

## FICHA TÉCNICA - CASA GUAIMBÊ

### Localização

Alameda Venezuela,314 - Alphaville 2, Barueri, SP

### Áreas

Terreno: 560 m<sup>2</sup>

Casa: 604 m<sup>2</sup>

### Projetos

Arquitetura: Olegário de Sá

Estrutural: Eng Rafael Camilo

Elétrica e Hidráulica: Eng Rafael Camilo

### Valores

Condomínio: R\$1.659,00/mês

IPTU: R\$873,00/ano

FORO: R\$4.732,00/ano

### Características do Programa

4 suítes, localizadas piso superior

Living com 3 ambientes de sala

Área gourmet com varanda externa coberta

Lavabo e banheiro de piscina

Suíte máster com closet ele/ela

Banho máster com 2 duchas e banheira com hidromassagem

Sala íntima no superior

Varanda gourmet coberta

Piscina com prainha

Lavabo e banheiro de piscina

Cozinha com despensa

Lavanderia

Dependência de empregada

Garagem coberta para 3 vagas

### Memorial de Acabamentos

Piso da área social com porcelanato de grande formato

Janelas piso-teto em alumínio

Piso superior revestido em madeira

Portas de madeira em laca branca

Bancadas dos banhos em mármore prime

Louças e metais Deca e banheira Jacuzzi

Cozinha e gourmet com bancada em marmoglass branco

Bancada da lavanderia com granito preto São Gabriel

Paisagismo completo

### Equipamentos inclusos

Aquecedor solar para alimentação da água instalado

Filtro e bomba da piscina instalado

Previsão de infra para climatizar living, suítes e home theater

Previsão de aquecimento na piscina (elétrico ou gás)

Previsão para energia fotovoltaica

Previsão para som ambiente

Previsão para rede interna de dados e telefonia

Previsão para automaçãoPrevisão infra para automação

Previsão infra para gerador