

## FICHA TÉCNICA – CASA CASSIAS

### Localização

Alamedas das Cássias, 258 - Tamboré 10, Santana de Parnaíba, SP

### Áreas

Terreno: 544 m<sup>2</sup>

Casa: 537 m<sup>2</sup>

### Projeto

Arquitetura: Olegário de Sá

Estrutural: Planear

Elétrica e hidráulica: DLameza Engenharia

### Valores

Condomínio: R\$ 3.366,00/mês

IPTU: R\$8.621,00/ano

FORO: R\$2.242,00/ano

### Características do Programa

4 suítes, localizadas no piso superior e opção de 5ª suíte no piso térreo

Suíte máster com closet

Sala de estar e jantar com pé direito duplo

Área gourmet integrada ao lazer com terraço externo coberto

Piscina com prainha e deck

Cozinha com despensa

Lavanderia e dependências de empregada

Lavabo e banheiro de piscina

Garagem coberta para 4 vagas

### Memorial de Acabamentos

Fachada em brise de alumínio na cor madeira

Piso da área social com porcelanato de grande formato

Piso superior revestido em madeira cumaru

Forro em madeira ripada cumaru na área social

Janelas piso-teto em alumínio na cor grafite

Portas de madeira piso-teto em laca branca

Guarda-corpo em vidro embutido no piso

Banho máster com banheira de hidromassagem

Banhos com bancada em cuba esculpida em mármore

Área gourmet com bancada em quartzo branco

Louças e metais Deca

Piscina revestida em porcelanato tipo "pedra palimanan"

Cozinha e lavanderia com bancada em granito Preto São Gabriel

Paisagismo completo

### Itens inclusos

Living, jantar e gourmet 100% mobiliados e decorados

Eletrodomésticos instalados na cozinha e na lavanderia

Ar condicionado instalado no living e nas suítes

Aquecedor solar para alimentação da água instalado

Filtro e bomba da piscina instalado

Previsto aquecimento na piscina (elétrico ou gás)

Previsto infra para energia fotovoltaica

Previsão infra para som ambiente

Previsão infra para rede interna de dados e telefonia

Previsão infra para automação