

Localização

Alameda das Embaúbas, 2030 - Q. N Lote 5 . Quinta da Baroneza - Bragança Paulista, SP

Áreas

Terreno: 3.341 m²

Casa: 1.410 m²

Projeto

- Arquitetura: Triptyque
- Estrutural: Benedictis
- Elétrica e Hidráulica: AF Projetos
- Luminotécnico: Foco
- Climatização: Logiproject
- Automação: GF
- Paisagismo: Rodrigo Oliveira

Características do Programa

- 5 suítes no térreo e 1 suíte no superior
- Suíte Master de 140 m² com Closet, Home Office, Banho Sr e Banho Sra
- Jacuzzi externa
- Sauna úmida
- Sala de Estar e Jantar
- Home Theater
- Área gourmet com varanda externa coberta e Fogo de chão
- Piscina com prainha
- Cozinha com Despensa e Louceiro
- Suíte de Serviço
- Dependências para caseiro com 1 quarto, sala e cozinha
- Garagem com 4 vagas cobertas

Memorial de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em granito cinza Andorinha 1,00x1,00. Área íntima com piso revestido em madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em pastilha Jatobá 5x5. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim
- Janelas : tamanho piso-teto, em alumínio com pintura eletrostática na cor inox, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm • Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na varanda externa da suíte master e nas suítes
- Forro do teto : em gesso acartonado na cor branca
- Escada : maciça, construída e, concreto armado, revestida em polímero mineral italiano
- Portas internas : em madeira em laca branca, com altura e espessura acima do padrão (altura de 2,60m e espessura de 4,5cm) e fechaduras em inox da marca La Fonte. Todas as portas são de abrir
- Louças e metais : todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox da marca Tramontina. Assentos das bacias Deca com sistema "slowclose". Banheira de imersão da marca Jacuzzi modelo "free-standing"
- Acabamentos dos banheiros : Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Piso e paredes do box revestidas em granito branco siena, com ralo linear oculto dentro do box, feito na própria pedra. Todos os banhos possuem box com porta blindada de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas : todas revestidas em pedra, sendo dos banhos em mármore branco prime e da cozinha e da área gourmet em granito preto via láctea

- Marcenaria: instalada em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corredeiras telescópicas, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

Equipamentos inclusos

- Infraestrutura para ar condicionado instalado em todos os ambientes da casa, sendo que na sala de estar e jantar foi utilizado o sistema dutado com grelhas lineares que trazem uma climatização mais homogênea ao ambiente
- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa
- Coifa e churrasqueira a gás na área gourmet
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 1000 litros, instalado na casa de máquinas
- Caixas d'água com capacidade para 5.000 litros, instalados na casa de máquinas
- Previsão de sistema de irrigação para todo o jardim
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia)
- Cisterna para captação da água da chuva
- Previsão para energia fotovoltaica
- Previsão de aquecimento da piscina (com manta solar ou aquecedor a gás)
- Previsão para rede interna de dados e telefonia
- Automação da iluminação das áreas sociais já instalada