

Casa Guaimbê
Arquitetura de Olegário de Sá











































Casa Guaimbê

Piso Térreo



Casa Guaimbê

Piso Superior



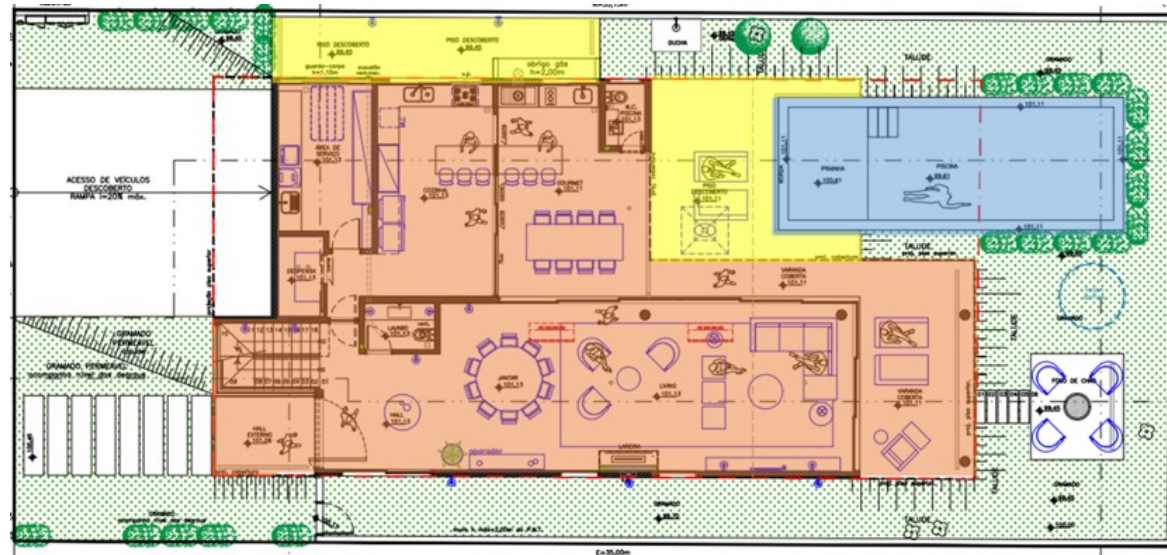
Casa Guaimbê

Subsolo

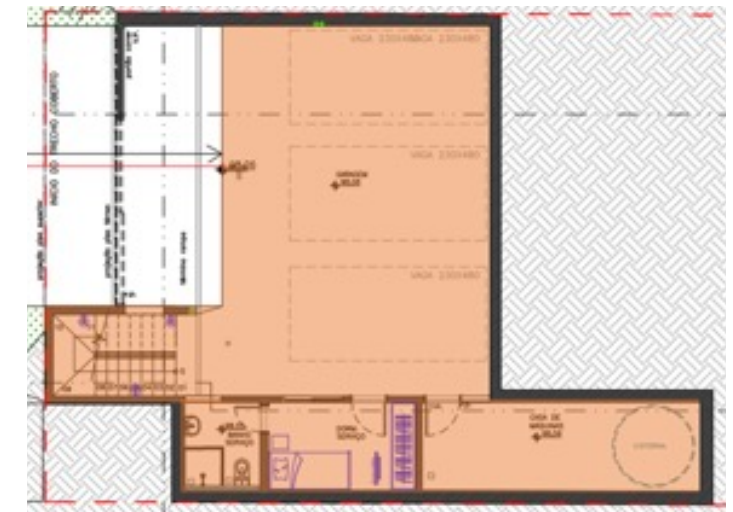


Casa Guaimbê

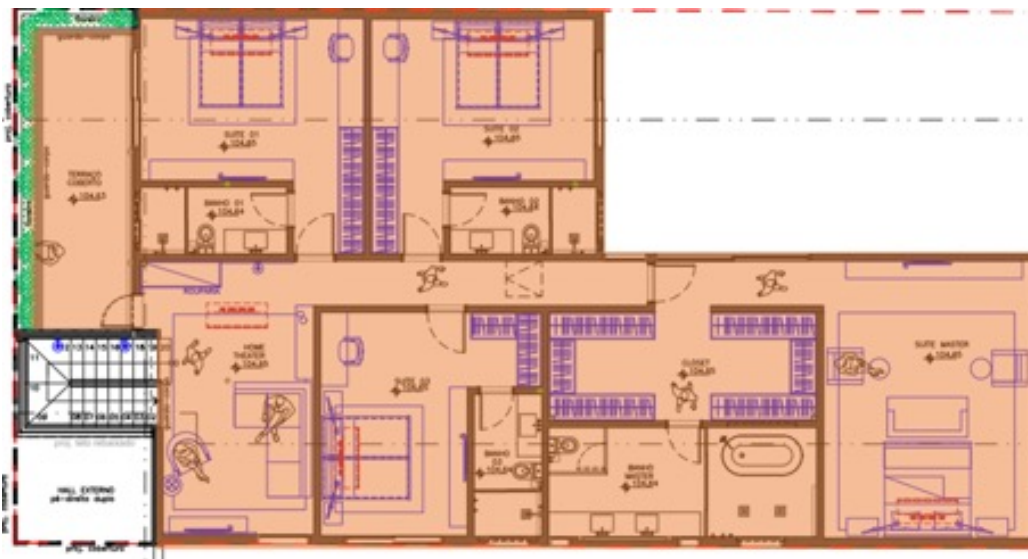
Quadro de áreas






Térreo



Subsolo



Superior

	Áreas cobertas	519,63 m ²
	Áreas descobertas	42,51 m ²
	Piscina e prainha	41,63 m ²
	TOTAL	603,77 m²

Casa Guaimbê: Programa de arquitetura

- Projeto de Olegário de Sá
- 603,77 m² de área construída
- Lote de 560 m² próximo a portaria
- 4 suítes, localizadas no piso superior
- Living com 2 ambientes de sala mais sala de jantar
- Área gourmet com varanda externa coberta
- Lavabo e banheiro de piscina
- Suíte máster com closet ele/ela
- Banho máster com 2 duchas no box e banheira freestanding
- Sala íntima no piso superior
- Piscina com prainha
- Cozinha com despensa
- Lavanderia
- Dependências de empregada
- Garagem com 3 vagas cobertas
- Paisagismo completo

Casa Guaimbê: Memorial Descritivo de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em porcelanato de grande formato. Área íntima com piso revestido em madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em pastilha. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim.
- Janelas: tamanho piso-teto, em alumínio, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm.
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na varanda externa da suíte master e nas suítes
- Forro do teto: em gesso acartonado na cor branca
- Escada: cascata, em concreto armado, revestida em pedra
- Portas internas: em madeira em laca branca e fechaduras em inox da marca La Fonte
- Louças e metais: todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox da marca Tramontina. Assentos das bacias Deca com sistema "slow close". Banheira de hidromassagem instalada
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem janela com tela anti-mosquito instaladas. Piso e paredes do box revestidas em porcelanato, com ralo linear oculto dentro do box, feito no próprio porcelanato. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas: todas revestidas em pedra
- Marcenaria: instalada em todos os ambientes, gavetas com corrediças telescópicas, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

Casa Guaimbê: Memorial de Equipamentos

- Infraestrutura para Ar condicionado modelo "Hi-Wall" em todas as suítes e áreas sociais
- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa, incluindo o jardim
- Coifa e churrasqueira a gás na área gourmet
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler, instalados na cobertura
- Caixas d'água instaladas na cobertura e caixa d'agua auxiliar no subsolo
- Infraestrutura para sistema de irrigação para todo o jardim
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia)
- Cisterna para captação da água da chuva
- Previsão para energia fotovoltaica
- Previsão de aquecimento da piscina (com manta solar ou aquecedor a gás)
- Previsão para rede interna de dados e telefonia



Olegário de Sá

O escritório de Olegário de Sá, com sede em São Paulo tem em seu portfólio relevantes projetos comerciais, como as lojas Diesel, Miss Sixty, Vide Bula, Fred Perry e Martha Medeiros, prédios como o centro comercial de luxo Pateo Haddock Lobo, e apartamentos de importantes famílias paulistanas, assim como residências em Angola, Rio de Janeiro, nas capitais do Nordeste e Miami.

Hoje desenvolve simultaneamente projetos para casas na Fazenda Boa Vista, Fazenda da Gramma, Marina do Guarujá, Iporanga, Quinta da Baronesa e Terras de São José I e II.

Além de projetos bacanas como o restaurante Insalata, em São Paulo, as Salas Vips internacionais Gol, Delta, KLM, Air France em Guarulhos, SP, no Galeão no Rio de Janeiro, e prédios corporativos para construtoras.

Yellowbrick Houses

QUEM SOMOS

15 anos de experiência em
incorporação de residências de
alto padrão

Mais de 30 obras no portfolio

expertise em engenharia e gestão
de obra

atuação em alphaville, tamboré
fazenda boa vista, quinta da
baroneza e laranjeiras



Foto Ana Mello



Foto Ana Mello

Casa Granada II, 2016 - Arq Rodrigo Latorre

Casa YB2, 2020, - Studio Arthur Casas



Foto Ana Mello

Yellowbrick Houses

NOSSO JEITO

valorizamos a arquitetura contemporânea e surpreendente com projetos autorais

fazemos uma gestão com “olhar do dono” do início ao fim, controlando custos rigorosamente

planejamos detalhadamente todo o processo, e nosso compromisso com prazos é inquestionável

damos um atendimento personalizado ao cliente ao longo de toda a obra e que vai além da entrega das chaves

executamos com eficiência, alto padrão de qualidade técnica e atenção aos mínimos detalhes de acabamento



Glass Haus, 2020 - FGMF

Foto Ana Mello

Casas de arquitetura autoral, acabamentos elegantes e execução com muito profissionalismo da equipe da Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmins – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Bernardes Arquitetura



Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Aroeira – FGMF



Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhínias 2 – FGMF



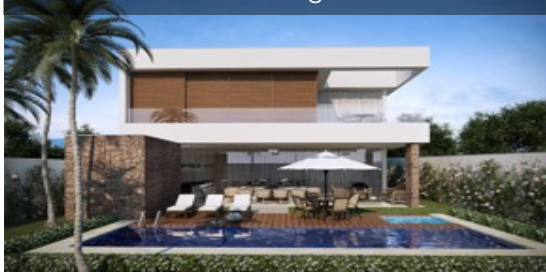
Casa Brasil – Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 – Rodrigo Latorre



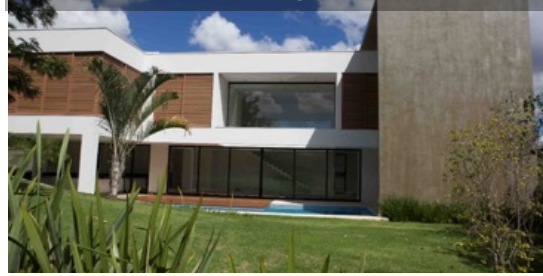
Casa Bauhínias 1 – Rodrigo Latorre



Casa França – Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda – Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 – Nitsche Arquitetos



PORTFÓLIO

Alphaville, SP

casa jasmims, alpha 1
casa guaimbê, alpha 2
casa cassias, tamboré 10
casa das palmeiras, alpha 2
casa sidney, tamboré 2
casa RJJ, tamboré 1
casa RGC, alphaplus
casa FNQ, tamboré 1
casa YB, alphaconde
casa granada 3, alphaconde
casa bauhínias 2, tamboré 10
casa rio claro, tamboré 1
casa granada 2, alphaconde
casa brasil, alpha 2
casa frança, alpha 1
casa bauhinias 1, tamboré 10
casa esmeralda, alpha 9
casa granada 1, alphaconde
casa diamantina, alphasítio
casa pantanal, alphasítio
casa coimbra, alphaconde

Fazenda Boa Vista, SP

glass haus, quadra H lote 10
glass haus, quadra H lote 11
glass haus, quadra I lote 4
glass haus, quadra I lote 5
glass haus, quadra L lote 12
casa oiti, quadra Q, lote 5
casa sapucaia, quadra C, lote 4

Quinta da Baroneza, SP

casa aroeira, quadra N, lote 1
casa ipê, quadra N, lote 5
casa jatobá, quadra N, lote 9

Condomínio Laranjeiras, RJ

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london
alphaville barueri SP brasil
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br
www.yellowbrick.com.br
@yellowbrickhouses