

**FICHA TÉCNICA - CASA GUAIMBÊ****Localização**

Alameda Venezuela,314 - Alphaville 2, Barueri, SP

**Áreas**

Terreno: 560 m<sup>2</sup>

Casa: 550 m<sup>2</sup>

4 ou 5 Suítes

3 Vagas na garagem

**Projeto**

Arquitetura: Olegário de Sá

**Valores**

Venda: R\$ 7.000.000

Condomínio: R\$1.260,00/mês

IPTU: R\$2.200,00/ano

FORO: R\$3.700,00/ano

**Características**

4 ou 5 suítes, localizadas piso superior

Living com pé direito duplo

Suite máster com closet,

Banho máster ele/ela com 2 duchas no box e banheira de hidromassagem

Home Office ou Home theater

Varanda gourmet coberta

Piscina com prainha

Lavabo e banheiro de piscina

Despensa

Lavanderia

Garagem coberta para 3 vagas

**Acabamentos**

Piso da sala e terraços em porcelanato de grande formato

Janelas piso-teto em alumínio na cor perita

Área íntima com piso de madeira cumaru

Rodapé em bunha metálica de alumínio

Portas de madeira em laca branca

Banhos com bancada em mármore branco

Cozinha e lavanderia com bancada em pedra branca

Louças e metais Deca

Piscina com prainha

**Itens inclusos**

Aquecedor solar para alimentação da água instalado

Filtro e bomba da piscina instalado

Infraestrutura pronta para climatizar suítes e home theater

Previsto aquecimento na piscina (elétrico ou gás)

Previsto infra para energia fotovoltaica

Previsão infra para som ambiente

Previsão infra para rede interna de dados e telefonia

Previsão infra para automação

Previsão infra para gerador