nesse período, construímos **mais de 30 casas**, projetadas pelos mais renomados escritórios de arquitetura, como Arthur Casas, Tiago Bernardes, Gui Mattos, FGMF, Triptyque entre outros

Temos residências espalhadas em **localizações icônicas e exclusivas** em Alphaville, Fazenda Boa Vista, Quinta da Baroneza e Laranjeiras



## E esse é o nosso jeito de fazer

Valorizamos a **arquitetura contemporânea** e surpreendente com projetos autorais

**Nos envolvemos de corpo e alma** na concepção, escolha e execução de cada casa, de cada detalhe

Executamos com alto padrão de qualidade técnica para um **acabamento impecável**

Garantimos um **suporte dedicado e personalizado** em cada etapa durante todo o período de garantia

Casa Laranjeiras, 2024 – Tiago Bernardes



Quando você  
compra uma  
casa made by  
Yellowbrick  
Houses, você  
está  
comprando um  
estilo de vida

Foto Leonardo Finotti



Foto Sidney Doll

E se não encontrar a casa que se encaixa com você?

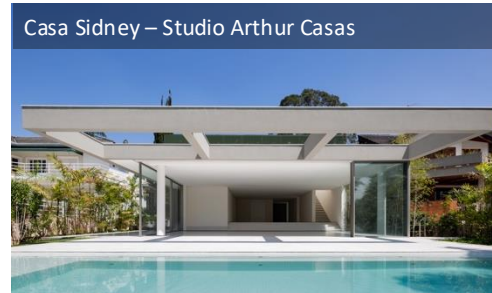
Também fazemos a **gerenciamento de obra**, de ponta a ponta, garantindo que a sua casa termine no prazo com o custo justo

Fazemos uma gestão com “olhar do dono” do início ao fim, para que a sua casa seja **executada com qualidade e segurança**

Planejamos extensivamente todo o processo, e nosso **compromisso com prazos é inquestionável**

Alavancaremos nossa experiência prática de uma vasta rede de fornecedores para que a sua obra seja concluída **dentro do orçamento planejado**, sem surpresas

# Made by Yellowbrick Houses



## PORTFÓLIO

### **Alphaville, SP**

casa jasmims, alpha 1  
casa guaimbê, alpha 2  
casa cassias, tamboré 10  
casa das palmeiras, alpha 2  
casa sidney, tamboré 2  
casa RJJ, tamboré 1  
casa RGC, alphaplus  
casa FNQ, tamboré 1  
casa YB, alphaconde  
casa granada 3, alphaconde  
casa bauhinias 2, tamboré 10  
casa rio claro, tamboré 1  
casa granada 2, alphaconde  
casa brasil, alpha 2  
casa frança, alpha 1  
casa bauhinias 1, tamboré 10  
casa esmeralda, alpha 9  
casa granada 1, alphaconde  
casa diamantina, alphasítio  
casa pantanal, alphasítio  
casa coimbra, alphaconde

### **Fazenda Boa Vista, SP**

glass haus, quadra H lote 10  
glass haus, quadra H lote 11  
glass haus, quadra I lote 4  
glass haus, quadra I lote 5  
glass haus, quadra L lote 12  
casa oiti, quadra Q, lote 5  
casa sapucaia, quadra C, lote 4

### **Quinta da Baroneza, SP**

casa aroeira, quadra N, lote 1  
casa ipê, quadra N, lote 5  
casa jatobá, quadra N, lote 9

### **Condomínio Laranjeiras, RJ**

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

## CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london  
alphaville barueri SP brasil  
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

[contato@yellowbrick.com.br](mailto:contato@yellowbrick.com.br)  
[www.yellowbrick.com.br](http://www.yellowbrick.com.br)  
[@yellowbrickhouses](https://www.instagram.com/yellowbrickhouses)

yellowbrick  
Houses