

FICHA TÉCNICA - CASA GUAIMBÊ

Localização

Alameda Venezuela, 314 - Alphaville 2, Barueri, SP

Áreas

Terreno: 560 m²

Casa: 604 m²

Projetos

- Arquitetura: Olegário de Sá
- Interiores: Rodrigo Latorre
- Estrutural, Elétrica e Hidráulica: Rafael Camilo

Características do Programa

- 4 suítes, localizadas no piso superior
- Living com sala de estar e sala de jantar
- Área gourmet com varanda externa coberta
- Lavabo
- Elevador com acesso aos 3 pavimentos da casa
- Suíte máster com closet ele/ela
- Banho máster com 2 duchas no box e banheira de hidromassagem
- Sala íntima no piso superior
- Piscina com prainha
- Cozinha com despensa
- Lavanderia
- Suite de serviço
- Garagem com 3 vagas cobertas no piso inferior
- Paisagismo completo

Memorial de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em porcelanato de grande formato 1,20 x 1,20. Área íntima com piso revestido em taco de madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em porcelanato e borda em Castellato.
- Revestimento da fachada: fachada externa revestidas com brise ripado em alumínio na cor amadeirado e pintura texturizada da marca Ibratim
- Revestimento dos ambientes externos: acessos externos (entrada e garagem) em fulget. Piscina revestida em porcelanato, borda em Castellato
- Janelas: piso-teto, em alumínio escovado na cor anodizado perita jateado
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm (6+6), na varanda externa e escada.
- Forro do teto: em gesso acartonado branco
- Escada principal: em cascata, em concreto armado, revestida em pedra de quartzo calacata
- Portas internas: de abrir, em madeira, em laca e ferragens em inox da marca Hafele
- Porta principal:
- Louças e metais: todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia. Cuba de inox da marca Mekal na cozinha e no gourmet. Tanque de inox da marca Tramontina na lavanderia. Assentos das bacias Deca com sistema "slow close". Banheira de hidromassagem da marca Jacuzzi instalada
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem janela com tela antimosquito instaladas. Piso e paredes do box revestidas em porcelanato, com ralo linear oculto dentro do box, feito no próprio porcelanato. Todos os banhos possuem box com porta de

vidro temperado 12 mm, espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box

- **Bancadas:** bancada do banho master revestido em mármore branco prime, bancadas dos banhos suítes em mármore branco Prime, bancada do lavabo em pedra basaltina cinza, bancadas da cozinha, gourmet e lavanderia em granito branco Itaúnas escovado.
- **Prateleiras da despensa:** instaladas em granito preto São Gabriel.
- **Marcenaria:** da marca ID moveis, instalada no living, jantar, sala intima, suíte master completa, closets de todas suítes, bancada dos banhos, cozinha, gourmet e lavanderia, gavetas com corredeiras telescópicas, portas e gavetas com amortecimento.

Equipamentos inclusos

- Elevador da Marca TK Elevator com acesso a 3 pavimentos
- Ar condicionado instalado: modelo cassete no living (2 máquinas), sala de jantar e suíte master e “hi-wall” no home theater e nas suítes 1, 2 e 3
- Iluminação LED instalada 100% em toda a casa, piscina e jardim
- 100% mobiliada e decorada (living, jantar, gourmet, home theater e suíte master)
- Adega instalada com capacidade para 400 garrafas
- Automação da iluminação instalada com sistema Embrace nas áreas sociais e jardim
- Rede de internet e dados instalada da marca Ubiquiti
- Eletrodomésticos da marca Brastemp instalados na cozinha, marca Eletrolux na lavanderia e 2 TVs Samsung instaladas no living e no home theater
- Coifa da cozinha e coifa da churrasqueira instalada
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler na cobertura, com apoio a gás já instalado
- Aquecimento solar para a água da piscina, com apoio a gás já instalado
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia) já instalado
- Caixas d’água instaladas: 2 caixas de 1.000 litros na cobertura e 2 caixas d’água auxiliares de 2.000 litros cada, no subsolo
- Ponto de carregamento de carro elétrico
- Paisagismo completo
- Sistema de irrigação em todo o jardim já instalado
- Previsão para energia fotovoltaica (infra seca sem fiação)
- Previsão de sistema de áudio e vídeo (infra seca sem fiação)