

FICHA TÉCNICA – CASA CASSIAS

Localização

Alamedas das Cássias, 258 - Tamboré 10, Santana de Parnaíba, SP

Áreas

Terreno: 544 m²

Casa: 560 m²

Projeto

- Arquitetura: Olegário de Sá
- Estrutural: Planear
- Elétrica e hidráulica: DLameza Engenharia

Características do Programa

- 4 suítes, localizadas no piso superior
- Previsão de 5ª suíte ou home office no piso térreo
- Suíte máster com closet
- Banho master com 2 cubas e banheira de hidromassagem
- Sala de estar e jantar com pé direito duplo
- Área gourmet integrada ao lazer com terraço externo coberto
- Piscina externa com prainha e deck
- Cozinha com despensa
- Lavanderia
- Dependências de empregada
- Depósito
- Garagem com 4 vagas cobertas
- Paisagismo completo

Memorial de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em porcelanato 1,0 x 1,0m. Área superior e escada social com piso revestido em madeira cumaru. Garagem revestidas em fulget. Piscina revestida em porcelanato tipo “pedra palimanan”. Deck da piscina revestido em porcelanato, para maior conforto térmico. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim.
- Janelas: todas em alumínio com pintura eletrostática na cor grafite, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm. Brises com ripado de alumínio na fachada principal com pintura eletrostática na cor madeira e com abertura em porta camarão, permitindo 100% de vista livre na janela
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na escada e hall de circulação superior
- Forro do teto: living e área gourmet com teto revestido em madeira cumaru •Portas internas: em madeira em laca branca, com fechaduras em inox da marca Hafele
- Louças e metais: todos da marca Deca, já instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox Tramontina
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Todas as paredes revestidas em porcelanato, do chão ao teto, com ralo linear oculto dentro do box, feito no próprio porcelanato. Todos os banhos possuem box com porta blindada de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes, assentos Deca com sistema "slow close". Todos os banhos possuem cuba esculpida na mesma pedra da bancada
- Banheira de hidromassagem: da marca Mondialle no banho master
- Bancadas: todas revestidas em pedra, sendo do banho master em mármore branco prime, dos banhos das suítes em mármore prime bege, do lavabo em mármore nero-marquina, na cozinha, na lavanderia e nas prateleiras da despensa em granito preto são

gabriel, na área gourmet em quartzo branco, do banho da piscina em mármore prime bege

- Marcenaria: armários instalados em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corrediças telescópica, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

Itens inclusos

- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa
- Coifa e churrasqueira a carvão na área gourmet já instalada
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 600 litros, instalados na cobertura
- Caixas d'água com capacidade para 4.500 litros, instalados na cobertura
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia) já instalado
- Ar condicionado em todas as suítes, living e sala de jantar já instalado
- Rede interna de dados instalada
- Automação instalada
- Previsão para energia fotovoltaica
- Previsão de aquecimento da piscina (com manta solar ou aquecedor a gás)
- Previsão para som ambiente