

CASA IPÊ - ARQUITETURA TRIPTYQUE



Casa Ipê – Fachada Frontal



Casa Ipê – Fachada Frontal



Casa Ipê – Fachada Fundos



Casa Ipê – Varanda Fundos



Casa Ipê – Varanda Coberta

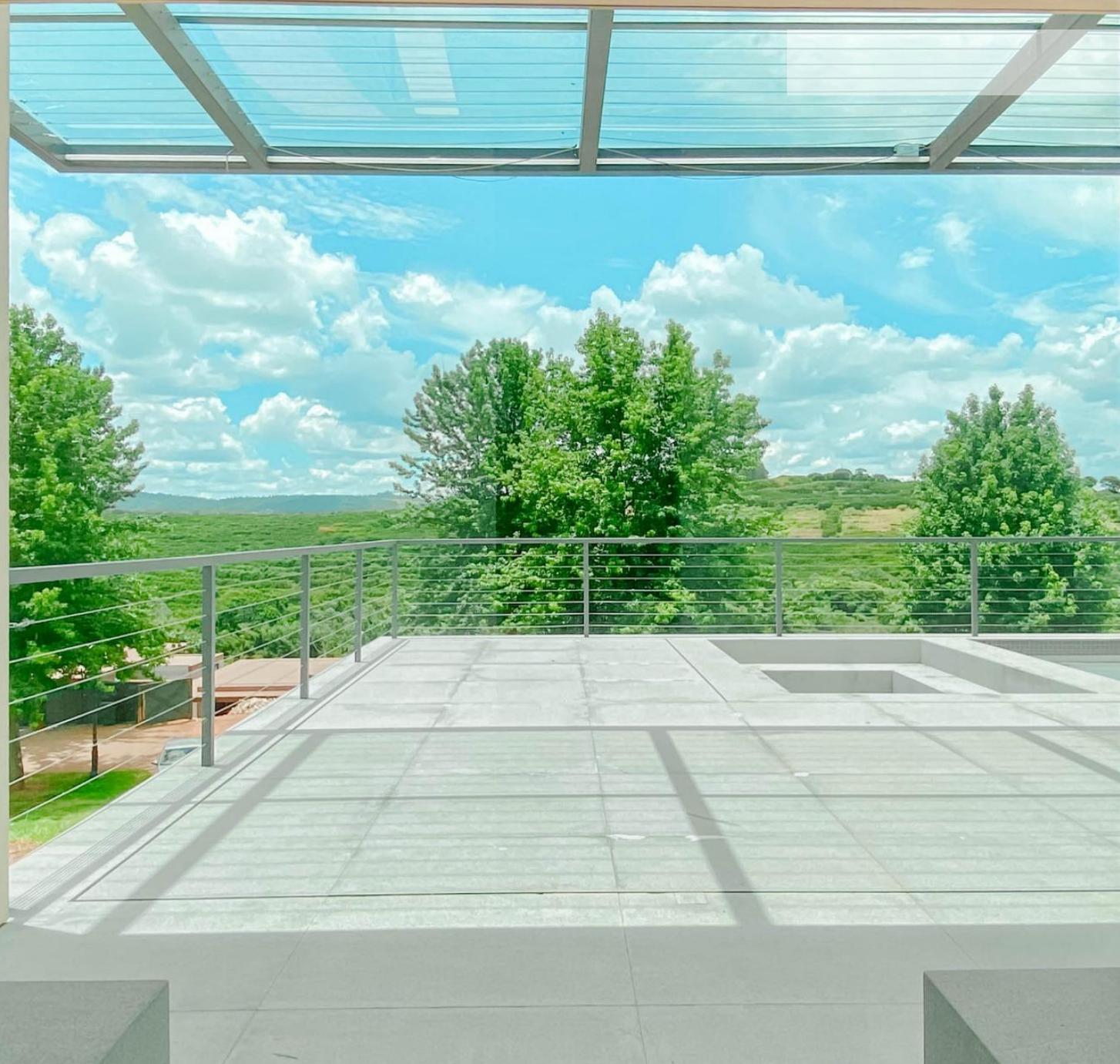


Casa Ipê – Vista Piscina



Casa Ipê – SPA e Fire Pit









Casa Ipê – Gourmet e Varanda Coberta



Casa Ipê – Cozinha



Casa Ipê – Sala de estar







Casa Ipê – Escada Para Suíte Máster





Casa Ipê – Deck Superior



Casa Ipê – Deck Superior



Casa Ipê – Deck Superior



Casa Ipê – Suíte Máster



Casa Ipê – Closet Máster



Casa Ipê – Home Office









Casa Ipê – Banho Máster





Casa Ipê – Lavabo





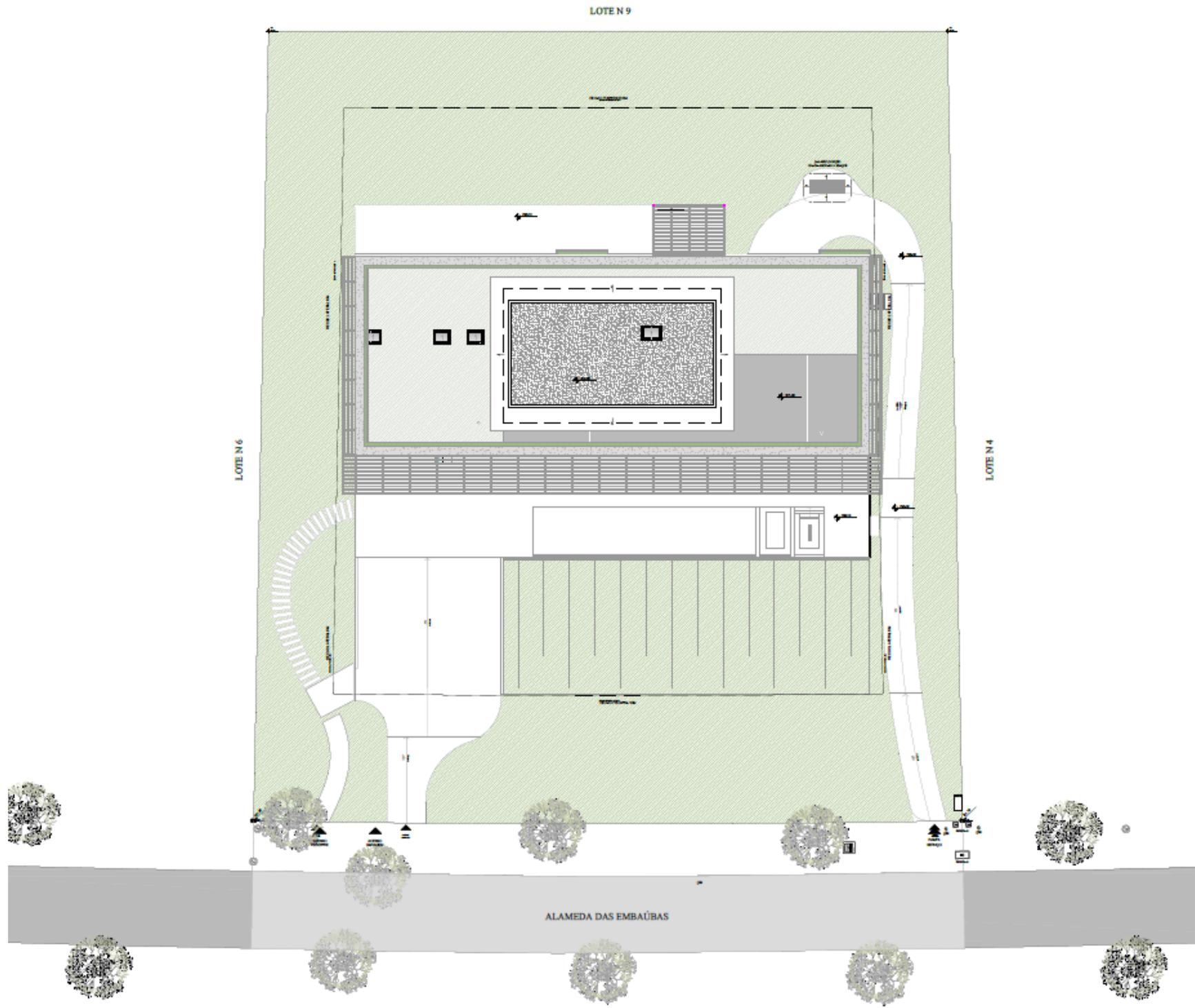
Casa Ipê – Vista Aérea



Planta Baixa

Casa Ipê

Implantação

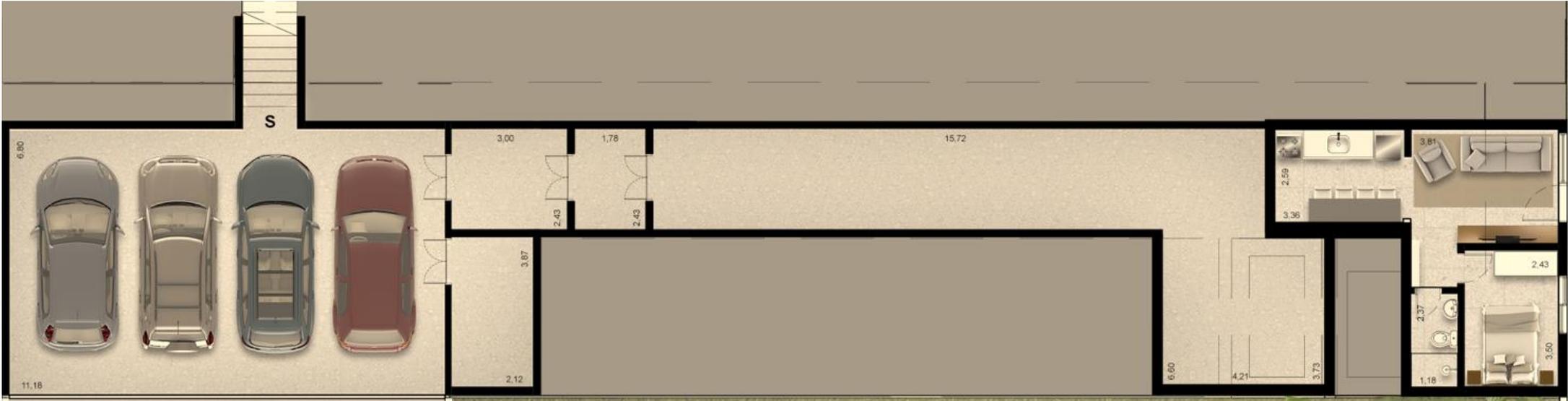


Casa Ipê

Piso Térreo





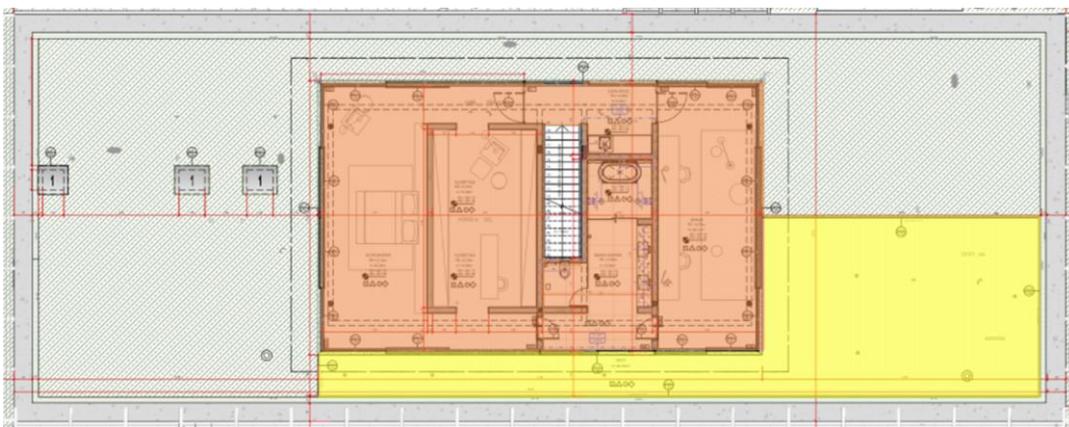


Casa Ipê

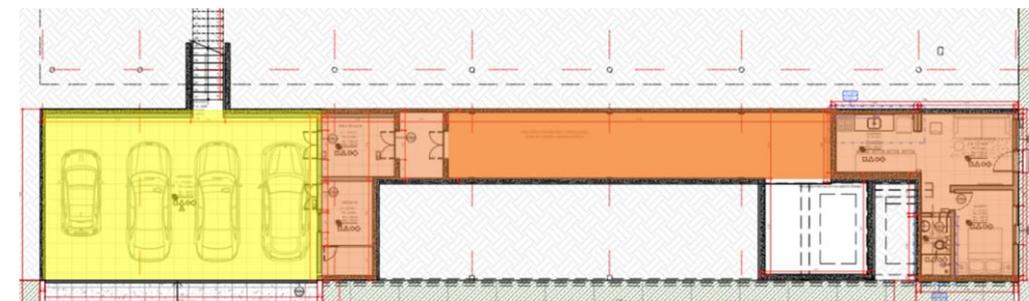
Quadro de áreas



Térreo



Superior



Subsolo

	Áreas cobertas	915,35m ²
	Áreas descobertas e garagem	417,93m ²
	Piscina, prainha e spa	78,06m ²
	Total	1.411,34m²

Projeto de Interiores e Paisagístico

Casa Ipê



Casa Ipê





Casa Ipê





Casa Ipê



Casa Ipê: Programa e Memorial Descritivo

- Projeto por Triptyque Arquitetos
- 1.411,34 m² de área construída
- Lote de 3.341 m² próximo a nova portaria e clube social, vista privilegiada para o verde
- 5 suítes no térreo e 1 suíte no superior
- Suíte Master de 140 m² com Closet, Home Office, Banho Sr e Banho Sra
- Jacuzzi externa
- Sauna úmida
- Sala de Estar e Jantar
- Home Theater
- Área gourmet com varanda externa coberta e Fogo de chão
- Piscina com prainha
- Cozinha com Despensa e Louceiro
- Suíte de Serviço
- Dependências para caseiro com 1 quarto, sala e cozinha
- Garagem com 4 vagas cobertas

Casa Ipê: Programa e Memorial Descritivo

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em granito cinza Andorinha 1,00x1,00. Área íntima com piso revestido em madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em pastilha Jatobá 5x5. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim
- Janelas: tamanho piso-teto, em alumínio com pintura eletrostática na cor inox, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na varanda externa da suíte master e nas suítes
- Forro do teto: em gesso acartonado na cor branca
- Escada: maciça, construída e, concreto armado, revestida em polímero mineral italiano
- Portas internas: em madeira em laca branca, com altura e espessura acima do padrão (altura de 2,60m e espessura de 4,5cm) e fechaduras em inox da marca La Fonte. Todas as portas são de abrir
- Louças e metais: todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox da marca Tramontina. Assentos das bacias Deca com sistema "slow close". Banheira de imersão da marca Jacuzzi modelo "free-standing"
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Piso e paredes do box revestidas em granito branco siena, com ralo linear oculto dentro do box, feito na própria pedra. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas: todas revestidas em pedra, sendo dos banhos em mármore branco prime e da cozinha e da área gourmet em granito preto via láctea
- Marcenaria: instalada em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corrediças telescópicas, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

Casa Ipê: Programa e Memorial Descritivo

- Infraestrutura para ar condicionado instalado em todos os ambientes da casa, sendo que na sala de estar e jantar foi utilizado o sistema dutado com grelhas lineares que trazem uma climatização mais homogênea ao ambiente
- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa
- Coifa e churrasqueira a gás na área gourmet
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 1000 litros, instalado na casa de máquinas
- Caixas d'água com capacidade para 5.000 litros, instalados na casa de máquinas
- Previsão de sistema de irrigação para todo o jardim
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia)
- Cisterna para captação da água da chuva
- Previsão para energia fotovoltaica
- Previsão de aquecimento da piscina (com manta solar ou aquecedor a gás)
- Previsão para rede interna de dados e telefonia
- Automação da iluminação das áreas sociais já instalada



Bragança Paulista

Quinta da Baroneza

Jundiá

São José dos Campos

Sorocaba

São Paulo







Triptyque Arquitetos escritório de arquitetura internacional

Desde 2000, Triptyque Architecture explora ferramentas para servir à arquitetura contemporânea e sustentável e contribuir para o desenvolvimento das áreas urbanas. Agora, com sede em São Paulo e Paris, a agência criada por Grégory Bousquet, Carolina Bueno, Guillaume Sibaud e Olivier Raffaelli completa 15 anos de criação.

Inicialmente com sede em São Paulo, a agência está confrontando com esta paisagem urbana para sempre na evolução, estímulo real para a criatividade. Graças a essa inspiração, Triptyque realizou Harmonia_57, Fidalga_727 e Colombia_325, que fez sua reputação. Em 2008, a agência abriu uma subsidiária em Paris, enquanto isso o Ministério da Cultura concedeu Triptyque ao prêmio dos Young Architects New Albums (NAJA).

Em seguida, Triptyque exporta sua experiência em Courbevoie para construir a sede do INPI, em Osny, bem como para a construção de uma Biblioteca Multi Media. Agora, conhecida pelo seu trabalho contemporâneo e expertise em construção sustentável, a agência Triptyque foi convidada a criar instalações exibidas na Bienal de Hong Kong / Shenzhen em 2009, o Museu Guggenheim de Nova York, o Festival de Arquitetura de Londres, o Victoria & Albert Museu em Londres em 2010 e na coleção permanente do Centro Pompidou em Paris desde janeiro de 2014.

Casa YB,2019 - Artur Casas



Foto Fran Parente

Yellowbrick Houses

QUEM SOMOS

14 anos de experiência em incorporação de residências de alto padrão

Mais de 30 obras no portfolio

expertise em engenharia e gestão de obra

atuação em alphaville, tamboré fazenda boa vista, quinta da baroneza e laranjeiras



Foto Fran Parente

Glass Haus,2022 - FGMF

Casa Jatobá, 2022, - Gui Mattos



Yellowbrick Houses

NOSSO JEITO

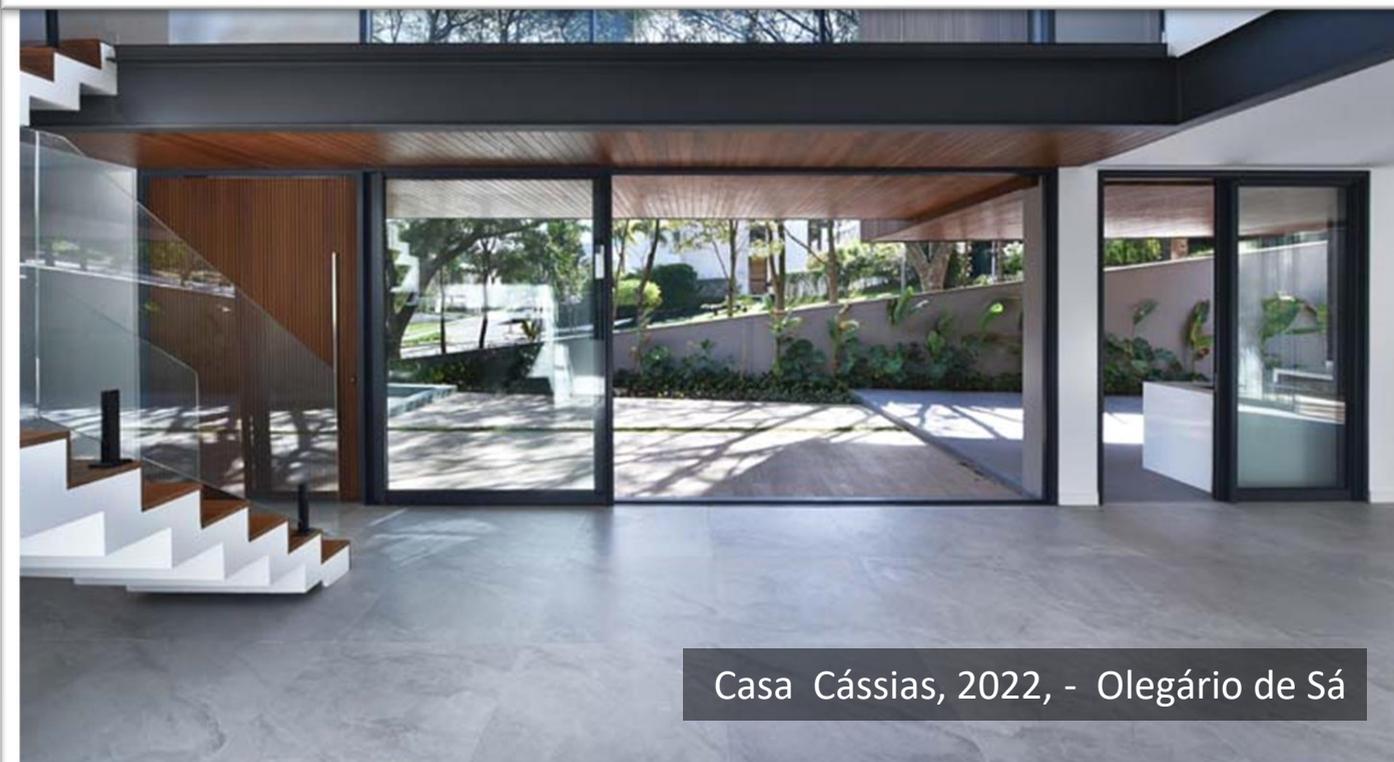
valorizamos a arquitetura contemporânea e surpreendente com projetos autorais

fazemos uma gestão com “olhar do dono” do início ao fim, controlando custos rigorosamente

planejamos detalhadamente todo o processo, e nosso compromisso com prazos é inquestionável

damos um atendimento personalizado ao cliente ao longo de toda a obra e que vai além da entrega das chaves

executamos com eficiência, alto padrão de qualidade técnica e atenção aos mínimos detalhes de acabamento



Casa Cássias, 2022, - Olegário de Sá

Casas de arquitetura autoral, acabamentos elegantes e execução com muito profissionalismo da equipe da Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmins – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Bernardes Arquitetura



Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Aroeira – FGMF



Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhínias 2 - FGMF



Casa Brasil - Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 - Rodrigo Latorre



Casa Bauhínias 1 - Rodrigo Latorre



Casa França - Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda - Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 - Nitsche Arquitetos



PORTFÓLIO

Alphaville, SP

casa jasmíns, alpha 1
casa guaimbê, alpha 2
casa cassias, tamboré 10
casa das palmeiras, alpha 2
casa sidney, tamboré 2
casa RJJ, tamboré 1
casa RGC, alphaplus
casa FNQ, tamboré 1
casa YB, alphaconde
casa granada 3, alphaconde
casa bauhínias 2, tamboré 10
casa rio claro, tamboré 1
casa granada 2, alphaconde
casa brasil, alpha 2
casa frança, alpha 1
casa bauhinias 1, tamboré 10
casa esmeralda, alpha 9
casa granada 1, alphaconde
casa diamantina, alphasítio
casa pantanal, alphasítio
casa coimbra, alphaconde

Fazenda Boa Vista, SP

glass haus, quadra H lote 10
glass haus, quadra H lote 11
glass haus, quadra I lote 4
glass haus, quadra I lote 5
glass haus, quadra L lote 12
casa oiti, quadra Q, lote 5
casa sapucaia, quadra C, lote 4

Quinta da Baroneza, SP

casa aroeira, quadra N, lote 1
casa ipê, quadra N, lote 5
casa jatobá, quadra N, lote 9

Condomínio Laranjeiras, RJ

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london
alphaville barueri SP brasil
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br
www.yellowbrick.com.br
@yellowbrickhouses