



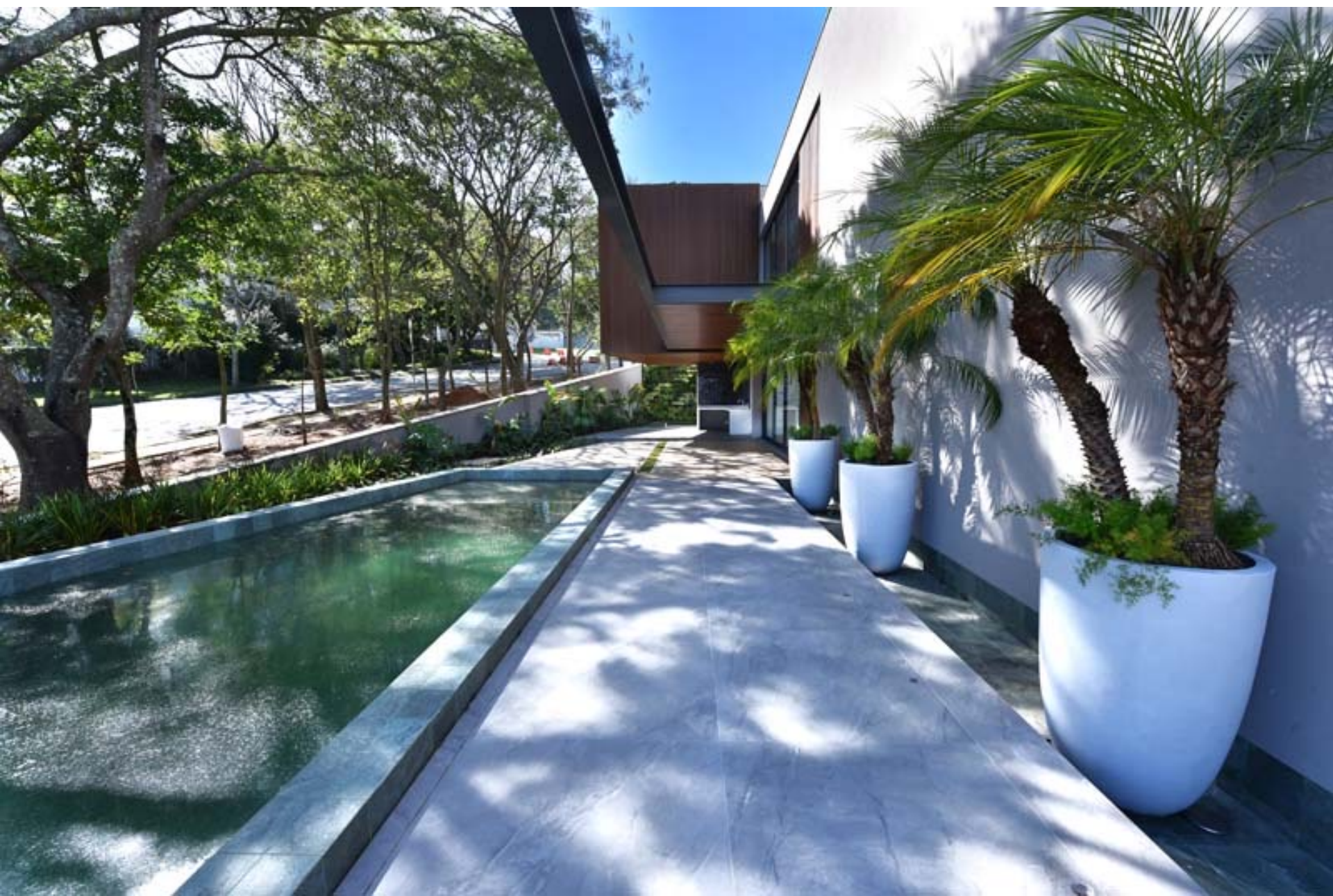
CASA CÁSSIAS

Residencial Tamboré 10

yellowbrick
Houses

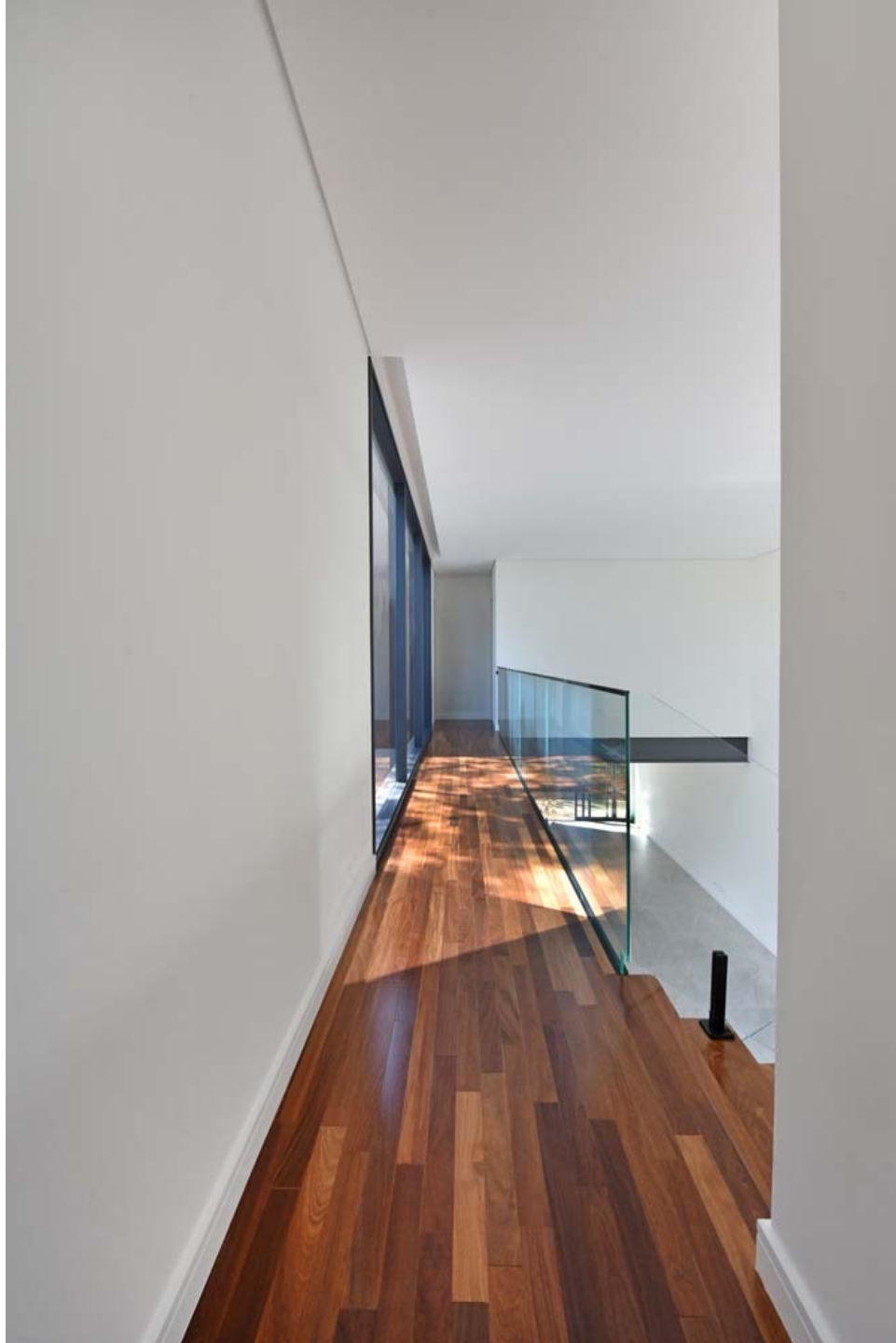








































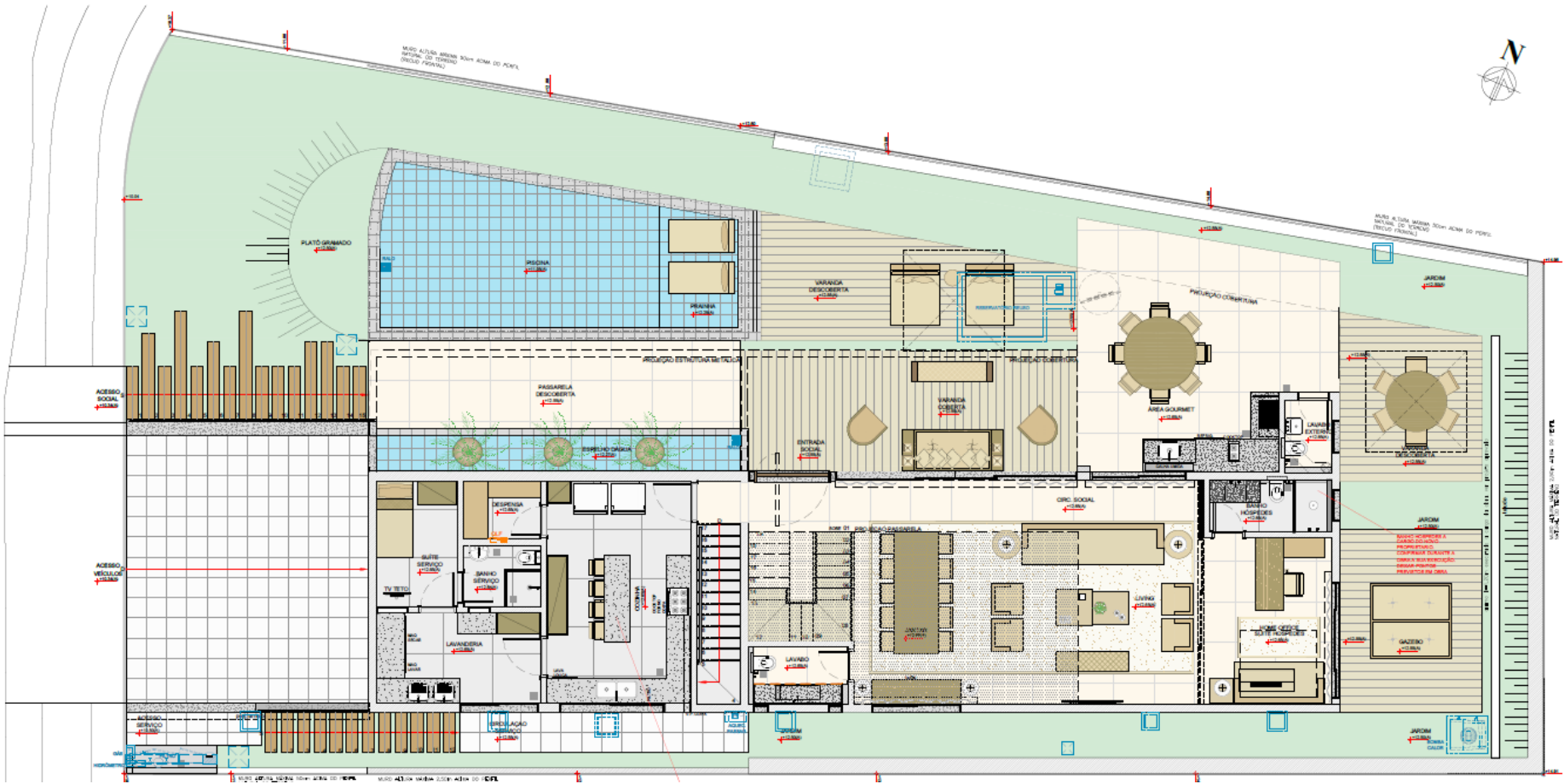




Planta baixa

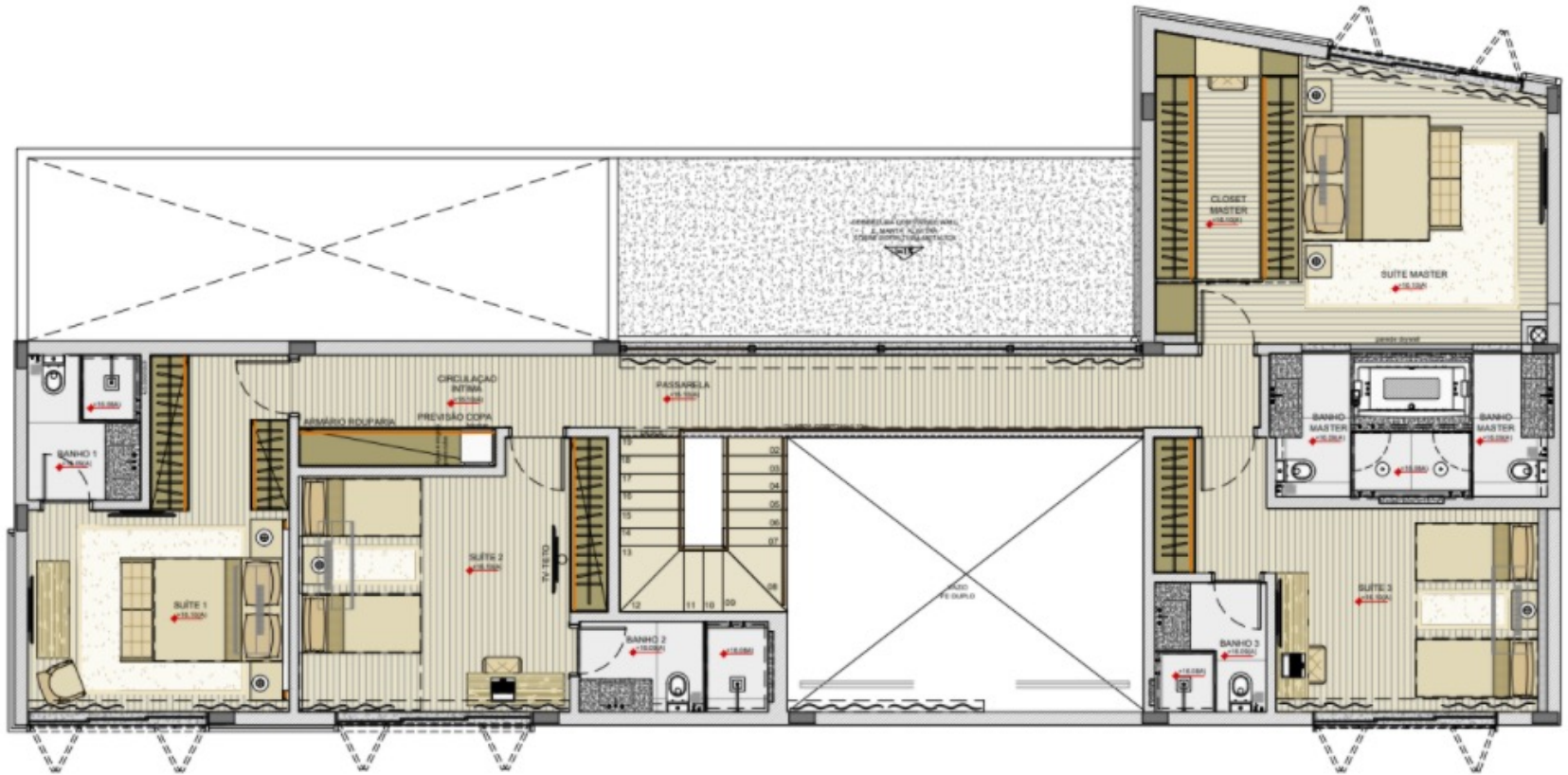
Casa Cássias

Piso Térreo – Opção 2: 5ª Suíte ou Home Office no Térreo

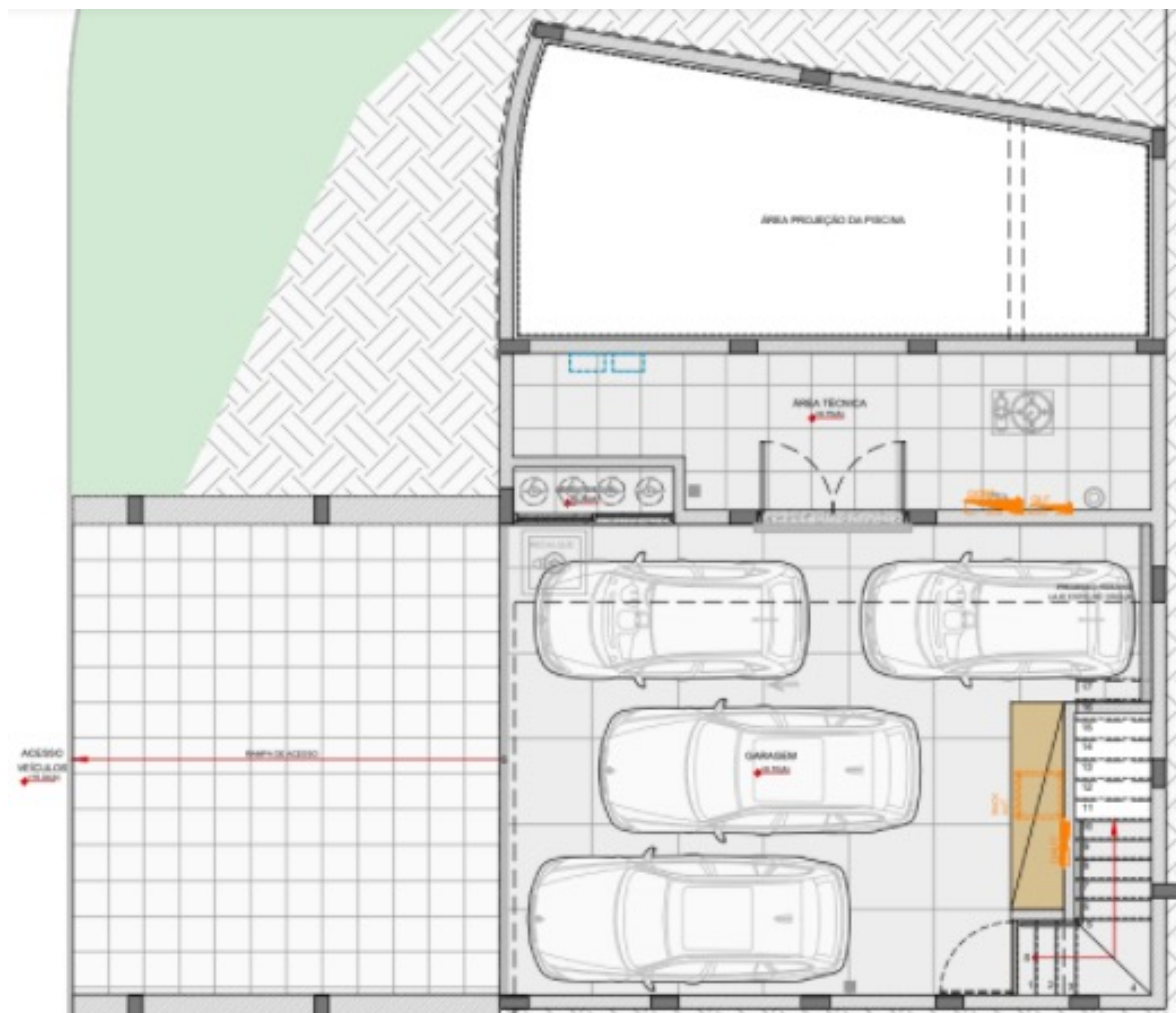


Casa Cássias

Piso Superior



Casa Cássias Subsolo

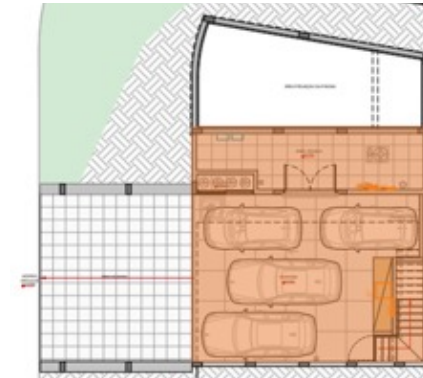


Casa Cássias

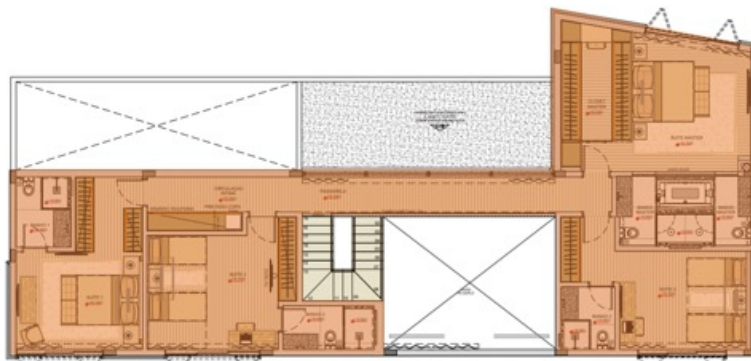
Quadro de áreas






Térreo



Subsolo



Superior

	Áreas cobertas	414,94 m ²
	Áreas descobertas	75,67 m ²
	Piscina, prainha e espelho d'água	46,21 m ²
	TOTAL	536,82 m²

Projeto de Interiores











Casa Cássias: Programa de arquitetura

- Projeto de Olegário de Sá
- 537 m² de área construída (área coberta + piscina)
- Lote de 544 m² de esquina, ao lado de área não edificante e próximo a portaria
- 4 suítes, localizadas no piso superior
- Previsão de 5ª suíte ou home office no piso térreo
- Suíte máster com closet
- Banho master com 2 cubas e banheira de hidromassagem
- Sala de estar e jantar com pé direito duplo
- Área gourmet integrada ao lazer com terraço externo coberto
- Piscina externa com prainha e deck
- Cozinha com despensa
- Lavanderia
- Dependências de empregada
- Depósito
- Garagem com 4 vagas cobertas
- Paisagismo completo

Casa Cássias: Memorial Descritivo de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em porcelanato 1,0 x 1,0m. Área superior e escada social com piso revestido em madeira cumaru. Garagem revestidas em fulget. Piscina revestida em porcelanato tipo “pedra palimanan”. Deck da piscina revestido em porcelanato, para maior conforto térmico. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim.
- Janelas: todas em alumínio com pintura eletrostática na cor grafite, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm. Brises com ripado de alumínio na fachada principal com pintura eletrostática na cor madeira e com abertura em porta camarão, permitindo 100% de vista livre na janela
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na escada e hall de circulação superior
- Forro do teto: living e área gourmet com teto revestido em madeira cumaru
- Portas internas: em madeira em laca branca, com fechaduras em inox da marca Hafele
- Louças e metais: todos da marca Deca, já instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox Tramontina
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Todas as paredes revestidas em porcelanato, do chão ao teto, com ralo linear oculto dentro do box, feito no próprio porcelanato. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes, assentos Deca com sistema "slow close". Todos os banhos possuem cuba esculpida na mesma pedra da bancada
- Banheira de hidromassagem: da marca Mondialle no banho master
- Bancadas: todas revestidas em pedra, sendo do banho master em mármore branco prime, dos banhos das suítes em mármore prime bege, do lavabo em mármore nero-marquina, na cozinha, na lavanderia e nas prateleiras da despensa em granito preto são gabriel, na área gourmet em quartzo branco, do banho da piscina em mármore prime bege
- Marcenaria: armários instalados em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corredeiras telescópica, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

Casa Cássias: Memorial de Equipamentos

- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa
- Coifa e churrasqueira a carvão na área gourmet já instalada
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 600 litros, instalados na cobertura
- Caixas d'água com capacidade para 4.500 litros, instalados na cobertura
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia)
- Previsão para ar condicionado em todas as suítes, living, e sala de jantar
- Previsão para energia fotovoltaica
- Previsão de aquecimento da piscina (com manta solar ou aquecedor a gás)
- Previsão para som ambiente
- Previsão para rede interna de dados e telefonia
- Previsão para automação



Olegário de Sá

O escritório de Olegário de Sá, com sede em São Paulo tem em seu portfólio relevantes projetos comerciais, como as lojas Diesel, Miss Sixty, Vide Bula, Fred Perry e Martha Medeiros, prédios como o centro comercial de luxo Pateo Haddock Lobo, e apartamentos de importantes famílias paulistanas, assim como residências em Angola, Rio de Janeiro, nas capitais do Nordeste e Miami.

Hoje desenvolve simultaneamente projetos para casas na Fazenda Boa Vista, Fazenda da Gramma, Marina do Guarujá, Iporanga, Quinta da Baronesa e Terras de São José I e II. Além de projetos bacanas como o restaurante Insalata, em São Paulo, as Salas Vips internacionais Gol, Delta, KLM, Air France em Guarulhos, SP, no Galeão no Rio de Janeiro, e prédios corporativos.

Yellowbrick Houses

QUEM SOMOS

14 anos de experiência em
incorporação de
residências de alto
padrão

Mais de 30 obras no
portfolio

expertise em engenharia e
gestão de obra

atuação em alphaville,
tamboré fazenda boa
vista, quinta da baroneza
e laranjeiras



Casa Granada, 2013 - Nitsche Arquitetos



Casa Granada II, 2016 - Arq Rodrigo Latorre

Casas de arquitetura autoral, acabamentos elegantes e execução com muito profissionalismo da equipe da Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmins – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Bernardes Arquitetura



Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Aroeira – FGMF



Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNO – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhínias 2 – FGMF



Casa Brasil – Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 – Rodrigo Latorre



Casa Bauhínias 1 – Rodrigo Latorre



Casa França – Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda – Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 – Nitsche Arquitetos



PORTFÓLIO

Alphaville, SP

casa jasmims, alpha 1
casa guaimbê, alpha 2
casa cassias, tamboré 10
casa das palmeiras, alpha 2
casa sidney, tamboré 2
casa RJJ, tamboré 1
casa RGC, alphaplus
casa FNQ, tamboré 1
casa YB, alphaconde
casa granada 3, alphaconde
casa bauhinias 2, tamboré 10
casa rio claro, tamboré 1
casa granada 2, alphaconde
casa brasil, alpha 2
casa frança, alpha 1
casa bauhinias 1, tamboré 10
casa esmeralda, alpha 9
casa granada 1, alphaconde
casa diamantina, alphasítio
casa pantanal, alphasítio
casa coimbra, alphaconde

Fazenda Boa Vista, SP

glass haus, quadra H lote 10
glass haus, quadra H lote 11
glass haus, quadra I lote 4
glass haus, quadra I lote 5
glass haus, quadra L lote 12
casa oiti, quadra Q, lote 5
casa sapucaia, quadra C, lote 4

Quinta da Baroneza, SP

casa aroeira, quadra N, lote 1
casa ipê, quadra N, lote 5
casa jatobá, quadra N, lote 9

Condomínio Laranjeiras, RJ

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london
alphaville barueri SP brasil
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br
www.yellowbrick.com.br
@yellowbrickhouses

yellowbrick
Houses