

## FICHA TÉCNICA – CASA SAPUCAIA

### Localização

Rodovia Estrada Municipal Bairro Martins, 1600 - Quadra C Lote 4 - Bairro Indaiatuba - Porto Feliz - SP - CEP: 18540-000

### Áreas

Terreno: 3.334 m<sup>2</sup>

Casa: 985 m<sup>2</sup>

6 Suítes

Garagem descoberta

### Projetos

- Arquitetura: Triptyque Arquitetos
- Estrutural: Benedictis
- Elétrica e Hidráulica: Zamaro
- Luminotécnico: Foco Light Design
- Automação: GF
- Paisagismo: Lapa Garden

### Características do Programa

- 6 suítes
- Suíte Master de 68 m<sup>2</sup> com Closet, Home Office e Banho Ele/Ela
- Sala de estar e jantar integradas com pé direito generoso
- Home theater preparado para experiências cinematográficas
- Área gourmet totalmente integrada ao lazer com varanda externa
- Piscina externa com prainha e deck
- Cozinha moderna com ilha central, despensa e louceiro
- Dependência para caseiro com 1 quarto e cozinha
- Garagem com 4 vagas descobertas

### Memorial de Acabamentos

- Revestimentos Premium: Área social com piso em granito polido. Área íntima com piso em madeira cumaru selecionada. Acessos externos em fulget antiderrapante. Piscina revestida em pastilha. Fachada com textura Ibratim de alta durabilidade.
- Esquadrias e Vidros: Janelas piso-teto em alumínio com pintura eletrostática inox, vidro temperado 12mm. Guarda corpos em vidro temperado e laminado 12mm nas varandas. Portas pivotantes em laca branca com altura de 2,75m e espessura de 4,5cm, fechaduras La Fonte em inox.
- Banheiros de Spa: Louças e metais Deca premium. Assentos com sistema "slow close". Porcelanato 1,0m x 1,0m em pisos e paredes. Box piso-teto em vidro temperado 12mm. Iluminação zenital com domus ventilados. Banho master em granito com cuba esculpida. Banheira Jacuzzi free-standing.
- Modernidade e Infraestrutura: Iluminação em LED em todos os ambientes internos. Forro em gesso acartonado branco. Rede frigorígena instalada para receber ar condicionado, infraestrutura\* prepara de para aquecimento de piscina, automação residencial, internet de alta velocidade, energia fotovoltaica e irrigação automatizada.
- Marcenaria Sob Medida: Feita sob medida e instalada em todos os ambientes: cozinha, área gourmet, suítes, banheiros e lavanderia. Acabamento premium com design exclusivo que harmoniza funcionalidade e estética refinada.
- Paisagismo Assinado: Projeto exclusivo idealizado pelo renomado paisagista Rodrigo Oliveira. Espécies cuidadosamente selecionadas criam um jardim deslumbrante que

valoriza a arquitetura e proporciona bem-estar. Sistema de iluminação paisagística estratégica realça a beleza durante a noite

- **Mobiliário Completo:** 100% mobiliada em todos os ambientes: living, sala de jantar, área externa, home theater e suítes. Cortinas em tecidos nobres instaladas nas suítes, sala íntima e home theater. Acessórios elegantes em inox nos banheiros

### **Equipamentos inclusos**

- **Climatização VRV:** Sistema VRV instalado em todos os ambientes, incluindo sistema dutado no living/jantar e suíte master com grelhas lineares pa
- **Adega Climatizada:** Capacidade para 400 garrafas com controle preciso de temperatura e umidade, perfeita para colecionadores exigentes e apreciadores de vinhos finos.
- **Cozinha Equipada:** Linha completa de eletrodomésticos Brastemp inox: geladeira, lava-louças, cooktop, coifa, forno elétrico e micro ondas de última geração.
- **Área Gourmet Completa:** Churrasqueira a carvão, coifa de alta sucção, cooktop, cervejeira, máquina de gelo e sistema premium de fogo de chão para experiências gastronômicas únicas.
- **Sistema de Piscina:** Filtragem profissional com bomba, filtro e ozonizador. Aquecimento inteligente com manta solar e aquecedor a gás que desliga automaticamente na temperatura ideal
- **Irrigação Inteligente:** Sistema programável para todo o jardim que mantém o paisagismo sempre perfeito com eficiência hídrica e economia de recursos.
- **Conectividade Total:** Internet de alta velocidade com infraestrutura completa de rede de dados distribuída estrategicamente por toda a residência para máxima performance.
- **Automação Residencial:** Sistema integrado que controla iluminação, climatização e entretenimento através de interface intuitiva, proporcionando conforto e praticidade absolutos.