

# Casa Sapucaia

## Arquitetura de Triptyque Arquitetos





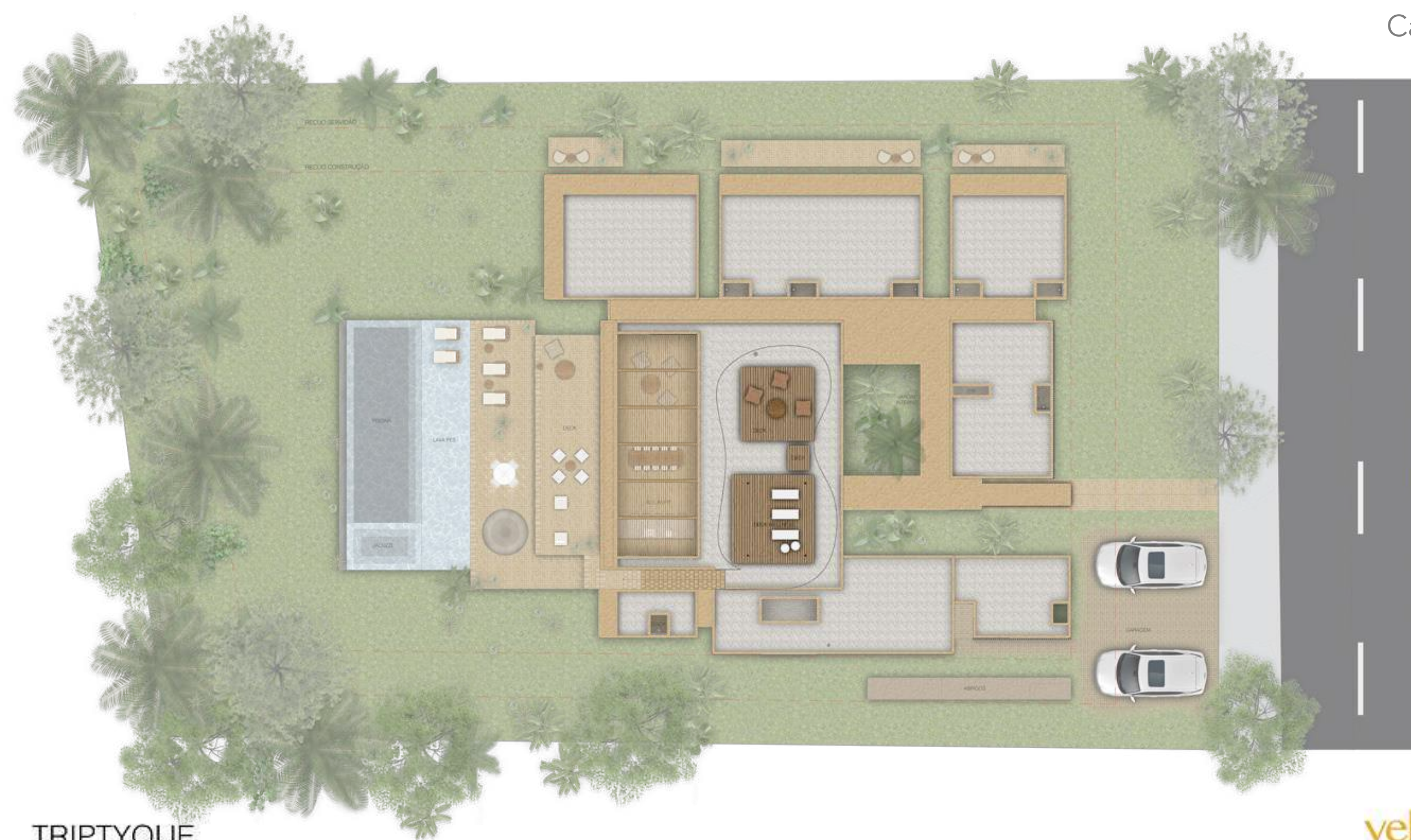






# Casa Sapucaia

Implantação



# Casa Sapucaia

Planta do Piso Térreo






# Casa Sapucaia

Quadro de áreas



## Áreas cobertas:

	Área interna	1.042,81 m <sup>2</sup>
	Piscina	90,10 m <sup>2</sup>
	Garagem	61,78 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>1.194,69 m<sup>2</sup></b>

## Áreas descobertas:

	Deck (obra futura)	50,11 m <sup>2</sup>
---	--------------------	----------------------



# Casa Sapucaia: Programa e Memorial Descritivo

## Programa

- Projeto de Greg Bousquet (fundador Triptyque Arquitetos)
- 1.195 m<sup>2</sup> de área construída
- Lote de 3.334 m<sup>2</sup>
- 7 suítes
- Suíte master de 68 m<sup>2</sup> com closet ele/ela e banho ele/ela
- Jacuzzi externa
- Sala de estar e jantar
- Home theater
- Área gourmet com varanda externa
- Piscina com prainha
- Cozinha com despensa e louceiro
- Dependências para caseiro com 1 quarto e cozinha
- Garagem com 4 vagas descobertas

## Memorial Descritivo de Acabamentos

- Piso da área social em pedra
- Piso da área íntima em piso maciço de madeira Cumaru
- Piscina e jacuzzi em pastilha
- Caixilhos piso-teto em alumínio
- Portas de madeira com acabamento em laca branco
- Banho máster com banheira de imersão
- Bancadas dos banhos em pedra e cuba esculpida
- Bancadas da cozinha e lavanderia em granito
- Louças e metais Deca
- Iluminação em LED instaladas em todos os ambientes
- Automação da iluminação entregue nas áreas sociais
- Equipamentos para filtragem da piscina e jacuzzi instalados
- Box e espelhos instalados nos banhos das suítes
- Marcenaria entregue nos closets, banhos, cozinha e lavanderia
- Ar condicionado entregue nas suítes e living
- Aquecimento a gás instalado para água de consumo
- Áreas externas entregues com gramado
- Previsão para aquecimento da piscina com manta solar
- Previsão para sistema fotovoltaico
- Previsão para gerador

# Casa Sapucaia: Programa de arquitetura

- Projeto de Greg Bousquet (fundador Triptyque Arquitetos)
- Casa térrea com 1.195 m<sup>2</sup> de área construída
- Lote de 3.334 m<sup>2</sup> com vista para o campo de golfe
- 7 amplas suítes, já com armários
- Suíte master de 68 m<sup>2</sup> com closet ele/ela e banho ele/ela
- Banho máster com 2 cubas, bacia privativa, 2 chuveiros
- Jacuzzi externa
- Sala de estar e jantar
- Home theater
- Área gourmet integrada ao lazer com varanda externa
- Piscina externa com prainha e deck
- Cozinha com ilha, despensa e louceiro
- Dependências para caseiro com 1 quarto e cozinha
- Garagem com 4 vagas descobertas

# Casa Sapucaia: Memorial Descritivo de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em granito. Área íntima com piso revestido em madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em pastilha Jatobá 5x5. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim.
- Janelas: tamanho piso-teto, em alumínio com pintura eletrostática na cor inox, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm.
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na varanda externa da suíte master e nas suítes
- Forro do teto: em gesso acartonado na cor branca
- Portas internas: em madeira em laca branca, com altura e espessura acima do padrão (altura de 2,80m e espessura de 4,5cm) e fechaduras em inox da marca La Fonte. Todas as portas são pivotantes, batente com bunha de 2 cm
- Louças e metais: todos da marca Deca em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox da marca Mekal. Assentos das bacias Deca com sistema "slow close". Banheira de imersão da marca Jacuzzi modelo "free-standing"
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Piso e paredes dos banhos das suítes revestidas em porcelanato da marca Portobello tamanho 1,0x1,0, com ralo linear oculto dentro do box, feito no próprio porcelanato. Todos os banhos possuem box tamanho piso-teto com porta blindex de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box com iluminação. Piso e parede do banho máster revestido em granito. Cuba do lavabo esculpida na própria pedra
- Bancadas: todas revestidas em pedra de granito branco siena, dos banhos, da cozinha e da área gourmet
- Marcenaria: instalada em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corrediças telescópicas, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

# Casa Sapucaia: Memorial de Equipamentos

- Ar condicionado instalado em todos os ambientes da casa, sendo que na sala de estar e jantar foi utilizado o sistema dutado com grelhas lineares que trazem uma climatização mais homogênea ao ambiente
- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa
- Eletrodomésticos Brastemp na linha inox na cozinha: geladeira side by side, lava-louça 14 serviços, cooktop, forno elétrico e micro-ondas 44 litros
- Coifa da churrasqueira na área gourmet
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 600 litros, instalados na cobertura
- Caixas d'água com capacidade para 5.000 litros
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia)
- Previsão de irrigação para todo o jardim
- Previsão para energia fotovoltaica
- Previsão de aquecimento da piscina (com manta solar ou aquecedor a gás)
- Previsão para som ambiente
- Previsão para rede interna de dados e telefonia
- Previsão para automação

# Casa Sapucaia

Condomínio Boa Vista Village  
Quadra C, Lote 4



BOA VISTA  
**VILLAGE**  
GOLF · SURF · TÊNIS · EQUESTRE · TOWN CENTER

REALIZAÇÃO  
**JHSF**  
CENTRAL DE VENDAS (11) 3702-2121  
VENDAS@JHSF.COM.BR

yellowbrick  
houses

O presente maqueteplan poderá sofrer alterações sem aviso prévio. Empreendimento futuro sem comprometimento de produtor e data de lançamento.  
Golf com routing plan ilustrativo podendo sofrer alterações conforme projeto e determinações do golf designer.  
16 de fevereiro de 2022

# Triptyque Arquitetos escritório de arquitetura internacional

Desde 2000, Triptyque Architecture explora ferramentas para servir à arquitetura contemporânea e sustentável e contribuir para o desenvolvimento das áreas urbanas. Agora, com sede em São Paulo e Paris, a agência criada por Grégory Bousquet, Carolina Bueno, Guillaume Sibaud e Olivier Raffaelli completa 15 anos de criação.

Inicialmente com sede em São Paulo, a agência está confrontando com esta paisagem urbana para sempre na evolução, estímulo real para a criatividade. Graças a essa inspiração, Triptyque realizou Harmonia\_57, Fidalga\_727 e Colombia\_325, que fez sua reputação. Em 2008, a agência abriu uma subsidiária em Paris, enquanto isso o Ministério da Cultura concedeu Triptyque ao prêmio dos Young Architects New Albums (NAJA).

Em seguida, Triptyque exporta sua experiência em Courbevoie para construir a sede do INPI, em Osny, bem como para a construção de uma Biblioteca Multi Media. Agora, conhecida pelo seu trabalho contemporâneo e expertise em construção sustentável, a agência Triptyque foi convidada a criar instalações exibidas na Bienal de Hong Kong / Shenzhen em 2009, o Museu Guggenheim de Nova York, o Festival de Arquitetura de Londres, o Victoria & Albert Museu em Londres em 2010 e na coleção permanente do Centro Pompidou em Paris desde janeiro de 2014.





# Yellowbrick Houses

## QUEM SOMOS

15 anos de experiência em  
incorporação de residências de  
alto padrão

Mais de 30 obras no portfolio

expertise em engenharia e gestão  
de obra

atuação em alphaville, tamboré  
fazenda boa vista, quinta da  
baroneza e laranjeiras



Casa Granada II, 2016 - Arq Rodrigo Latorre



Foto Ana Mello

## Yellowbrick Houses

### NOSSO JEITO

valorizamos a arquitetura contemporânea e surpreendente com projetos autorais

fazemos uma gestão com "olhar do dono" do início ao fim, controlando custos rigorosamente

planejamos detalhadamente todo o processo, e nosso compromisso com prazos é inquestionável

damos um atendimento personalizado ao cliente ao longo de toda a obra e que vai além da entrega das chaves

executamos com eficiência, alto padrão de qualidade técnica e atenção aos mínimos detalhes de acabamento



Foto Ana Mello



# Casas de arquitetura autoral, acabamentos elegantes e execução com muito profissionalismo da equipe da Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmins – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Bernardes Arquitetura



Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Aroeira – FGMF



Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhínias 2 – FGMF



Casa Brasil – Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 – Rodrigo Latorre



Casa Bauhínias 1 – Rodrigo Latorre



Casa França – Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda – Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 – Nitsche Arquitetos



## PORTFÓLIO

### **Alphaville, SP**

casa jasmins, alpha 1  
casa guaimbê, alpha 2  
casa cassias, tamboré 10  
casa das palmeiras, alpha 2  
casa sidney, tamboré 2  
casa RJJ, tamboré 1  
casa RGC, alphaplus  
casa FNQ, tamboré 1  
casa YB, alphaconde  
casa granada 3, alphaconde  
casa bauhinias 2, tamboré 10  
casa rio claro, tamboré 1  
casa granada 2, alphaconde  
casa brasil, alpha 2  
casa frança, alpha 1  
casa bauhinias 1, tamboré 10  
casa esmeralda, alpha 9  
casa granada 1, alphaconde  
casa diamantina, alphasítio  
casa pantanal, alphasítio  
casa coimbra, alphaconde

### **Fazenda Boa Vista, SP**

glass haus, quadra H lote 10  
glass haus, quadra H lote 11  
glass haus, quadra I lote 4  
glass haus, quadra I lote 5  
glass haus, quadra L lote 12  
casa oiti, quadra Q, lote 5  
casa sapucaia, quadra C, lote 4

### **Quinta da Baroneza, SP**

casa aroeira, quadra N, lote 1  
casa ipê, quadra N, lote 5  
casa jatobá, quadra N, lote 9

### **Condomínio Laranjeiras, RJ**

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

## CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london  
alphaville barueri SP brasil  
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br  
www.yellowbrick.com.br  
@yellowbrickhouses

yellowbrick  
Houses