

FICHA TÉCNICA - CASA GUAIMBÊ

Localização

Alameda Venezuela,314 - Alphaville 2, Barueri, SP

Áreas

Terreno: 560 m²

Casa: 604 m²

Projetos

- Arquitetura: Olegário de Sá
- Estrutural: Eng Rafael Camilo
- Elétrica e Hidráulica: Eng Rafael Camilo

Características do Programa

- 4 suítes, localizadas no piso superior
- Living com sala de estar e sala de jantar
- Área gourmet com varanda externa coberta
- Lavabo
- Suíte máster com closet ele/ela • Banho máster com 2 duchas no box e banheira de hidromassagem
- Sala íntima no piso superior
- Piscina com prainha
- Cozinha com despensa
- Lavanderia
- Dependências de empregada
- Garagem com 3 vagas cobertas
- Paisagismo completo

Memorial de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em porcelanato de grande formato 1,20 x 1,20. Área íntima com piso revestido em taco de madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em porcelanato borda em Castellato. Paredes externas em textura Ibratim.
- Janelas: tamanho piso-teto, em alumínio escovado na cor anodizado perita jateado, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 10 mm.
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm (6+6), na varanda externa e escada.
- Forno do teto: em gesso acartonado
- Escada: modelo “cascata”, em concreto armado, revestida em pedra de quartzo calacata.
- Portas internas: de abrir, em madeira, em laca e fechaduras em inox da marca Hafele
- Louças e metais: todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia. Assentos das bacias Deca com sistema “slow close”. Banheira de hidromassagem Jacuzzi instalada.
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem janela com tela antimosquito instaladas. Piso e paredes do box revestidas em porcelanato, com ralo linear oculto dentro do box, feito no próprio porcelanato. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas: bancada do banho master revestido em mármore branco Sivec, bancadas dos banhos suítes em mármore branco Prime, bancada do lavabo em pedra basáltica cinza, bancadas da cozinha, gourmet e lavanderia em granito branco Itaúnas escovado.
- Prateleiras da despensa: instaladas em granito preto São Gabriel.
- Marcenaria: instalada em todos os ambientes, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia, gavetas com correções telescópicas, portas e gavetas com amortecimento.

Equipamentos inclusos

- Ar condicionado instalado: modelo cassete no living (2 máquinas), sala de jantar e suíte master e “hi-wall” no home Theater e nas suítes 1, 2 e 3

- Iluminação LED instalada 100% em toda a casa, piscina e jardim
- Coifa da cozinha e coifa da churrasqueira instalada
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler na cobertura, com apoio a gás já instalado
- Aquecimento solar para a água da piscina, com apoio a gás já instalado
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia) já instalado
- Caixas d'água instaladas: 2 caixas de 1.000 litros na cobertura e 2 caixas d'água auxiliares de 2.000 litros cada, no subsolo
- Ponto de carregamento de carro elétrico
- Sistema de irrigação em todo o jardim já instalado
- Automação da iluminação em toda a área social, área externa e jardim já instalada
- Rede interna de dados e wi-fi já instalada
- Previsão para energia fotovoltaica (infra seca sem fiação)
- Previsão de sistema de áudio e vídeo (infra seca sem fiação)