

FICHA TÉCNICA - CASA DAS PALMEIRAS

Localização

Alameda Venezuela, 298 - Alphaville 2, Barueri, SP

Áreas

Terreno: 560 m²

Casa: 535 m²

Projetos

- Arquitetura: Olegário de Sá
- Estrutural: Eng Rafael Camilo
- Elétrica e Hidráulica: Eng Rafael Camilo

Características do Programa

- 4 suítes, localizadas no piso superior, com opção da 5ª (no pé direito duplo)
- Living com pé direito duplo
- Sala íntima no piso superior
- Suíte máster com closet privativo
- Banho máster com 2 duchas no box e banheira de hidromassagem
- Varanda gourmet coberta
- Piscina com prainha
- Lavabo
- Cozinha com despensa
- Lavanderia
- Dependências de empregada
- Garagem com 3 vagas cobertas
- Paisagismo completo

Memorial de Acabamentos

- Revestimentos dos ambientes internos: área social com piso revestido em porcelanato de grande formato 1,20m x 1,20m. Área íntima com piso revestido em taco de madeira cumaru. Escada principal revestida em pedra quartzo cinza
- Revestimento da fachada: fachada externa revestidas com concreto aparente ripado e pintura texturizada da marca Ibratim.
- Revestimento dos ambientes externos: acessos externos (entrada e garagem) em fulget. Piscina revestida em porcelanato, borda em Castellato
- Janelas: piso-teto, em alumínio na cor grafite, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção.
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm (6+6), na varanda externa, escada e pé direito duplo central
- Forro do teto: em gesso acartonado na cor branca
- Portas internas: em madeira em laca branca e fechaduras em inox da marca Hafele
- Porta principal: porta única com 6,20m de altura, pivotante, revestida em placa ACM na cor grafite, com fechadura multiponto com 12 pinos
- Louças e metais: todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia. Assentos das bacias Deca com sistema "slow close". Banheira de hidromassagem instalada
- Acabamentos dos banheiros: Piso e paredes do box revestidas em porcelanato, com ralo linear oculto dentro do box, feito no próprio porcelanato. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas: bancada do banho master revestido em mármore branco Sivec, bancadas dos banhos suítes em mármore branco Prime, bancadas da cozinha, gourmet e lavanderia em granito preto São Gabriel
- Prateleiras da despensa: instaladas em granito preto São Gabriel, em formato U

- Marcenaria: instalada nos banhos, cozinha, gourmet e lavanderia, gavetas com corredeiras telescópicas, portas e gavetas com amortecimento.

Equipamentos inclusos

- Ar condicionado instalado: modelo cassete no living (2 máquinas), sala de jantar e suíte master e “hi-wall” nas suítes 1, 2 e 3
- Iluminação LED instalada 100% em toda a casa, piscina e jardim
- Coifa da cozinha e coifa da churrasqueira instalada
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler na cobertura, com apoio a gás já instalado
- Aquecimento solar para a água da piscina, com apoio a gás já instalado
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia) já instalado
- Caixas d’água instaladas: 2 caixas de 1.000 litros na cobertura e 1 caixa d’água auxiliar de 5.000 litros no subsolo
- Ponto de carregamento de carro elétrico
- Sistema de irrigação em todo o jardim já instalado
- Automação da iluminação em toda a área social, área externa e jardim já instalada
- Rede interna de dados e wifi já instalada
- Previsão para energia fotovoltaica (infra seca sem fiação)
- Previsão de sistema de áudio e vídeo (infra seca sem fiação)