

Casa Guaimbê



Alameda Venezuela 314

Hall



latorre ■ arquitectura





Sala













Gourmet

latorre ■ arquitetura











Cozinha

latorre ■ arquitetura









Externa

latorre • arquitectura







Lavabo

latorre • architettura





Despensa

latorre ■ arquitetura







Circulação Serviço





Lavanderia



latorre • arquitetura









Home Theater

latorre • arquitetura

















Suíte Casal

latorre • arquitetura



















Closet Casal

latorre ■ arquitetura











Banho Casal

latorre ■ arquitetura











Suíte 1

latorre • arquitetura











NEW YORK

MY RULES



Banho 1





Suíte 2

latorre • arquitetura













Banho 2





Suíte 3

latorre ■ arquitetura











Banho 3





Suíte Serviço

latorre ■ arquitetura





Banho Serviço



latorre • arquitetura



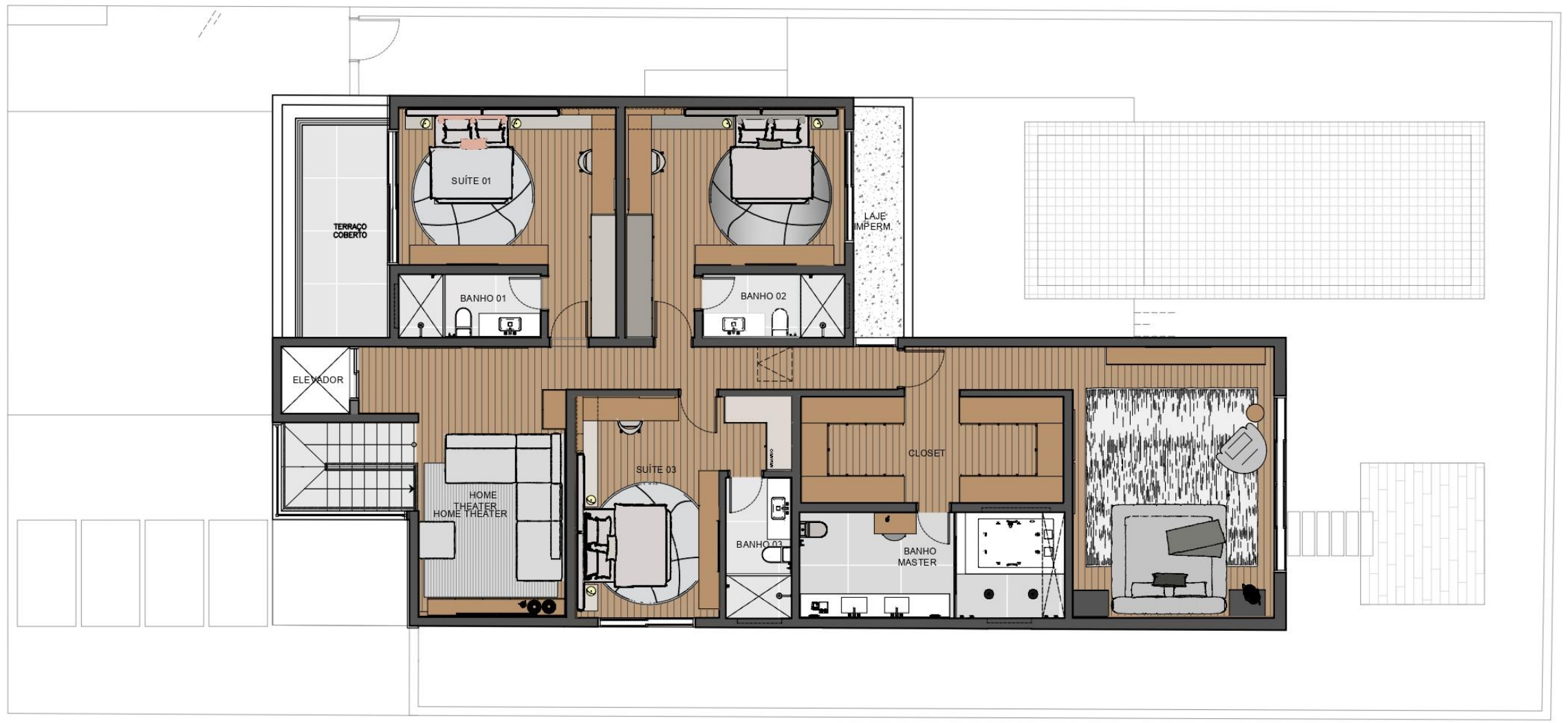
Casa Guaimbê

Piso Térreo



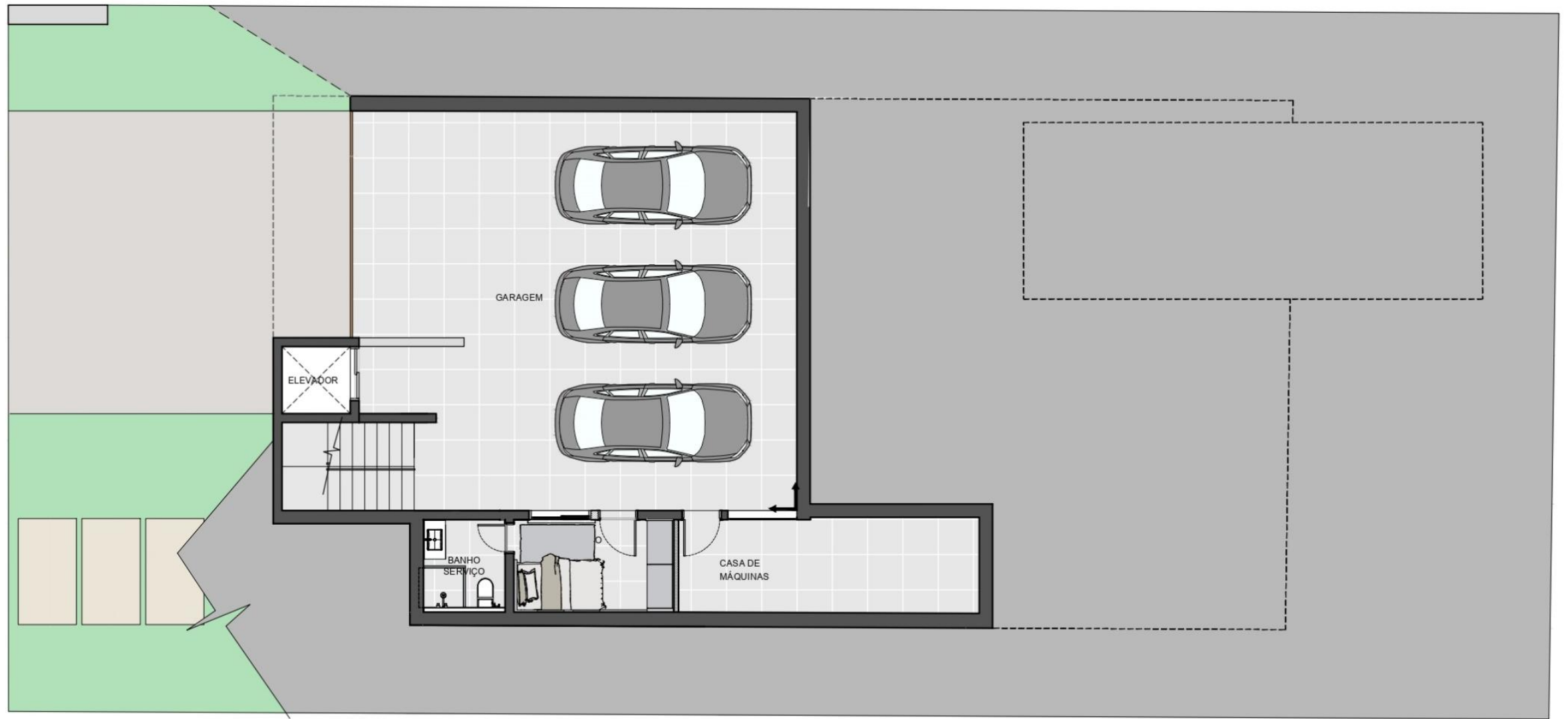
Casa Guaimbê

Piso Superior



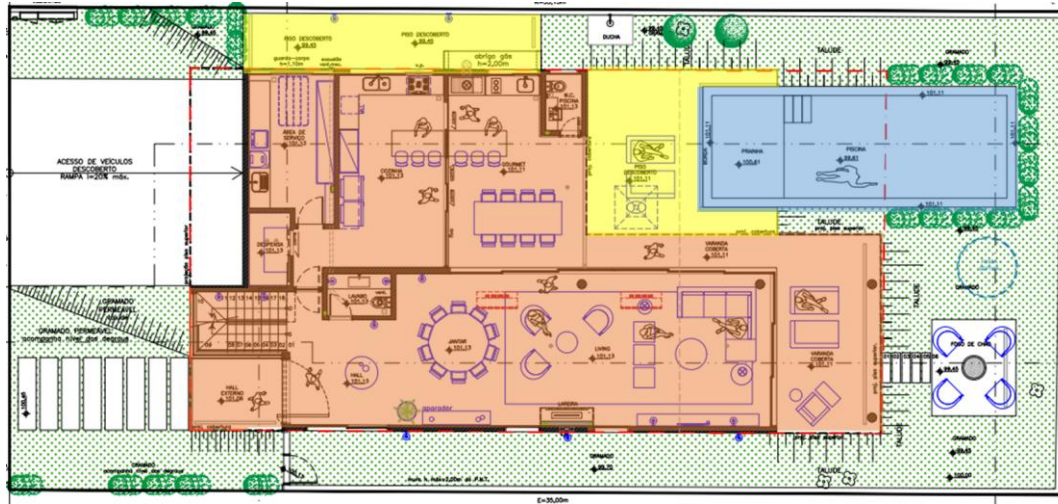
Casa Guaimbê

Piso Subsolo

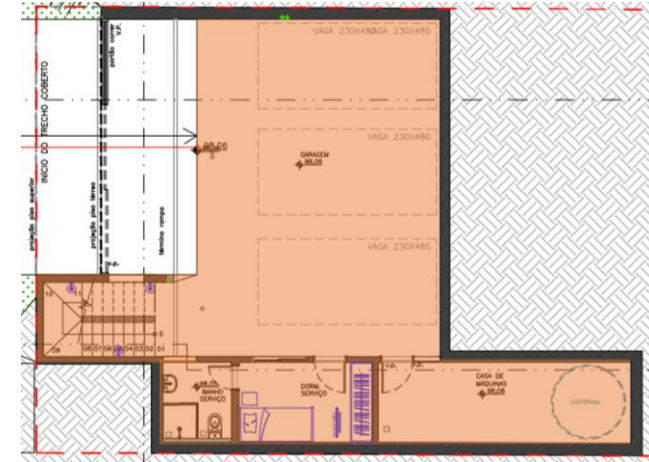


Casa Guaimbê

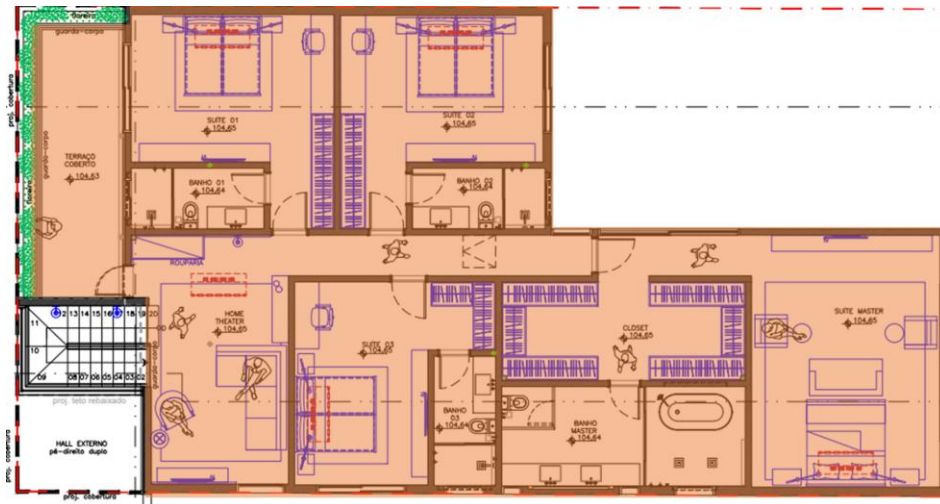
Quadro de áreas






Térreo



Subsolo



Superior

	Áreas cobertas	519,63 m ²
	Áreas descobertas	42,51 m ²
	Piscina e prainha	41,63 m ²
	TOTAL	603,77 m²

Casa Guaimbê: Programa de arquitetura

- Projeto de Olegário de Sá
- 603,77 m² de área construída
- Lote de 560 m² próximo a portaria
- 4 suítes, localizadas no piso superior
- Living com sala de estar e sala de jantar
- Área gourmet com varanda externa coberta
- Lavabo
- Suíte máster com closet ele/ela
- Banho máster com 2 duchas no box e banheira de hidromassagem
- Sala íntima no piso superior
- Piscina com prainha
- Cozinha com despensa
- Lavanderia
- Dependências de empregada
- Garagem com 3 vagas cobertas
- Paisagismo completo

Casa Guaimbê: Memorial Descritivo de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em porcelanato de grande formato 1,20 x 1,20. Área íntima com piso revestido em taco de madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em porcelanato borda em Castellato. Paredes externas em textura Ibratim.
- Janelas: tamanho piso-teto, em alumínio escovado na cor anodizado perita jateado, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 10 mm.
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm (6+6), na varanda externa e escada.
- Forro do teto: em gesso acartonado
- Escada: modelo “cascata”, em concreto armado, revestida em pedra de quartzo calacata.
- Portas internas: de abrir, em madeira, em laca e fechaduras em inox da marca Hafele
- Louças e metais: todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia. Assentos das bacias Deca com sistema "slow close". Banheira de hidromassagem Jacuzzi instalada.
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem janela com tela antimosquito instaladas. Piso e paredes do box revestidas em porcelanato, com ralo linear oculto dentro do box, feito no próprio porcelanato. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas: bancada do banho master revestido em mármore branco Sivec, bancadas dos banhos suítes em mármore branco Prime, bancada do lavabo em pedra basaltina cinza, bancadas da cozinha, gourmet e lavanderia em granito branco Itaúnas escovado.
- Prateleiras da despensa: instaladas em granito preto São Gabriel.
- Marcenaria: instalada em todos os ambientes, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia, gavetas com corrediças telescópicas, portas e gavetas com amortecimento.

Casa Guaimbê: Memorial de Equipamentos

- Ar condicionado instalado: modelo cassete no living (2 máquinas), sala de jantar e suíte master e “hi-wall” no home Theater e nas suítes 1, 2 e 3
- Iluminação LED instalada 100% em toda a casa, piscina e jardim
- Coifa da cozinha e coifa da churrasqueira instalada
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler na cobertura, com apoio a gás já instalado
- Aquecimento solar para a água da piscina, com apoio a gás já instalado
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia) já instalado
- Caixas d’água instaladas: 2 caixas de 1.000 litros na cobertura e 2 caixas d’água auxiliares de 2.000 litros cada, no subsolo
- Ponto de carregamento de carro elétrico
- Sistema de irrigação em todo o jardim já instalado
- Automação da iluminação em toda a área social, área externa e jardim já instalada
- Rede interna de dados e wi-fi já instalada
- Previsão para energia fotovoltaica (infra seca sem fiação)
- Previsão de sistema de áudio e vídeo (infra seca sem fiação)



Olegário de Sá

O escritório de Olegário de Sá, com sede em São Paulo tem em seu portfólio relevantes projetos comerciais, como as lojas Diesel, Miss Sixty, Vide Bula, Fred Perry e Martha Medeiros, prédios como o centro comercial de luxo Pateo Haddock Lobo, e apartamentos de importantes famílias paulistanas, assim como residências em Angola, Rio de Janeiro, nas capitais do Nordeste e Miami. Hoje desenvolve simultaneamente projetos para casas na Fazenda Boa Vista, Fazenda da Grama, Marina do Guarujá, Iporanga, Quinta da Baronesa e Terras de São José I e II. Além de projetos bacanas como o restaurante Insalata, em São Paulo, as Salas Vips internacionais Gol, Delta, KLM, Air France em Guarulhos, SP, no Galeão no Rio de Janeiro, e prédios corporativos para construtoras.

.



Rodrigo Latorre

Com sede em Sorocaba atuamos nas áreas de projetos residenciais, comerciais, industriais e interiores.

Nossos projetos são sempre personalizados e se baseiam nas características e necessidades de nossos clientes, buscando combinar diferentes conceitos de arquitetura que resultam em obras contemporâneas e funcionais

Rodrigo Latorre é o arquiteto titular e conta com a colaboração de Sandra Morita Bueno e das arquitetas Eliane Veraldo, Márcia Corrêa.



Foto Fran Parente

Somos a Yellowbrick Houses

Somos uma incorporadora de residências de altíssimo padrão com **20 anos de experiência** no mercado

Nesse período, construímos **mais de 30 casas**, projetadas pelos mais renomados escritórios de arquitetura, como Arthur Casas, Tiago Bernardes, Gui Mattos, FGMF, Triptyque entre outros

Temos residências espalhadas em **localizações icônicas e exclusivas** em Alphaville, Fazenda Boa Vista, Quinta da Baroneza e Laranjeiras



E esse é o nosso jeito de fazer

Valorizamos a **arquitetura contemporânea** e surpreendente com projetos autorais

Nos envolvemos de corpo e alma na concepção, escolha e execução de cada casa, de cada detalhe

Executamos com alto padrão de qualidade técnica para um **acabamento impecável**

Garantimos um **suporte dedicado e personalizado** em cada etapa durante todo o período de garantia

Casa Laranjeiras, 2024 – Tiago Bernardes



Quando você compra uma casa made by Yellowbrick Houses, você está comprando um estilo de vida

Foto Leonardo Finotti



Foto Sidney Doll

E se não encontrar a casa que se encaixa com você?

Também fazemos a **gerenciamento de obra**, de ponta a ponta, garantindo que a sua casa termine no prazo com o custo justo

Fazemos uma gestão com “olhar do dono” do início ao fim, para que a sua casa seja **executada com qualidade e segurança**

Planejamos extensivamente todo o processo, e nosso **compromisso com prazos é inquestionável**

Alavancaremos nossa experiência prática de uma vasta rede de fornecedores para que a sua obra seja concluída **dentro do orçamento planejado**, sem surpresas

Made by Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmins – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Tiago Bernardes



Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Arceira – FGMF



Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhínias 2 – FGMF



Casa Brasil – Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 – Rodrigo Latorre



Casa Bauhínias 1 – Rodrigo Latorre



Casa França – Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda – Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 – Nitsche Arquitetos



PORTFÓLIO

Alphaville, SP

casa jasmims, alpha 1
casa guaimbê, alpha 2
casa cassias, tamboré 10
casa das palmeiras, alpha 2
casa sidney, tamboré 2
casa RJJ, tamboré 1
casa RGC, alphaplus
casa FNQ, tamboré 1
casa YB, alphaconde
casa granada 3, alphaconde
casa bauhínias 2, tamboré 10
casa rio claro, tamboré 1
casa granada 2, alphaconde
casa brasil, alpha 2
casa frança, alpha 1
casa bauhinias 1, tamboré 10
casa esmeralda, alpha 9
casa granada 1, alphaconde
casa diamantina, alphasítio
casa pantanal, alphasítio
casa coimbra, alphaconde

Fazenda Boa Vista, SP

glass haus, quadra H lote 10
glass haus, quadra H lote 11
glass haus, quadra I lote 4
glass haus, quadra I lote 5
glass haus, quadra L lote 12
casa oiti, quadra Q, lote 5
casa sapucaia, quadra C, lote 4

Quinta da Baroneza, SP

casa aroeira, quadra N, lote 1
casa ipê, quadra N, lote 5
casa jatobá, quadra N, lote 9

Condomínio Laranjeiras, RJ

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london
alphaville barueri SP brasil
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br
www.yellowbrick.com.br
@yellowbrickhouses

yellowbrick
Houses