

Casa Sapucaia
Arquitetura de Triptyque Arquitetos

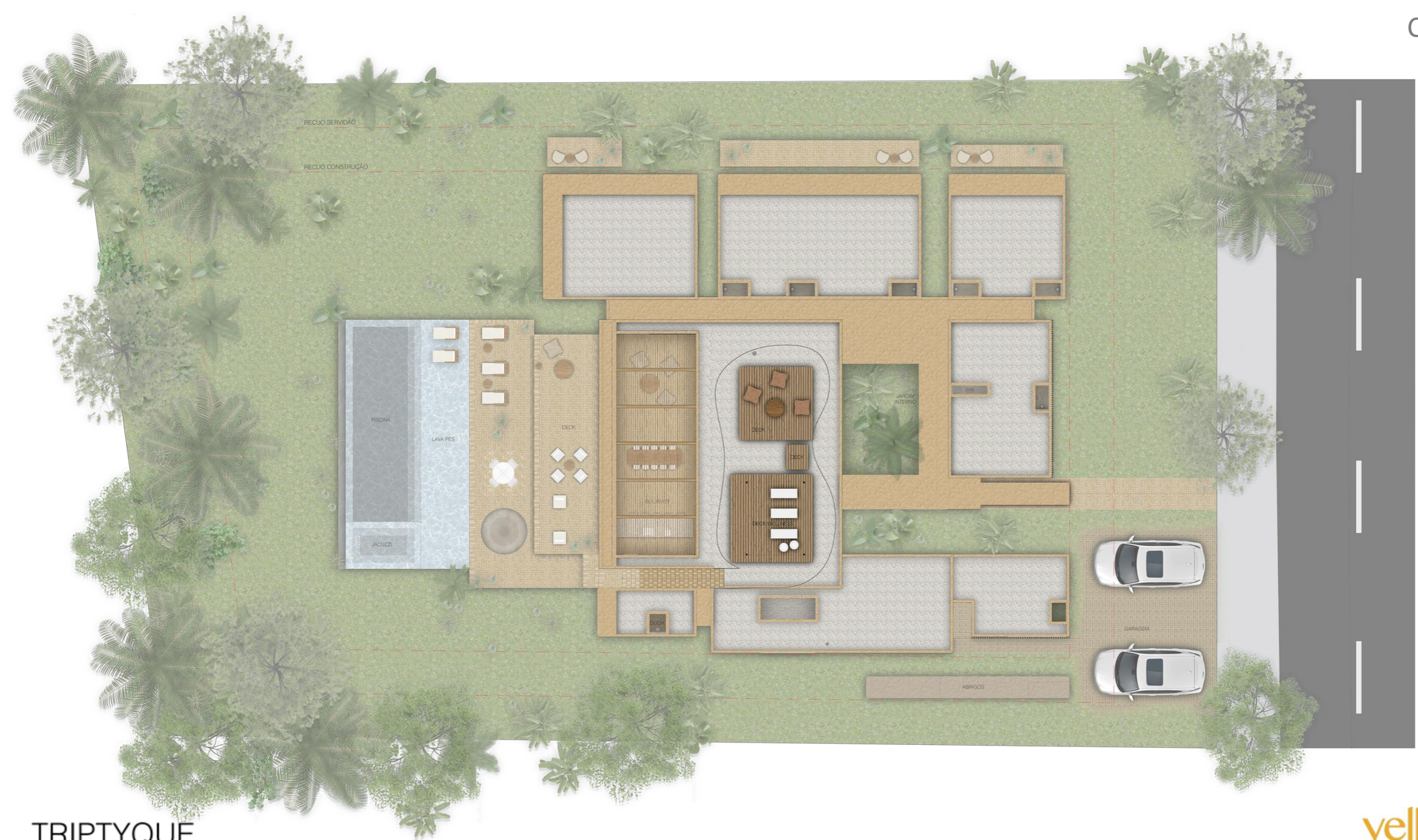












Casa Sapucaia

Planta do Piso Térreo






Casa Sapucaia

Quadro de áreas



Áreas cobertas:

	Área coberta interna	819,35 m ²
	Piscina	90,10 m ²
	Áreas descobertas e Garagem	335,34 m ²
	Total	1.244,79 m²

Ambientes Projetados para o Luxo Contemporâneo

Uma obra-prima arquitetônica assinada por Greg Bousquet, fundador da renomada Triptyque Arquitetos. Esta residência térrea de 1.245 m² redefine os padrões de luxo e sofisticação, implantada em um lote privilegiado de 3.334 m² com vista panorâmica para o campo de golfe.

Áreas Sociais e de Lazer

- Sala de estar e jantar integradas com pé-direito generoso
- Home theater preparado para experiências cinematográficas
- Área gourmet totalmente integrada ao lazer com varanda externa
- Piscina externa com prainha e deck
- Cozinha moderna com ilha central, despensa e louceiro

Infraestrutura Completa

Dependências para caseiro com quarto e cozinha independentes, além de garagem para 4 veículos descobertos. Cada detalhe foi pensado para proporcionar funcionalidade e conforto.

Área Privativa

7 amplas suítes equipadas com armários planejados, destacando-se a suntuosa suíte master de 68 m². O banho master é uma experiência sensorial completa: duas cubas, bacia privativa, dois chuveiros independentes e jacuzzi para momentos de puro relaxamento.

Cada suíte foi projetada pensando no conforto absoluto e na privacidade, com acabamentos premium e iluminação estratégica.



Acabamentos de Excelência

Cada material foi criteriosamente selecionado para garantir durabilidade, beleza atemporal e facilidade de manutenção. A Casa Sapucaia apresenta um padrão de acabamento que supera as expectativas mais exigentes do mercado de alto luxo.



Revestimentos Premium

Área social com piso em granito polido. Área íntima com piso em madeira cumaru selecionada. Acessos externos em fulget antiderrapante. Piscina revestida em pastilha. Fachada com textura Ibratim de alta durabilidade.



Esquadrias e Vidros

Janelas piso-teto em alumínio com pintura eletrostática inox, vidro temperado 12mm. Guardacorpos em vidro temperado e laminado 12mm nas varandas. Portas pivotantes em laca branca com altura de 2,75m e espessura de 4,5cm, fechaduras La Fonte em inox.



Banheiros de Spa

Louças e metais Deca premium. Assentos com sistema "slow close". Porcelanato 1,0m x 1,0m em pisos e paredes. Box piso-teto em vidro temperado 12mm. Iluminação zenital com domus ventilados. Banho master em granito com cuba esculpida. Banheira Jacuzzi free-standing.



Modernidade e Infraestrutura

Iluminação em LED em todos os ambientes internos. Forro em gesso acartonado branco. Rede frigorígena instalada para receber ar condicionado, infraestrutura* preparada para aquecimento de piscina, automação residencial, internet de alta velocidade, energia fotovoltaica e irrigação automatizada.



* tubulação seca, sem fiação



Casa Sapucaia - Opção “Turn-Key”

A Experiência Definitiva em Moradia de Luxo

A Casa Sapucaia em modalidade turn-key representa o máximo em sofisticação, praticidade e exclusividade. Uma residência 100% mobiliada, decorada e equipada com o que há de mais refinado no mercado internacional de design e tecnologia.

Simplesmente entre, desfrute e viva. Esta é a escolha definitiva para quem valoriza tempo, excelência e não aceita menos que a perfeição absoluta em cada detalhe.

Cada elemento foi cuidadosamente planejado e executado por profissionais renomados do mercado. Desde o paisagismo assinado até a seleção criteriosa de mobiliário de alto padrão, tudo foi pensado para proporcionar uma experiência de vida incomparável. A opção turn-key elimina todas as preocupações com decoração, equipamentos e instalações, entregando uma casa pronta para ser vivida intensamente desde o primeiro dia.

TURN-KEY PREMIUM

Diferenciais e Personalização Exclusiva



Marcenaria Sob Medida

Feita sob medida e instalada em todos os ambientes: cozinha, área gourmet, suítes, banheiros e lavanderia. Acabamento premium com design exclusivo que harmoniza funcionalidade e estética refinada.



Paisagismo Assinado

Projeto exclusivo idealizado pelo renomado paisagista Rodrigo Oliveira. Espécies cuidadosamente selecionadas criam um jardim deslumbrante que valoriza a arquitetura e proporciona bem-estar. Sistema de iluminação paisagística estratégica realça a beleza durante a noite.



Mobiliário Completo

100% mobiliada em todos os ambientes: living, sala de jantar, área externa, home theater e suítes. Cortinas em tecidos nobres instaladas nas suítes, sala íntima e home theater. Acessórios elegantes em inox nos banheiros.

Tecnologia e Conforto Integrados

A Casa Sapucaia turn-key vem equipada com tecnologia de ponta e sistemas inteligentes que garantem máximo conforto, eficiência energética e conveniência para o dia a dia.



Climatização VRV

Sistema VRV instalado em todos os ambientes, incluindo sistema dutado no living/jantar e suíte master com grelhas lineares para climatização homogênea e silenciosa.



Adega Climatizada

Capacidade para 400 garrafas com controle preciso de temperatura e umidade, perfeita para colecionadores exigentes e apreciadores de vinhos finos.



Cozinha Equipada

Linha completa de eletrodomésticos Brastemp inox: geladeira, lava-louças, cooktop, coifa, forno elétrico e micro-ondas de última geração.



Área Gourmet Completa

Churrasqueira a carvão, coifa de alta sucção, cooktop, cervejeira, máquina de gelo e sistema premium de fogo de chão para experiências gastronômicas únicas.



Sistema de Piscina

Filtragem profissional com bomba, filtro e ozonizador. Aquecimento inteligente com manta solar e aquecedor a gás que desliga automaticamente na temperatura ideal.



Irrigação Inteligente

Sistema programável para todo o jardim que mantém o paisagismo sempre perfeito com eficiência hídrica e economia de recursos.



Conectividade Total

Internet de alta velocidade com infraestrutura completa de rede de dados distribuída estrategicamente por toda a residência para máxima performance.



Automação Residencial

Sistema integrado que controla iluminação, climatização e entretenimento através de interface intuitiva, proporcionando conforto e praticidade absolutos.



Foto Fran Parente

Somos a Yellowbrick Houses

Somos uma incorporadora de residências de altíssimo padrão com **20 anos de experiência** no mercado

Nesse período, construímos **mais de 30 casas**, projetadas pelos mais renomados escritórios de arquitetura, como Arthur Casas, Tiago Bernardes, Gui Mattos, FGMF, Triptyque entre outros

Temos residências espalhadas em **localizações icônicas e exclusivas** em Alphaville, Fazenda Boa Vista, Quinta da Baroneza e Laranjeiras



E esse é o nosso jeito de fazer

Valorizamos a **arquitetura contemporânea** e surpreendente com projetos autorais

Nos envolvemos de corpo e alma na concepção, escolha e execução de cada casa, de cada detalhe

Executamos com alto padrão de qualidade técnica para um **acabamento impecável**

Garantimos um **suporte dedicado e personalizado** em cada etapa durante todo o período de garantia

Casa Laranjeiras, 2024 – Tiago Bernardes



Quando você compra uma casa made by Yellowbrick Houses, você está comprando um estilo de vida

Foto Leonardo Finotti

yellowbrick
Houses



Foto Sidney Doll

E se não encontrar a casa que se encaixa com você?

Também fazemos a **gerenciamento de obra**, de ponta a ponta, garantindo que a sua casa termine no prazo com o custo justo

Fazemos uma gestão com “olhar do dono” do início ao fim, para que a sua casa seja **executada com qualidade e segurança**

Planejamos extensivamente todo o processo, e nosso **compromisso com prazos é inquestionável**

Alavancaremos nossa experiência prática de uma vasta rede de fornecedores para que a sua obra seja concluída **dentro do orçamento planejado**, sem surpresas

Made by Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmins – Rodrigo Latorre



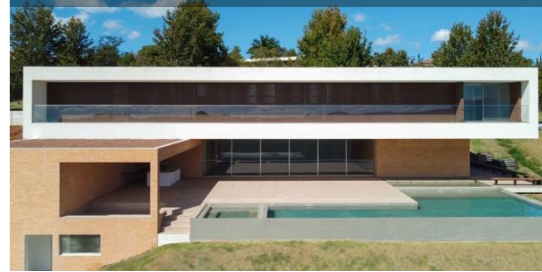
Casa Laranjeiras – Tiago Bernardes



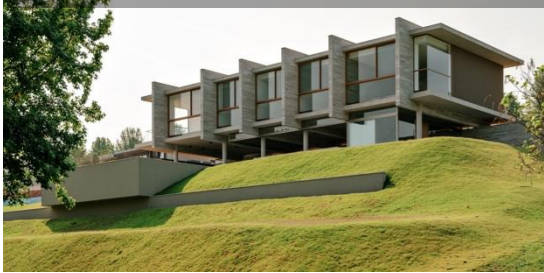
Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Aroeira – FGMF



Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhinias 2 – FGMF



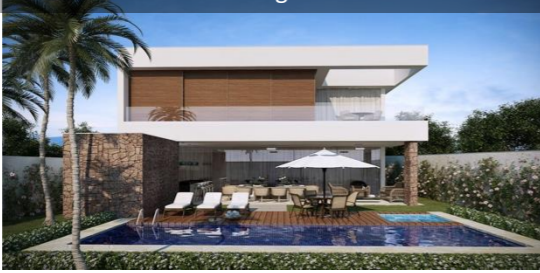
Casa Brasil – Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 – Rodrigo Latorre



Casa Bauhinias 1 – Rodrigo Latorre



Casa França – Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda – Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 – Nitsche Arquitetos



yellowbrick
Houses