

Casa Ipê

Arquitetura de Triptyque Arquitetos









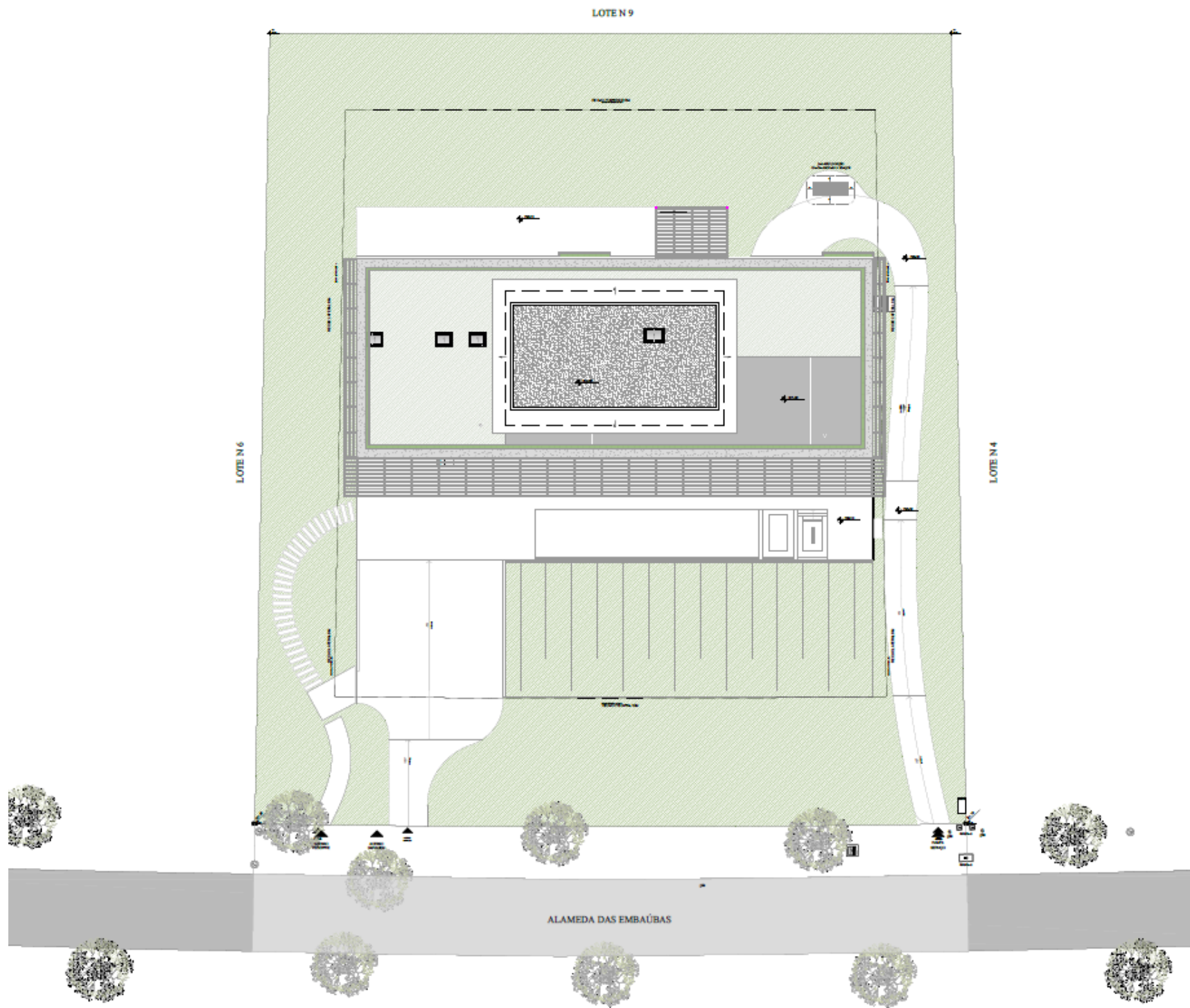






Casa Ipê

Implantação

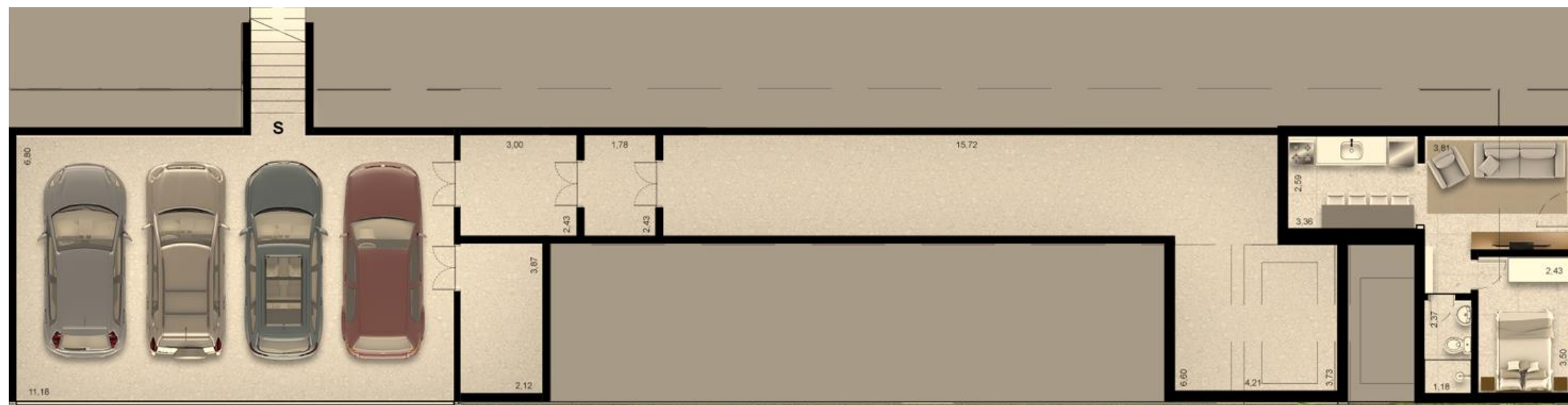


Casa Ipê

Piso Térreo

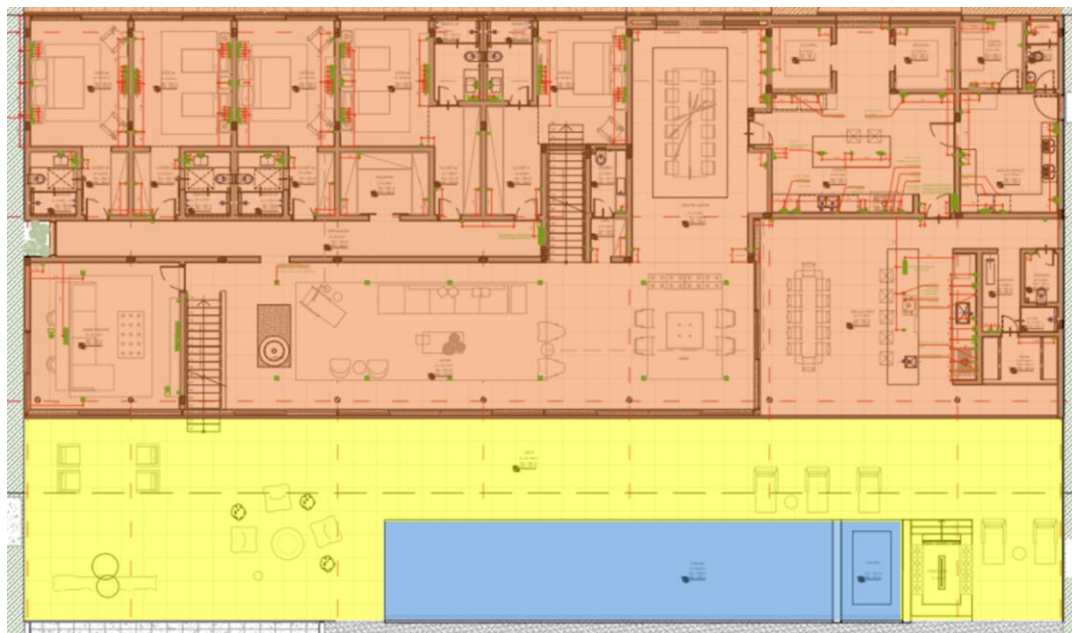




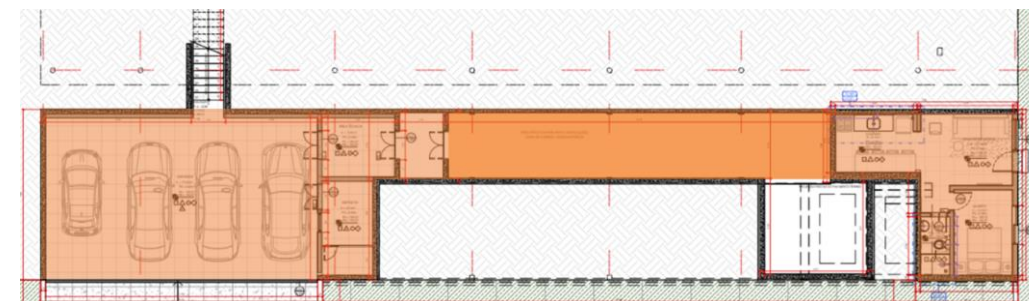


Casa Ipê

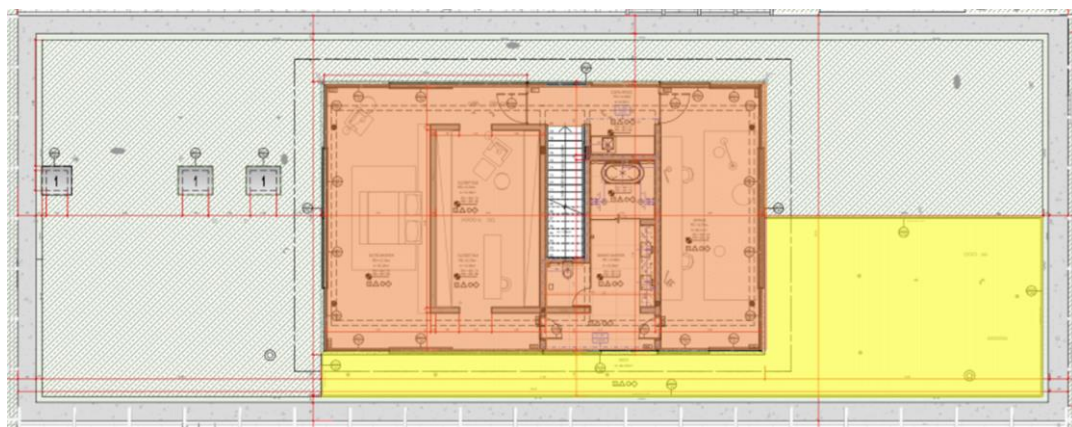
Quadro de áreas






Térreo



Subsolo



Superior

	Áreas cobertas	992,55m ²
	Áreas descobertas e garagem	340,73m ²
	Piscina, prainha e spa	78,06m ²
	Total	1.411,34m²

Casa Ipê: Programa e Memorial Descritivo

Programa

- Projeto por Triptyque Arquitetos
- 1.411,34 m² de área construída
- Lote de 3.341 m² próximo a nova portaria e clube social, vista privilegiada para o verde
- 5 suítes no térreo e 1 suíte no superior
- Suíte Master de 140 m² com Closet, Home Office, Banho Sr e Banho Sra
- Jacuzzi externa e Sauna úmida
- Sala de Estar e Jantar
- Home Theater
- Área gourmet com varanda externa coberta e Fogo de chão
- Piscina com prainha
- Cozinha com Despensa e Louceiro
- Suíte de Serviço
- Dependências para caseiro com 1 quarto, sala e cozinha
- Garagem com 4 vagas cobertas

Memorial Descritivo de Acabamentos

- Fachada externa com textura
- Piso da área social em Granito Cinza Andorinha 1,00x1,00
- Piso da área íntima em piso maciço de madeira Cumaru
- Piscina e Jacuzzi em pastilha
- Caixilhos piso-teto em alumínio na cor Grafite
- Portas de madeira piso-teto com acabamento em laca branco
- Banho Master com banheira de imersão
- Bancadas dos banhos em Mármore Branco Prime e cuba esculpida
- Bancadas da cozinha e lavanderia em Granito Preto Via Láctea
- Louças e metais Deca
- Ar condicionado instalado no living e previsão de infra para sistema de climatização central em todas as suítes e home theater
- Iluminação em LED em todos os ambientes
- Automação da iluminação nas áreas sociais
- Todos os equipamentos para filtragem da Piscina e Jacuzzi instalados
- Previsão para aquecimento da piscina com manta solar
- Previsão para sistema fotovoltaico
- Aquecimento à gás da água de consumo com previsão de aquecimento solar
- Áreas externas com gramado

Bragança Paulista

Quinta da Baroneza

Jundiaí

São José dos Campos

Sorocaba

São Paulo



Mapa de Localização





Triptyque Arquitetos escritório de arquitetura internacional

Desde 2000, Triptyque Architecture explora ferramentas para servir à arquitetura contemporânea e sustentável e contribuir para o desenvolvimento das áreas urbanas. Agora, com sede em São Paulo e Paris, a agência criada por Grégory Bousquet, Carolina Bueno, Guillaume Sibaud e Olivier Raffaelli completa 15 anos de criação.

Inicialmente com sede em São Paulo, a agência está confrontando com esta paisagem urbana para sempre na evolução, estímulo real para a criatividade. Graças a essa inspiração, Triptyque realizou Harmonia_57, Fidalga_727 e Colombia_325, que fez sua reputação. Em 2008, a agência abriu uma subsidiária em Paris, enquanto isso o Ministério da Cultura concedeu Triptyque ao prêmio dos Young Architects New Albums (NAJA).

Em seguida, Triptyque exporta sua experiência em Courbevoie para construir a sede do INPI, em Osny, bem como para a construção de uma Biblioteca Multi Media. Agora, conhecida pelo seu trabalho contemporâneo e expertise em construção sustentável, a agência Triptyque foi convidada a criar instalações exibidas na Bienal de Hong Kong / Shenzhen em 2009, o Museu Guggenheim de Nova York, o Festival de Arquitetura de Londres, o Victoria & Albert Museu em Londres em 2010 e na coleção permanente do Centro Pompidou em Paris desde janeiro de 2014.



Foto Ana Mello

Yellowbrick Houses

QUEM SOMOS

12 anos de experiência em
incorporação de residências de
alto padrão

Mais de 30 obras no portfolio

expertise em engenharia e gestão
de obra

atuação em alphaville, tamboré
fazenda boa vista, quinta da
baroneza e laranjeiras



Foto Ana Mello

Casa Granada II, 2016 - Arq Rodrigo Latorre

Casa YB2, 2020, - Studio Arthur Casas



Foto Ana Mello

Yellowbrick Houses

NOSSO JEITO

valorizamos a arquitetura contemporânea e surpreendente com projetos autorais

fazemos uma gestão com “olhar do dono” do início ao fim, controlando custos rigorosamente

planejamos detalhadamente todo o processo, e nosso compromisso com prazos é inquestionável

damos um atendimento personalizado ao cliente ao longo de toda a obra e que vai além da entrega das chaves

executamos com eficiência, alto padrão de qualidade técnica e atenção aos mínimos detalhes de acabamento



Glass Haus, 2020 - FGMF

Foto Ana Mello

Casas de arquitetura autoral, acabamentos elegantes e execução com muito profissionalismo da equipe da Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmim – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Bernardes Arquitetura



Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Aroeira – FGMF



Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhínias 2 – FGMF



Casa Brasil – Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 – Rodrigo Latorre



Casa Bauhínias 1 – Rodrigo Latorre



Casa França – Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda – Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 – Nitsche Arquitetos



PORTFÓLIO

Alphaville, SP

casa jasmins, alpha 1
casa guaimbê, alpha 2
casa cassias, tamboré 10
casa das palmeiras, alpha 2
casa sidney, tamboré 2
casa RJJ, tamboré 1
casa RGC, alphaplus
casa FNQ, tamboré 1
casa YB, alphaconde
casa granada 3, alphaconde
casa bauhinias 2, tamboré 10
casa rio claro, tamboré 1
casa granada 2, alphaconde
casa brasil, alpha 2
casa frança, alpha 1
casa bauhinias 1, tamboré 10
casa esmeralda, alpha 9
casa granada 1, alphaconde
casa diamantina, alphasítio
casa pantanal, alphasítio
casa coimbra, alphaconde

Fazenda Boa Vista, SP

glass haus, quadra H lote 10
glass haus, quadra H lote 11
glass haus, quadra I lote 4
glass haus, quadra I lote 5
glass haus, quadra L lote 12
casa oiti, quadra Q, lote 5
casa sapucaia, quadra C, lote 4

Quinta da Baroneza, SP

casa aroeira, quadra N, lote 1
casa ipê, quadra N, lote 5
casa jatobá, quadra N, lote 9

Condomínio Laranjeiras, RJ

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london
alphaville barueri SP brasil
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br
www.yellowbrick.com.br
@yellowbrickhouses