



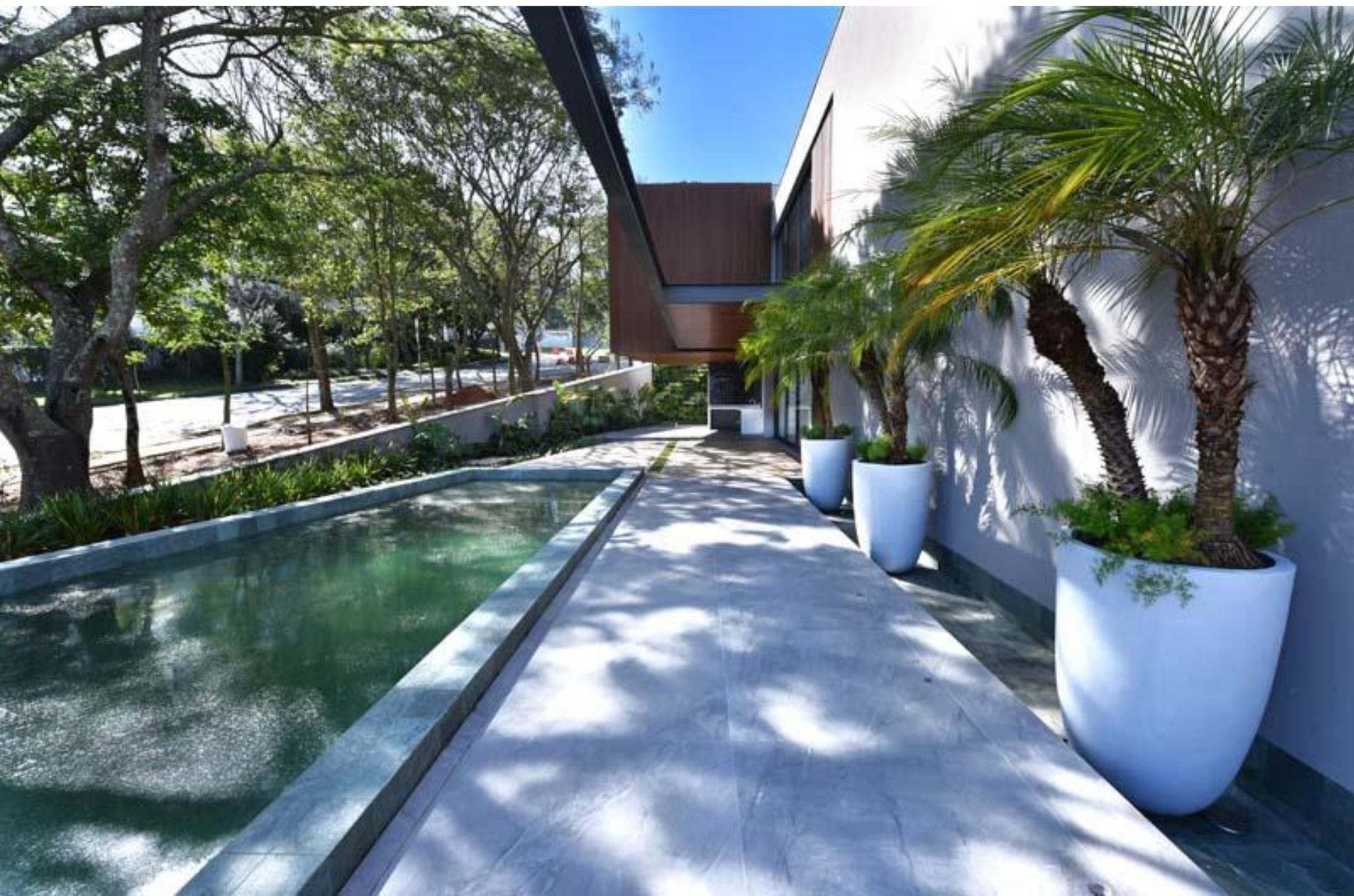
CASA CÁSSIAS

Residencial Tamboré 10

yellowbrick
houses

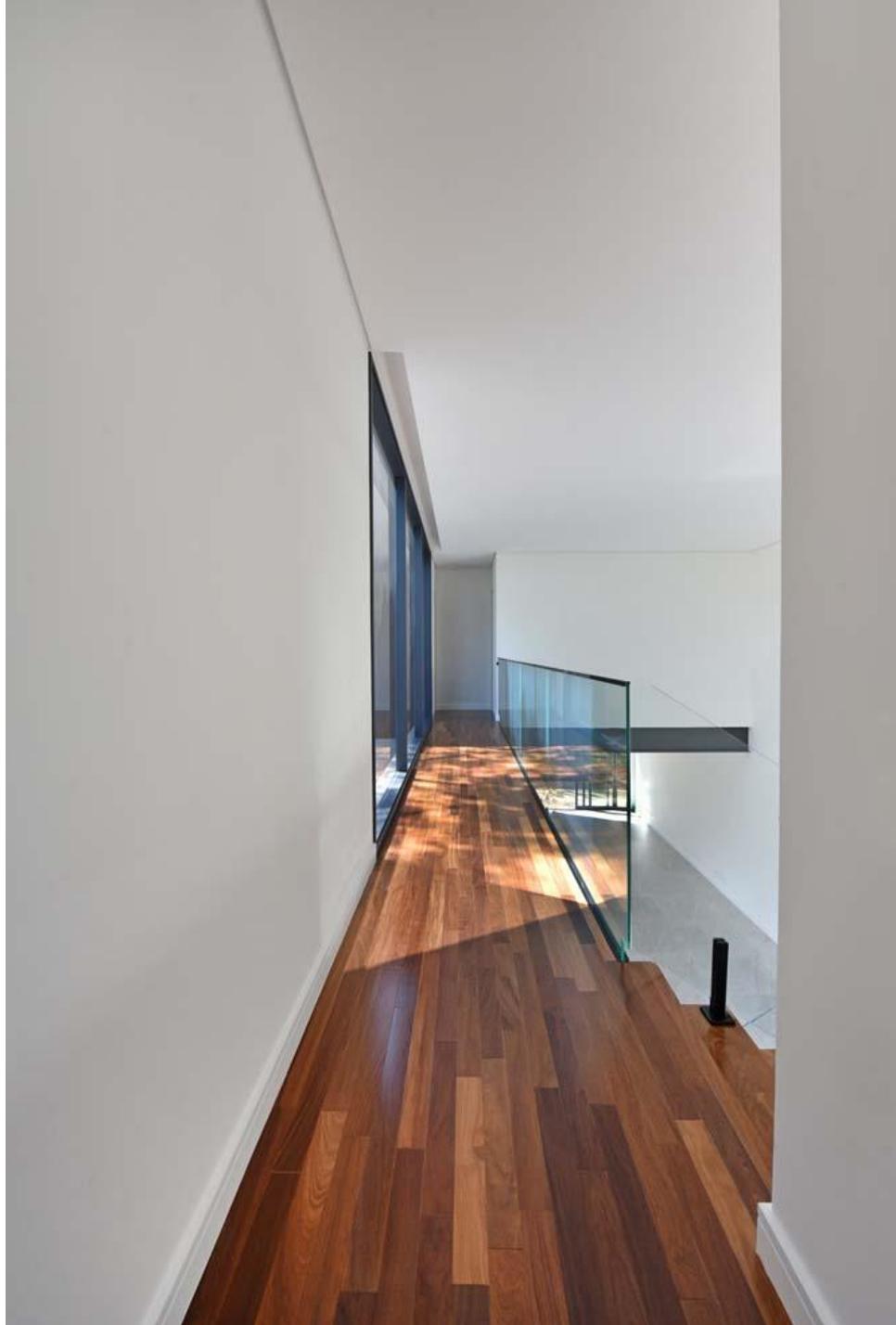




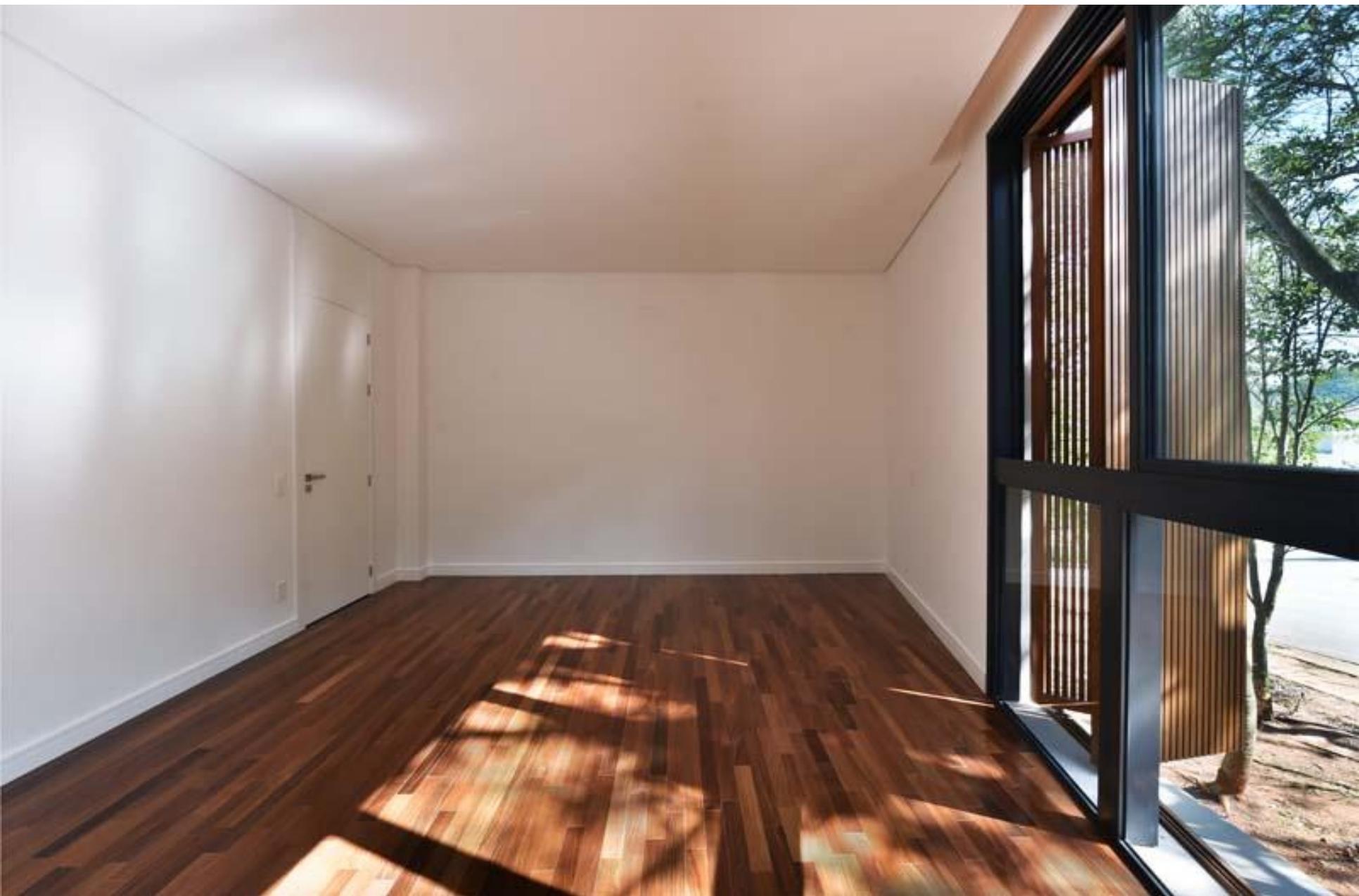








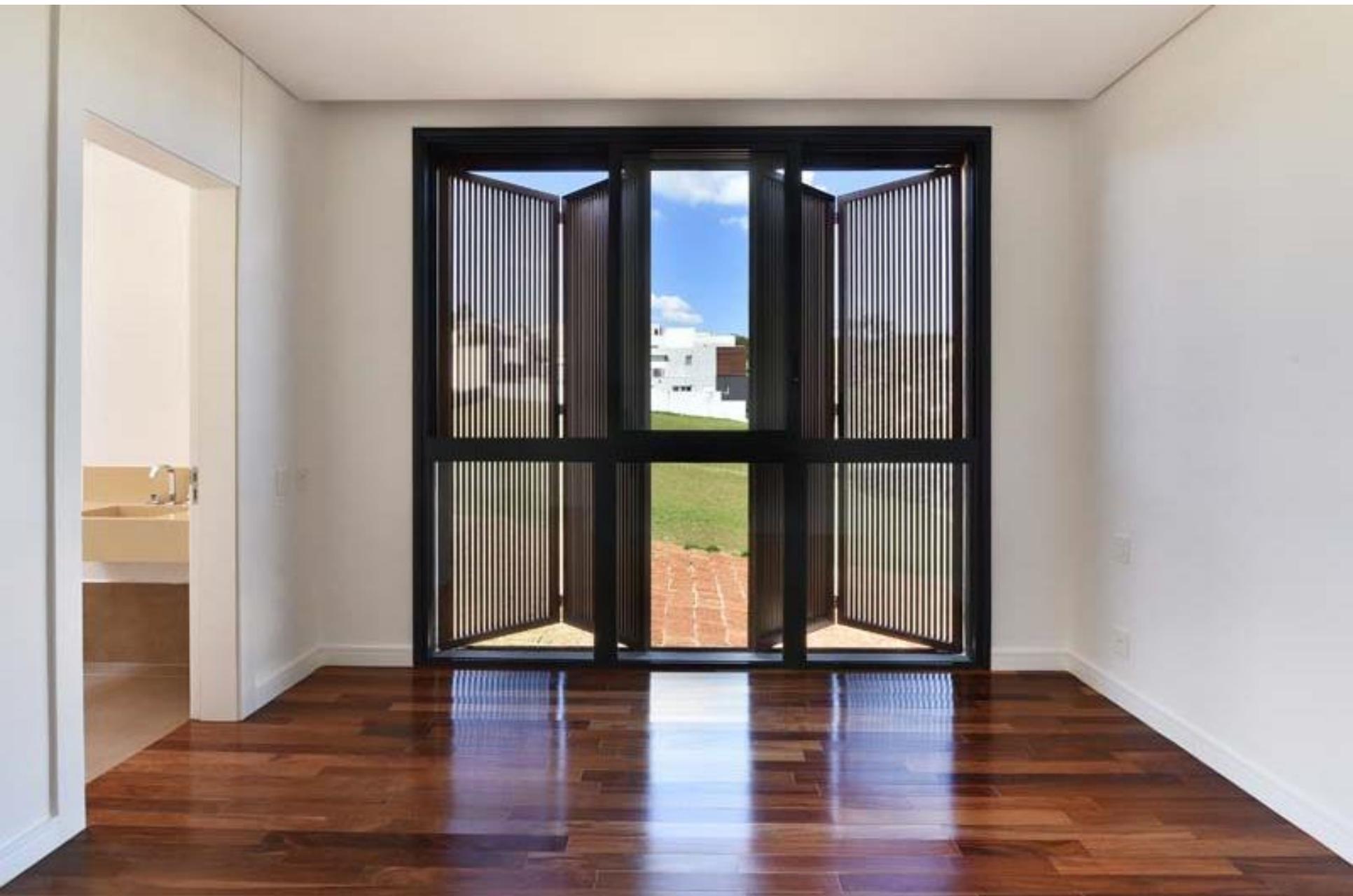












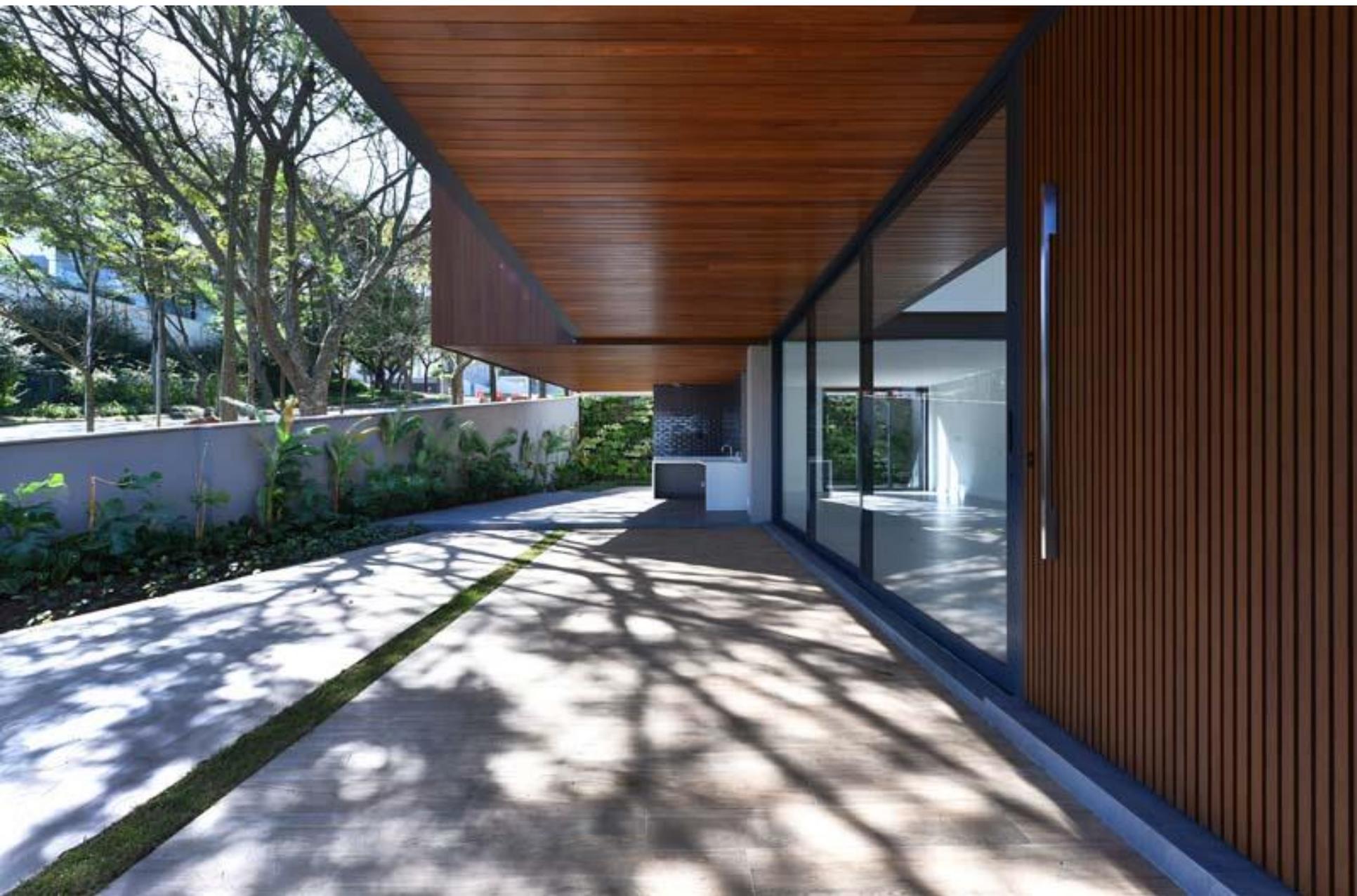
















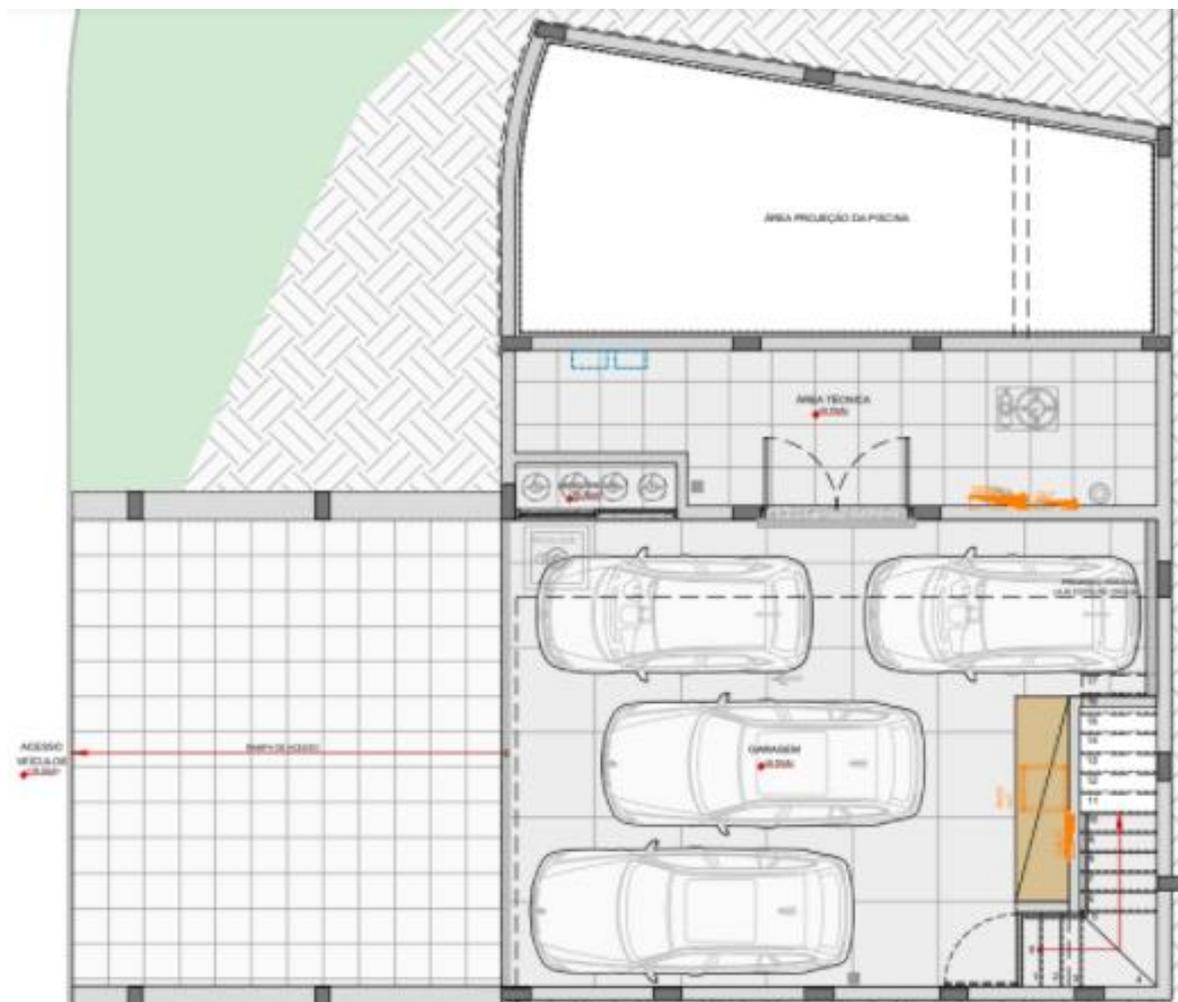




Planta baixa

Casa Cássias

Subsolo

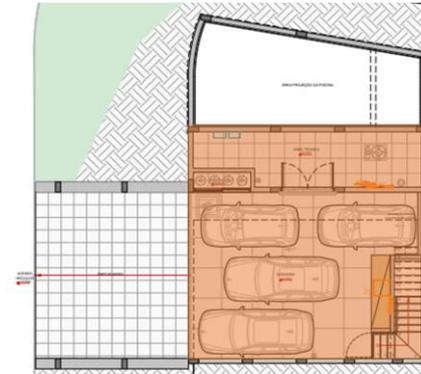


Casa Cássias

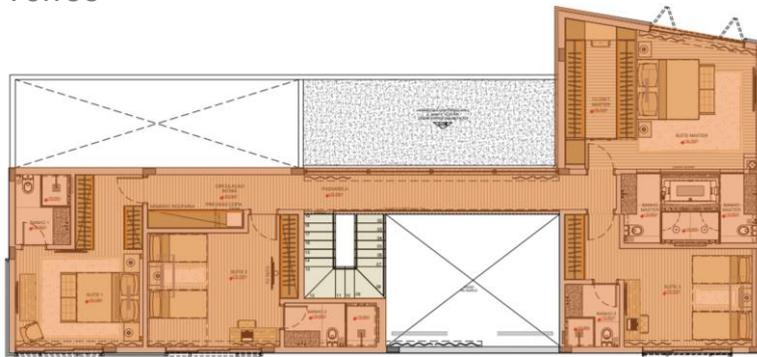
Quadro de áreas



Térreo



Subsolo



Superior

	Áreas cobertas	414,94 m ²
	Áreas descobertas	75,67 m ²
	Piscina, prainha e espelho d'água	46,21 m ²
	TOTAL	536,82 m²

Projeto de Interiores











Casa Cássias: Programa e Memorial Descritivo

Programa

- Projeto de Olegário de Sá
- 537 m² de área construída (área coberta + piscina)
- Lote de 544 m² de esquina, ao lado de área não edificante e próximo a portaria
- 4 suítes, localizadas no piso superior e opção de 5a suíte no piso térreo
- Suíte máster com closet
- Sala de estar e jantar com pé direito duplo
- Área gourmet integrada ao lazer com terraço externo coberto
- Piscina com prainha e deck
- Cozinha com despensa
- Lavanderia
- Dependências de empregada
- Depósito
- Garagem com 4 vagas cobertas

Memorial descritivo de acabamentos

- Fachada revestida com brises de alumínio na cor amadeirado
- Piso da área social com porcelanato de grande formato
- Piso superior revestido em madeira cumaru
- Living com forro em madeira ripada cumaru
- Janelas piso-teto em alumínio na cor grafite
- Portas de madeira piso-teto em laca branca
- Piscina revestida em porcelanato tipo "pedra palimanan"
- Banho máster com banheira de hidromassagem
- Bancadas dos banhos em cuba esculpida no mármore
- Louças e metais Deca
- Bancada do gourmet em quartzo branco
- Bancada da cozinha e prateleiras da despensa em granito preto São Gabriel
- Bancada da lavanderia em granito preto São Gabriel
- Paisagismo completo
- Iluminação em LED instalada
- Marcenaria instalada em todos os ambientes
- Box e espelhos instalados
- Coifa da churrasqueira instalada
- Previsão de infraestrutura para ar condicionado em no living e suítes, energia fotovoltaica e aquecimento da piscina



Olegário de Sá

O escritório de Olegário de Sá, com sede em São Paulo tem em seu portfólio relevantes projetos comerciais, como as lojas Diesel, Miss Sixty, Vide Bula, Fred Perry e Martha Medeiros, prédios como o centro comercial de luxo Pateo Haddock Lobo, e apartamentos de importantes famílias paulistanas, assim como residências em Angola, Rio de Janeiro, nas capitais do Nordeste e Miami.

Hoje desenvolve simultaneamente projetos para casas na Fazenda Boa Vista, Fazenda da Gramma, Marina do Guarujá, Iporanga, Quinta da Baronesa e Terras de São José I e II. Além de projetos bacanas como o restaurante Insalata, em São Paulo, as Salas Vips internacionais Gol, Delta, KLM, Air France em Guarulhos, SP, no Galeão no Rio de Janeiro, e prédios corporativos.



Foto Ana Mello

Casa Granada, 2013 - Nitsche Arquitetos



Foto Ana Mello

Casa Granada II, 2016 - Arq Rodrigo Latorre

Yellowbrick Houses

QUEM SOMOS

14 anos de experiência em
incorporação de
residências de alto
padrão

Mais de 30 obras no
portfolio

expertise em engenharia e
gestão de obra

atuação em alphaville,
tamboré fazenda boa
vista, quinta da baroneza
e laranjeiras



Casas de arquitetura autoral, acabamentos elegantes e execução com muito profissionalismo da equipe da Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmins – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Bernardes Arquitetura



Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Aroeira – FGMF



Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhínias 2 – FGMF



Casa Brasil – Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 – Rodrigo Latorre



Casa Bauhínias 1 – Rodrigo Latorre



Casa França – Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda – Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 – Nitsche Arquitetos



PORTFÓLIO

Alphaville, SP

casa jasmins, alpha 1
casa guaimbê, alpha 2
casa cassias, tamboré 10
casa das palmeiras, alpha 2
casa sidney, tamboré 2
casa RJJ, tamboré 1
casa RGC, alphaplus
casa FNQ, tamboré 1
casa YB, alphaconde
casa granada 3, alphaconde
casa bauhinias 2, tamboré 10
casa rio claro, tamboré 1
casa granada 2, alphaconde
casa brasil, alpha 2
casa frança, alpha 1
casa bauhinias 1, tamboré 10
casa esmeralda, alpha 9
casa granada 1, alphaconde
casa diamantina, alphasítio
casa pantanal, alphasítio
casa coimbra, alphaconde

Fazenda Boa Vista, SP

glass haus, quadra H lote 10
glass haus, quadra H lote 11
glass haus, quadra I lote 4
glass haus, quadra I lote 5
glass haus, quadra L lote 12
casa oiti, quadra Q, lote 5
casa sapucaia, quadra C, lote 4

Quinta da Baroneza, SP

casa aroeira, quadra N, lote 1
casa ipê, quadra N, lote 5
casa jatobá, quadra N, lote 9

Condomínio Laranjeiras, RJ

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london
alphaville barueri SP brasil
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br
www.yellowbrick.com.br
@yellowbrickhouses

yellowbrick
Houses