

FICHA TÉCNICA - CASA DAS PALMEIRAS

Localização

Alameda Venezuela,298 - Alphaville 2, Barueri, SP

Áreas

Terreno: 560 m²

Casa: 536 m²

4 ou 5 Suítes

3 Vagas na garagem

Projetos

Arquitetura: Olegário de Sá

Estrutural: Eng Rafael Camilo

Elétrica e Hidráulica: Eng Rafael Camilo

Valores

Venda: R\$ 9.180.000

Condomínio: R\$1.260,00/mês

IPTU: R\$2.200/ano

FORO: R\$3.700,00/ano

Características do Programa

4 ou 5 suítes, localizadas piso superior

Living com pé direito duplo

Suíte máster com closet privativo

Banho máster com 2 duchas no box e banheira de hidromassagem

Home Office ou Home theater

Varanda gourmet coberta

Piscina com prainha

Lavabo e banheiro de piscina

Cozinha com despensa

Lavanderia

Dependências de empregada

Garagem coberta para 3 vagas

Memorial de Acabamentos

Piso da sala e terraços em porcelanato de grande formato

Janelas piso-teto em alumínio

Piso superior revestido em madeira

Portas de madeira em laca branca

Bancada dos banhos em mármore prime

Louças e metais Deca e banheira Jacuzzi

Bancada da cozinha e área gourmet em marmoglass branco

Bancada da lavanderia em granito preto São Gabriel

Piscina revestida com pastilha

Equipamentos inclusos

Aquecedor solar para alimentação da água instalado

Filtro e bomba da piscina instalado

Previsto infra para climatizar living, suítes e home theater

Previsto aquecimento na piscina (elétrico ou gás)

Previsto infra para energia fotovoltaica

Previsão infra para som ambiente

Previsão infra para rede interna de dados e telefonia

Previsão infra para automação

Previsão infra para gerador