

Localização

Alameda das Embaúbas, 2030 - Q. N Lote 5 . Quinta da Baroneza - Bragança Paulista, SP

Áreas

Terreno: 3.341 m²

Casa: 1.410 m², sendo 915 m² de área coberta, 417m² de área descoberta e garagem de 78m² de piscina e jacuzzi

Projeto

- Arquitetura: Triptyque
- Estrutural: Benedictis
- Elétrica e Hidráulica: Zamaro
- Luminotécnico: Foco Light Design
- Climatização: Logiproject
- Automação: GF Automação
- Paisagismo: Rodrigo Oliveira

Características do Programa

- 5 suítes no térreo e 1 suíte no superior
- Suíte Master de 140 m² com closet, home office, banho Sr e banho Sra
- Jacuzzi externa
- Sauna úmida
- Sala de Estar e Jantar
- Adega
- Home Theater
- Área gourmet com varanda externa coberta
- Fogo de chão
- Piscina com prainha
- Cozinha com Despensa e Luceiro
- Suíte de Serviço
- Dependências para caseiro com 1 quarto, sala e cozinha
- Garagem com 4 vagas cobertas

Memorial de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em granito cinza Andorinha 1,00x1,00. Área íntima com piso revestido em madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em pastilha Jatobá 5x5 cinza. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim
- Janelas: tamanho piso-teto, em alumínio com pintura eletrostática na cor inox, com vidro temperado 12 mm
- Guarda-corpo: em ferro com pintura eletrostática cinza
- Forro do teto: em madeira cumaru no living, em gesso acartonado nos demais ambientes
- Escada: em concreto armado, revestida em granito cinza andorinha
- Portas internas: em madeira em laca branca, com altura de 2,60m e espessura de 4,5cm e fechaduras em inox da marca La Fonte
- Louças e metais: todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox da marca Mekal na cozinha e gourmet, e tanque de inox da marca Tramontina na lavanderia. Assentos das bacias Deca com sistema "slowclose". Banheira de imersão da marca Jacuzzi modelo "free-standing" no banho master

- Acabamentos dos banheiros: com iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Piso e paredes do box revestidas em mármore branco prime com ralo linear oculto dentro do box, feito na própria pedra. Todos os banhos possuem box com porta de vidro temperado 12 mm e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas: nos banhos das suítes, banho da sauna e lavabo, as bancadas em mármore branco prime possuem cuba esculpida, bancadas da cozinha, gourmet e lavadeira em granito preto via láctea
- Marcenaria: personalizada, instalada em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corrediças telescópicas, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

Equipamentos inclusos

- Sistema de climatização VRV instalado em todos os ambientes da casa (living, home theater, suítes, cozinha, suíte de serviço e casa do caseiro), sendo que na sala de estar, jantar e home theater foi utilizado o sistema dutado com grelhas lineares que trazem uma climatização mais homogênea ao ambiente
- Paisagismo completo projeto assinado por Rodrigo Oliveira, com irrigação automatizada instalada em todo o jardim
- Poço artesiano instalado
- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa e jardim
- 100% mobiliada (living, jantar, gourmet, home theater, sala íntima e suítes)
- Cortinas instaladas em todas as suítes e home theater
- Adega instalada com capacidade para 300 garrafas
- Automação da iluminação instalada com sistema Absolute nas áreas sociais e jardim
- Rede de internet e dados instalada
- Eletrodomésticos instalados na cozinha, lavanderia, gourmet, TVs Samsung instalada no home theater
- Sauna úmida instalada
- Aquecimento a gás para piscina e jacuzzi instalado (ponto previsto para manta solar)
- Toldo instalado na área gourmet
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 800 litros, instalado na casa de máquinas
- Três caixas d'água com capacidade para 5.000 litros, instaladas na casa de máquinas
- Sistema de filtragem da piscina instalado (bomba e filtro de areia)
- Previsão para energia fotovoltaica