

FICHA TÉCNICA – CASA PMG

Localização

Condomínio Laranjeiras Q.13 L. 14 - Paraty, RJ

Áreas

778 m² sendo 556 m² de área coberta com piscina/jacuzzi e 222 m² de terraço externo
1.000 m² de terreno, com fundos para marina do condomínio
Vaga de barco (acesso a pé pelo jardim)

Projeto

- Projeto de Arquitetura: Bernardes Arquitetura
- Estrutural: Prodenge
- Elétrica e Hidráulica: Zamaro
- Luminotécnico: Foco
- Ar condicionado: Logiproject
- Automação: GF
- Paisagismo: Rodrigo Oliveira

Características

- 5 suítes amplas, sendo 4 no superior e 1 suíte térrea
- Living, com sala de estar e jantar e home theater
- Sala íntima de TV
- Piscina com fundo infinito e spa
- Varanda gourmet coberta integrado com o lazer
- Lavabo
- Cozinha e lavanderia
- Cuba externa para preparo de peixes e crustáceos
- Dependência de empregados
- Depósito e casa de maquinas no piso inferior

Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em granito branco siena escovado 1,0m x 1,0m. Área íntima com piso revestido em madeira cumaru. Piscina revestida em pastilha Atlas. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim
- Janelas: piso-teto, linha minimalista, em alumínio com pintura eletrostática na cor grafite, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm. Brises de madeira Itaúba permitindo 100% de vista livre
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, em todas as suítes
- Forro do teto: forro ripado em madeira cumaru no living, jantar e home theater, em gesso acartonado na cor branca nas suítes e banhos
- Escada: em estrutura metálica, com pisadas em madeira cumaru
- Portas internas: portas painel pivotante no living, portas de abrir em madeira em laca branca, com altura de 2,40m e espessura de 4,5cm com fechaduras em inox da marca La Fonte.
- Louças e metais: todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia. As cubas de inox são da marca Tramontina. Assentos das bacias Deca com sistema "slow close".
- Revestimento dos banheiros: bancadas, piso e paredes do box revestidas em granito branco siena, com ralo linear oculto dentro do box, feito na própria pedra. Todos os banhos possuem box piso-teto com vidro temperado 12 mm e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Cozinha e lavanderia: armários da marca Florense, bancada da cozinha em quartzito cinza, 100% equipada com eletrodomésticos da marca Brastemp
- Gourmet: bancada em granito Preto São Gabriel, com coifa e churrasqueira a carvão

- Marcenaria planejada: armários instalados em todos as suítes e banhos, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corredeiras telescópicas, portas e gavetas com amortecimento

Itens inclusos

- Ar condicionado sistema VRF marca Daikin instalado em todos os ambientes da casa, sendo sistema dutado com grelhas lineares no living, jantar e suíte master instalado
- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa
- Aquecimento a gás para a água de consumo da casa instalado
- Caixas d'água com capacidade para 10.000 litros, instalados na casa de máquinas
- Sistema de filtragem da piscina e spa instalado da marca Jacuzzi (bomba e filtro de areia)
- Cisterna para captação da água da chuva com capacidade para 5.000 litros
- Aquecimento da piscina com manta solar com apoio de aquecimento a gás instalado
- Aquecimento do spa com sistema a gás instalado
- Rede interna de dados e telefonia instalado
- Som ambiente instalado
- Automação Lutron para iluminação das áreas sociais instalada

Infraestrutura do condomínio

- Marina de barcos
- Clube social com academia e restaurante
- Quadras de tênis e beach tennis
- 3 praias privadas
- Segurança 24 horas
- Gerador