

## FICHA TÉCNICA - CASA IPÊ

### Localização

Alameda das Embaúbas, 2030 - Q. N Lote 5 . Quinta da Baroneza - Bragança Paulista, SP

### Áreas

Terreno: 3.341 m<sup>2</sup>

Casa: 1.410 m<sup>2</sup>

6 Suítes + Home office

### Projeto

Arquitetura: Triptyque

Estrutural: Benedictis

Elétrica e Hidráulica: AF Projetos

Luminotécnico: Foco

Climatização: Logiproject

Automação: GF

Paisagismo: Rodrigo Oliveira

### Valores

Venda: R\$23.760.000

Condomínio: R\$ 4.900/mês

IPTU: 21.300,00/ano

### Características do Programa

5 suítes no térreo e 1 suíte no superior

Suíte Master de 140 m<sup>2</sup> com Closet, Home Office, Banho Sr e Banho Sra

Jacuzzi externa e Sauna úmida

Sala de Estar e Jantar

Home Theater

Área gourmet com varanda externa coberta e Fogo de chão

Piscina com prainha

Cozinha com Despensa e Louceiro

Suíte de Serviço

Dependências para caseiro com 1 quarto, sala e cozinha

Lavanderia

Depósito

Garagem com 4 vagas cobertas

### Memorial de Acabamentos

Fachada externa com textura

Piso da área social em Granito Cinza Andorinha 1,00x1,00

Piso da área íntima em piso maciço de madeira Cumaru

Forro do teto da área social em madeira

Piscina e Jacuzzi em pastilha

Caixilhos piso-teto em alumínio na cor Grafite

Portas de madeira piso-teto com acabamento em laca branco

Banho Master com banheira de imersão

Bancadas dos banhos em Mármore Branco Prime e cuba esculpida

Bancadas da cozinha e lavanderia em Granito Preto Via Láctea

Louças e metais Deca

Áreas externas com gramado

### Equipamentos inclusos

Ar condicionado instalado no living e previsão de infra para sistema de climatização central em todas as suítes e home theater

Iluminação em LED em todos os ambientes

Automação da iluminação nas áreas sociais

Todos os equipamentos para filtragem da Piscina e Jacuzzi instalados

Previsão para aquecimento da piscina com manta solar

Previsão para sistema fotovoltaico

Aquecimento à gás da água de consumo com previsão de aquecimento solar

Previsão de infra para som ambiente

Previsão de infra para rede interna de dados e telefonia

Previsão de infra para automação

Previsão de infra para gerador