

CASA CÁSSIAS

Residencial Tamboré 10































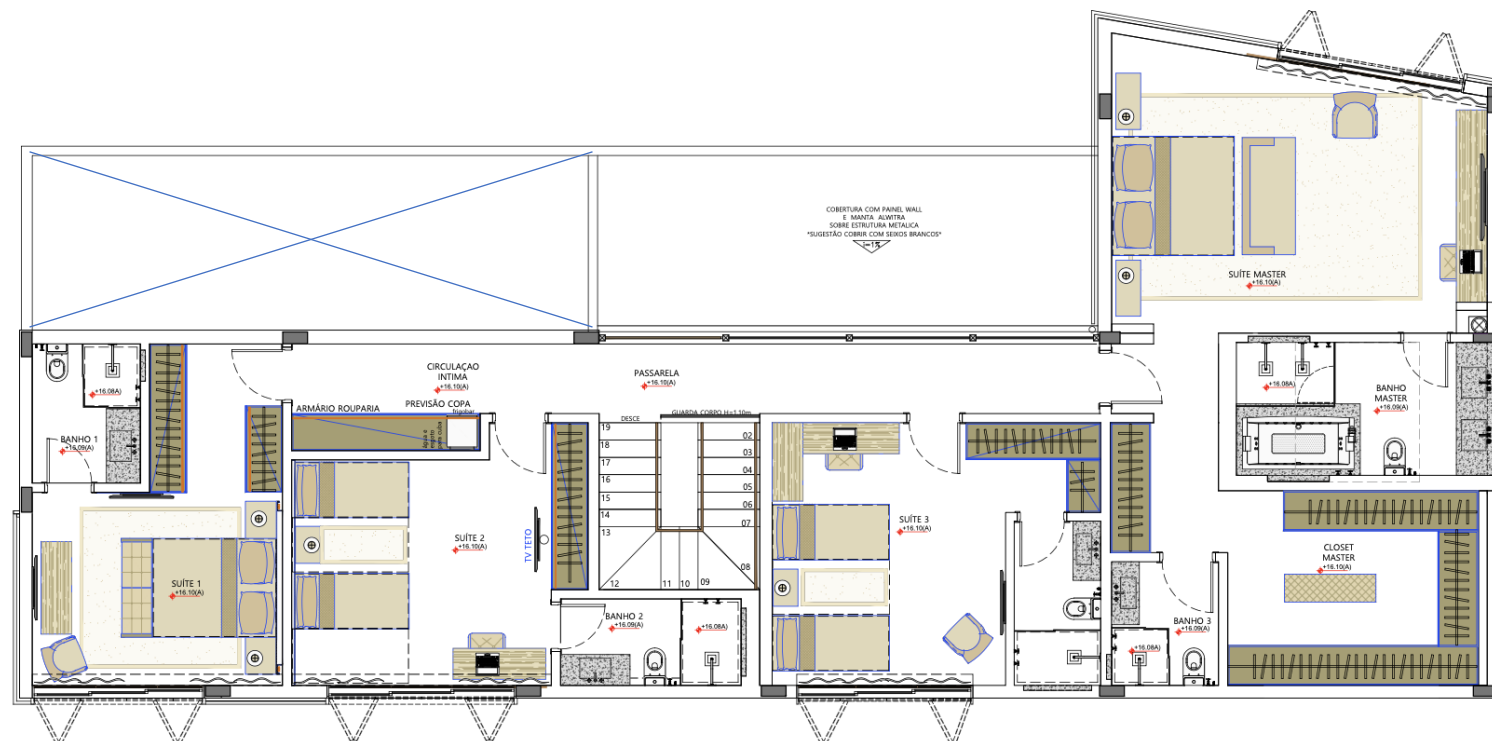


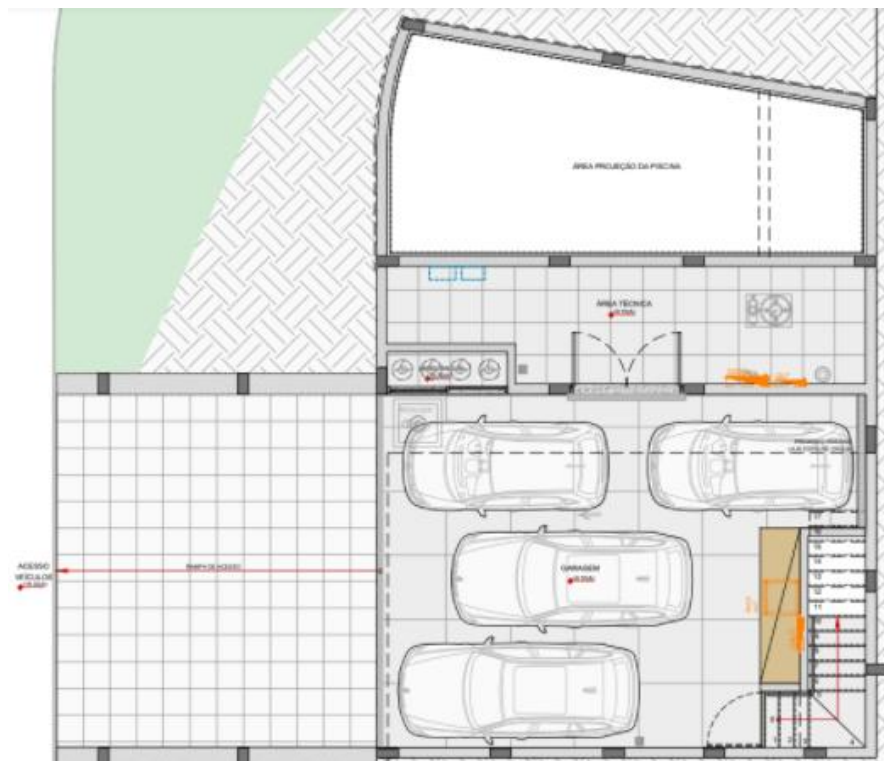




Planta baixa



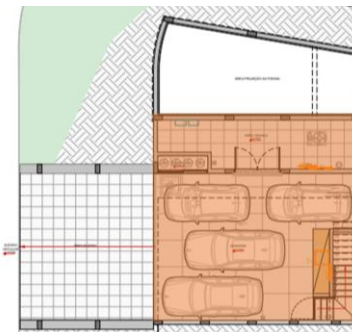




Casa Cássias
Quadro de áreas

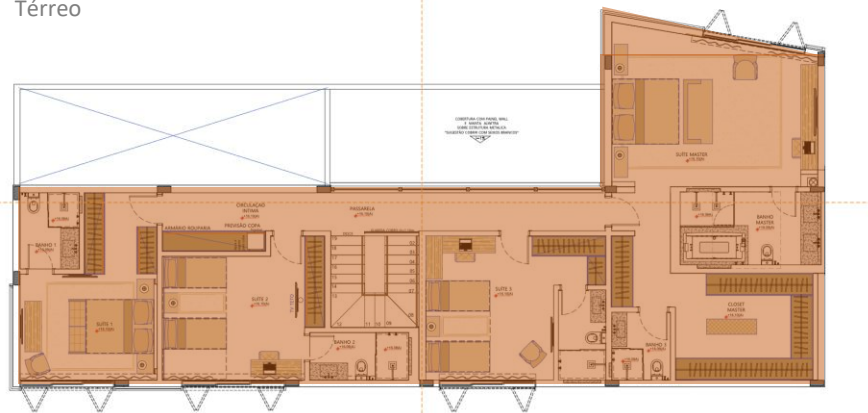


Térreo



Inferior

	Áreas cobertas	438,41 m ²
	Áreas descobertas	75,67 m ²
	Piscina, prainha e espelho d'água	46,21 m ²
ÁREA TOTAL		560,29 m²



Superior

Casa Cássias: Programa de arquitetura

- Projeto de Olegário de Sá
- 560 m² de área construída (área coberta + piscina)
- Lote de 544 m² de esquina, ao lado de área não edificante e próximo a portaria
- 4 suítes, localizadas no piso superior
- Previsão de 5a suíte ou home office no piso térreo
- Suíte máster com closet
- Banho master com 2 cubas e banheira de hidromassagem
- Sala de estar e jantar com pé direito duplo
- Área gourmet integrada ao lazer com terraço externo coberto
- Piscina externa com prainha e deck
- Cozinha com despensa
- Lavanderia
- Dependências de empregada
- Depósito
- Garagem com 4 vagas cobertas
- Paisagismo completo

Casa Cássias: Memorial Descritivo de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em porcelanato 1,0 x 1,0m. Área superior e escada social com piso revestido em madeira cumaru. Garagem revestidas em fulget. Piscina revestida em porcelanato tipo “pedra palimanan”. Deck da piscina revestido em porcelanato, para maior conforto térmico. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim.
- Janelas: todas em alumínio com pintura eletrostática na cor grafite, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm. Brises com ripado de alumínio na fachada principal com pintura eletrostática na cor madeira e com abertura em porta camarão, permitindo 100% de vista livre na janela
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na escada e hall de circulação superior
- Forro do teto: living e área gourmet com teto revestido em madeira cumaru
- Portas internas: em madeira em laca branca, com fechaduras em inox da marca Hafele
- Louças e metais: todos da marca Deca, já instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox Tramontina
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Todas as paredes revestidas em porcelanato, do chão ao teto, com ralo linear oculto dentro do box, feito no próprio porcelanato. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes, assentos Deca com sistema "slow close". Todos os banhos possuem cuba esculpida na mesma pedra da bancada
- Banheira de hidromassagem: da marca Mondialle no banho master
- Bancadas: todas revestidas em pedra, sendo do banho master em mármore branco prime, dos banhos das suítes em mármore prime bege, do lavabo em mármore nero-marquina, na cozinha, na lavanderia e nas prateleiras da despensa em granito preto são gabriel, na área gourmet em quartzo branco, do banho da piscina em mármore prime bege
- Marcenaria: armários instalados em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corrediças telescópica, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

Casa Cássias: Memorial de Equipamentos

- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa
- Coifa e churrasqueira a carvão na área gourmet já instalada
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 600 litros, instalados na cobertura
- Caixas d'água com capacidade para 4.500 litros, instalados na cobertura
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia) já instalado
- Ar condicionado em todas as suítes, living e sala de jantar já instalado
- Rede interna de dados instalada
- Automação instalada
- Previsão para energia fotovoltaica
- Previsão de aquecimento da piscina (com manta solar ou aquecedor a gás)
- Previsão para som ambiente



Olegário de Sá

O escritório de Olegário de Sá, com sede em São Paulo tem em seu portfólio relevantes projetos comerciais, como as lojas Diesel, Miss Sixty, Vide Bula, Fred Perry e Martha Medeiros, prédios como o centro comercial de luxo Pateo Haddock Lobo, e apartamentos de importantes famílias paulistanas, assim como residências em Angola, Rio de Janeiro, nas capitais do Nordeste e Miami.

Hoje desenvolve simultaneamente projetos para casas na Fazenda Boa Vista, Fazenda da Grama, Marina do Guarujá, Iporanga, Quinta da Baronesa e Terras de São José I e II.

Além de projetos bacanas como o restaurante Insalata, em São Paulo, as Salas Vips internacionais Gol, Delta, KLM, Air France em Guarulhos, SP, no Galeão no Rio de Janeiro, e prédios corporativos.



Foto Fran Parente

Somos a Yellowbrick Houses

Somos uma incorporadora de residências de altíssimo padrão com **20 anos de experiência** no mercado

Nesse período, construímos **mais de 30 casas**, projetadas pelos mais renomados escritórios de arquitetura, como Arthur Casas, Tiago Bernardes, Gui Mattos, FGMF, Triptyque entre outros

Temos residências espalhadas em **localizações icônicas e exclusivas** em Alphaville, Fazenda Boa Vista, Quinta da Baroneza e Laranjeiras



Foto Fran Parente

E esse é o nosso jeito de fazer

Valorizamos a **arquitetura contemporânea** e surpreendente com projetos autorais

Nos envolvemos de corpo e alma na concepção, escolha e execução de cada casa, de cada detalhe

Executamos com alto padrão de qualidade técnica para um **acabamento impecável**

Garantimos um **suporte dedicado e personalizado** em cada etapa durante todo o período de garantia

Casa Laranjeiras, 2024 – Tiago Bernardes



Quando você
compra uma
casa made by
Yellowbrick
Houses, você
está
comprando um
estilo de vida

yellowbrick
houses

Foto Leonardo Finotti



Foto Sidney Doll

E se não encontrar a casa que se encaixa com você?

Também fazemos a **gerenciamento de obra**, de ponta a ponta, garantindo que a sua casa termine no prazo com o custo justo

Fazemos uma gestão com “olhar do dono” do início ao fim, para que a sua casa seja **executada com qualidade e segurança**

Planejamos extensivamente todo o processo, e nosso **compromisso com prazos é inquestionável**

Alavancaremos nossa experiência prática de uma vasta rede de fornecedores para que a sua obra seja concluída **dentro do orçamento planejado**, sem surpresas

Made by Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmins – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Tiago Bernardes



Casa Ipê – Triptyque



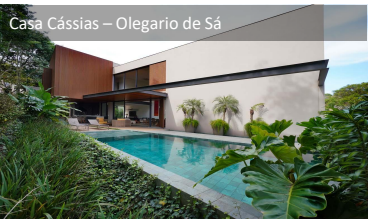
Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Arceira – FGMF



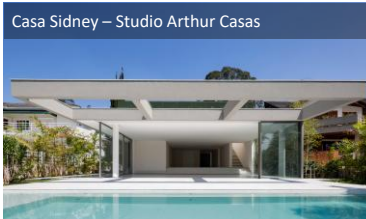
Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhinias 2 – FGMF



Casa Brasil – Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 – Rodrigo Latorre



Casa Bauhinias 1 – Rodrigo Latorre



Casa França – Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda – Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 – Nitsche Arquitetos



PORTFÓLIO

Alphaville, SP

casa jasmins, alpha 1
casa guaimbê, alpha 2
casa cassias, tamboré 10
casa das palmeiras, alpha 2
casa sidney, tamboré 2
casa RJJ, tamboré 1
casa RGC, alphaplus
casa FNQ, tamboré 1
casa YB, alphaconde
casa granada 3, alphaconde
casa bauhinias 2, tamboré 10
casa rio claro, tamboré 1
casa granada 2, alphaconde
casa brasil, alpha 2
casa frança, alpha 1
casa bauhinias 1, tamboré 10
casa esmeralda, alpha 9
casa granada 1, alphaconde
casa diamantina, alphasítio
casa pantanal, alphasítio
casa coimbra, alphaconde

Fazenda Boa Vista, SP

glass haus, quadra H lote 10
glass haus, quadra H lote 11
glass haus, quadra I lote 4
glass haus, quadra I lote 5
glass haus, quadra L lote 12
casa oiti, quadra Q, lote 5
casa sapucaia, quadra C, lote 4

Quinta da Baroneza, SP

casa aroeira, quadra N, lote 1
casa ipê, quadra N, lote 5
casa jatobá, quadra N, lote 9

Condomínio Laranjeiras, RJ

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london
alphaville barueri SP brasil
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br
www.yellowbrick.com.br
@yellowbrickhouses

