

## FICHA TÉCNICA – CASA SAPUCAIA

### Localização

Quadra C Lote 04 – Boa Vista Village – Porto Feliz - SP

### Áreas

Terreno: 3.334 m<sup>2</sup>

Casa: 985 m<sup>2</sup>

6 Suítes

Garagem descoberta

### Projetos

Arquitetura: Triptyque Arquitetos

Estrutural: Benedictis

Elétrica e Hidráulica: Zamaro

Luminotécnico: Foco Light Design

Automação: GF

Paisagismo: Lapa Garden

### Valores

Venda: R\$22.000.000

Condomínio: R\$4.050,00/mês

### Características do Programa

6 suítes avarandadas

Suíte Master de 68 m<sup>2</sup> com Closet, Home Office e Banho Ele/Ela

Jacuzzi externa

Sala de estar e jantar

Home Theater

Área gourmet com varanda externa coberta

Piscina com prainha

Cozinha com despensa e louceiro

Lavanderia

Pátio interno de serviço

Dependência para caseiro com 1 quarto e cozinha

Garagem com 3 vagas descobertas

### Memorial de Acabamentos

Fachada externa com tijolinho e textura

Piso da área social em granito bege 1,00x1,00

Piso da área íntima com piso maciço de madeira Cumaru

Piscina e Jacuzzi em pastilha

Caixilhos piso-teto em alumínio na cor grafite

Porta de madeira piso-teto com acabamento em laca branco

Áreas sociais com forro de madeira

Banho Master com banheira de imersão

Bancadas dos banhos em Granito Branco Siena e cuba esculpida

Bancadas da cozinha e lavanderia em Granito Branco Siena

Louças e metais Deca

Áreas externas com gramado

### Equipamentos inclusos

Previsão de infra para sistema de climatização central em todas as suítes, home theater e áreas sociais

Iluminação em LED em todos os ambientes

Automação da iluminação nas áreas sociais

Todos os equipamentos para filtragem da Piscina e Jacuzzi instalados

Previsão para aquecimento da piscina com manta solar

Previsão para sistema fotovoltaico

Aquecimento à gás da água de consumo com previsão de aquecimento solar

Previsão de infra para som ambiente

Previsão de infra para rede interna de dados e telefonia