

## FICHA TÉCNICA – CASA CASSIAS

### Localização

Alamedas das Cássias, 258 - Tamboré 10, Santana de Parnaíba, SP

### Áreas

Terreno: 544 m<sup>2</sup>

Casa: 537 m<sup>2</sup>

4 Suítes (5a suíte reversível)

### Projeto

Arquitetura: Olegário de Sá

Estrutural: Planear

Elétrica e hidráulica: DLameza Engenharia

### Valores

Venda: R\$ 6.490.000

Condomínio: R\$ 1.500,00/mês

IPTU: R\$3.530,00/ano

### Características

4 suítes com closet

Suíte máster com closet e banho ele/ela com hidro

Living e sala de jantar

Home theater (pode ser usado como home office ou 5a suíte)

Varanda gourmet coberta

Piscina com prainha

Lavabo e banheiro de piscina

Cozinha com ilha

Despensa

Lavanderia

Depósito

Garagem coberta para 3 vagas

### Acabamentos

Fachada em brise de alumínio na cor madeira

Teto com forro de madeira na área social

Piso da sala e terraços em porcelanato de grande formato

Janelas piso-teto em alumínio na cor inox

Área íntima com piso de madeira cumaru

Portas de madeira em laca branca

Banhos com pia esculpida em mármore branco prime

Cozinha e lavanderia com bancada em nanoglass

Louças e metais Deca

Piscina revestida em porcelanato tipo "pedra palimanan"

### Itens inclusos

Aquecedor solar para alimentação da água instalado

Filtro e bomba da piscina instalado

Infraestrutura pronta para climatizar suítes e home theater

Previsto aquecimento na piscina (elétrico ou gás)

Previsto infra para energia fotovoltaica

Previsão infra para som ambiente

Previsão infra para rede interna de dados e telefonia

Previsão infra para automação

Previsão infra para gerador