

CASA JATOBÁ

Quinta da Baroneza



GUIMATTOS

Alameda das Pitombas 1725, Lote N9

yellowbrick
Houses







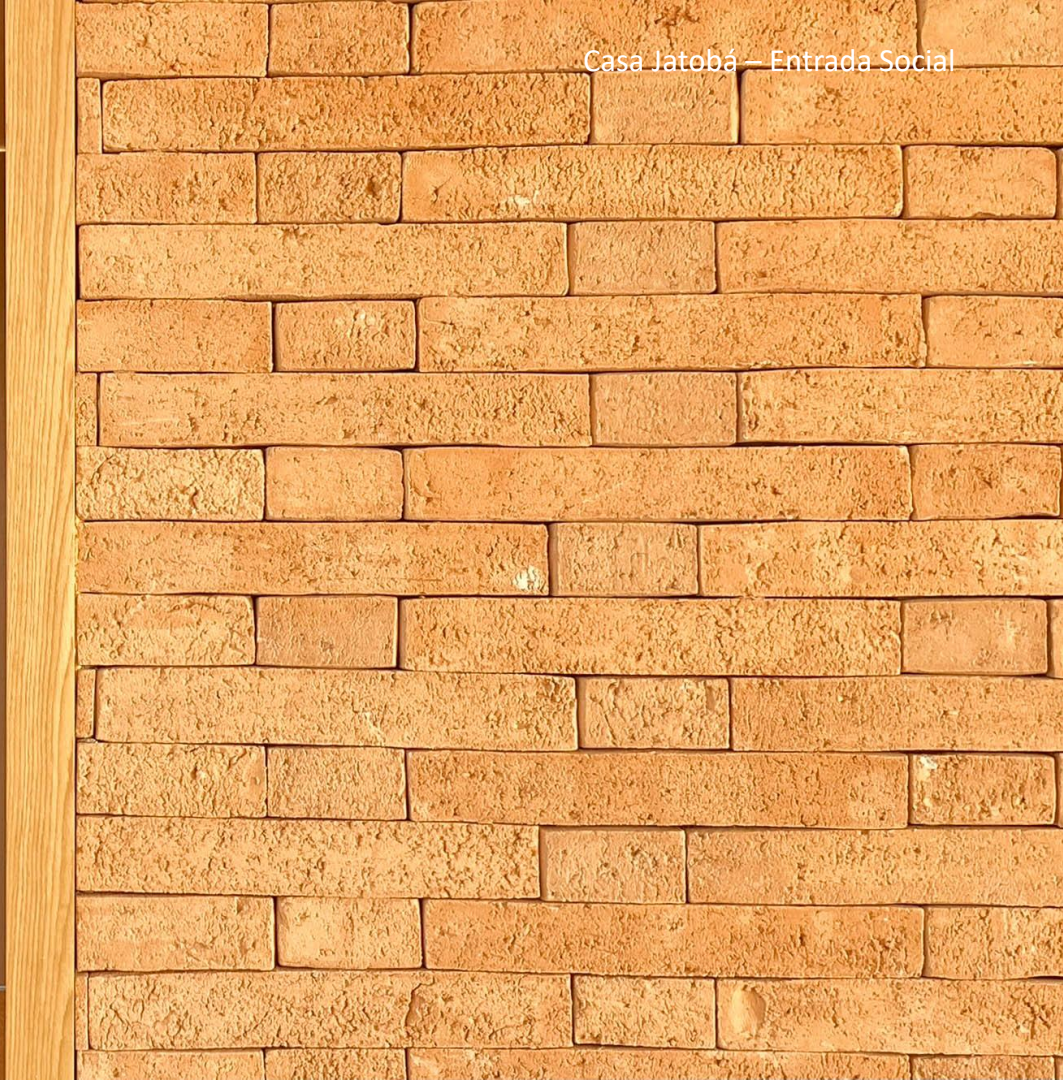


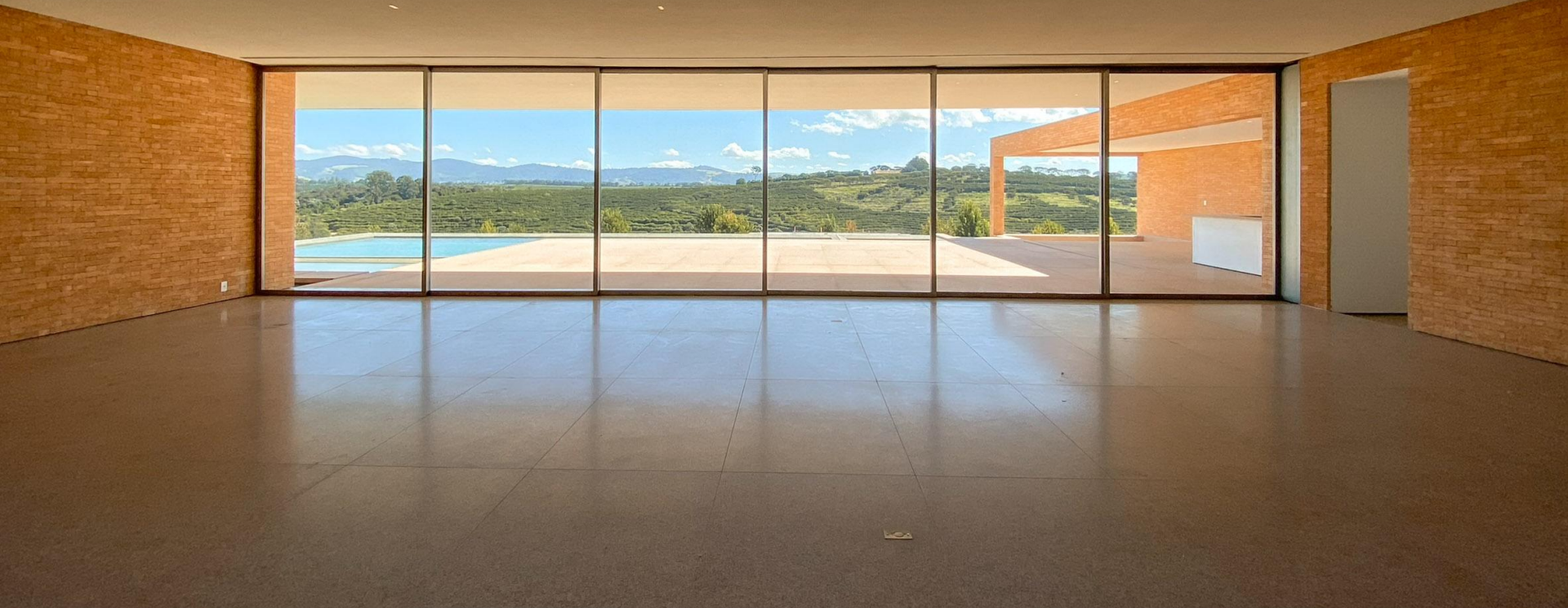












































Planta baixa



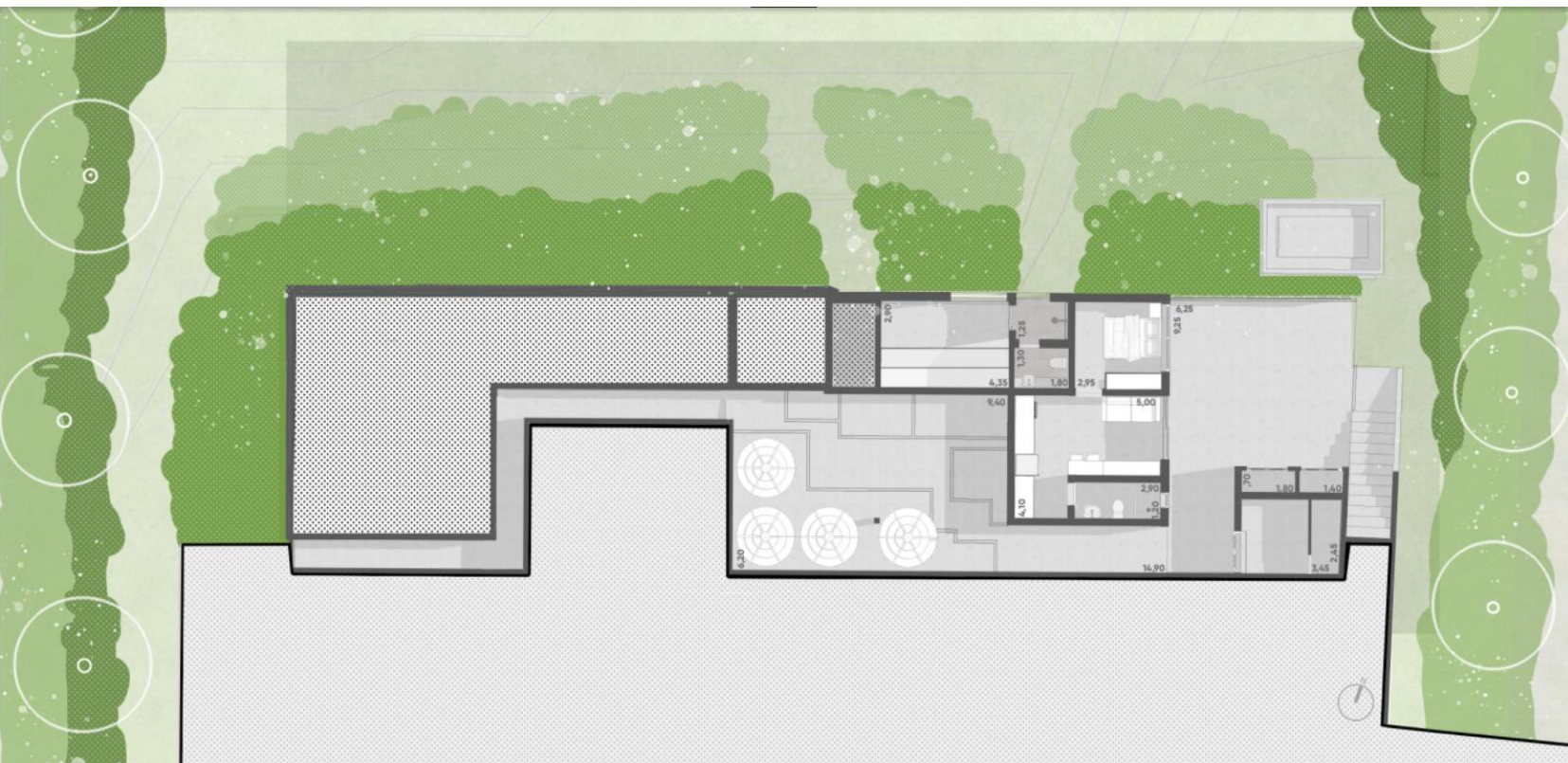
Casa Jatobá
Piso Térreo



GUIMATTOS

This architectural floor plan illustrates a 10-unit residential building. The layout features a central corridor and a common area. The units are numbered 1 through 10. Each unit includes a living area, kitchen, and bathroom. The building is surrounded by landscaping, including trees and a lawn. A car is parked in a designated space on the right side of the plan.

This architectural floor plan illustrates a 10-unit residential building. The layout features a central corridor and a common area. The units are numbered 1 through 10. Each unit includes a living area, kitchen, and bathroom. The building is surrounded by landscaping, including trees and a lawn. A car is parked in a designated space on the right side of the plan.



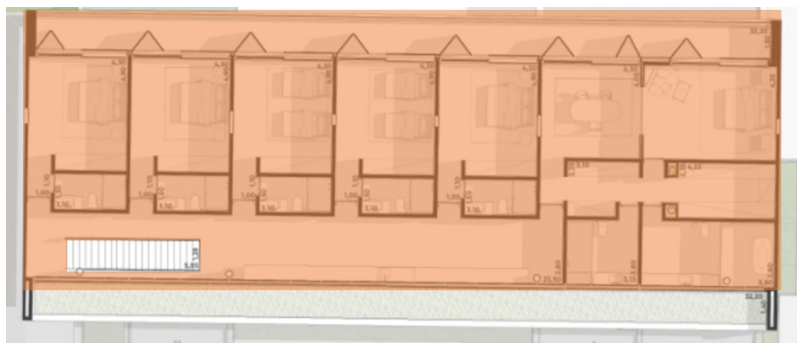
Casa Jatobá
Quadro de áreas



Térreo



Inferior



Superior

	Áreas cobertas internas	1021,81 m ²
	Áreas descobertas e garagem	343,85 m ²
	Piscina, prainha, espelho d'água e spa	119,90 m ²

Total **1.485,56 m²**

Projeto de Interiores e Paisagístico

























Casa Jatobá: Programa e Memorial Descritivo

- Projeto por Arquitetura Gui Mattos
- 1.485 m² de área construída
- Lote de 3.180 m² próximo a nova portaria e clube social, vista privilegiada para o verde
- 6 suítes avarandadas
- Suíte Master de 89 m² com Closet, Estar íntimo, Banho Sr e Banho Sra
- Jacuzzi externa
- Sauna úmida
- Sala de Estar e Jantar
- Home Theater
- Adega
- Área gourmet com varanda externa coberta
- Fogo de chão
- Piscina com prainha
- Cozinha com Despensa e Luceiro
- Suíte de Serviço
- Dependências para caseiro com 1 quarto, sala e cozinha
- Garagem com 3 vagas cobertas

Casa Jatobá: Programa e Memorial Descritivo

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em granito amêndoa 1,00x1,00. Área íntima com piso revestido em madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em pastilha Jatobá 5x5 na cor verde. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim e tijolinho aparente.
- Janelas: tamanho piso-teto, em alumínio com pintura eletrostática na cor inox, com vidro temperado 12 mm. Brises em ripado de alumínio com pintura eletrostática na cor marrom e com abertura em porta camarão, permitindo 100% de vista livre na janela
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na varanda externa das suítes
- Forro do teto: em gesso acartonado na cor branca
- Escada: construída em concreto armado, revestida em granito amêndoa
- Portas internas: em madeira em laca branca, com altura de altura de 2,60m e fechaduras em inox da marca La Fonte
- Louças e metais: da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox da marca Mekal na cozinha e gourmet, e tanque de inox da marca. Tramontina na lavanderia. Assentos das bacias Deca com sistema "slow close". Banheira de imersão da marca Jacuzzi modelo "free-standing" no banho Sra.
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Piso e paredes do box revestidas em granito branco siena, com ralo linear oculto dentro do box, feito na própria pedra. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas: nos banhos das suítes e lavabo, as bancadas em granito branco siena com cuba esculpida, bancada da cozinha, gourmet e lavanderia em quartzo cinza
- Marcenaria: personalizada, instalada em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corrediças telescópicas, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

Casa Jatobá: Programa e Memorial Descritivo

- Sistema de climatização VRV instalado em todos os ambientes da casa (living, home theater, suites, cozinha, suíte de serviço e casa do caseiro), sendo que na sala de estar, jantar e home theater foi utilizado o sistema dutado com grelhas lineares que trazem uma climatização mais homogênea ao ambiente
- Paisagismo completo projeto assinado por Rodrigo Oliveira, com irrigação automatizada instalada em todo o jardim
- Poço artesiano instalado
- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa e jardim
- 100% mobiliada (living, jantar, gourmet, home theater, sala íntima e suítes). Cortinas instaladas em todas as suítes e home theater
- Adega instalada com capacidade para 500 garrafas
- Automação da iluminação instalada com sistema Absolute nas áreas sociais e jardim
- Rede de internet e dados instalada
- Eletrodomésticos instalados na cozinha, lavanderia, gourmet, TVs Samsung instalada no home theater
- Sauna úmida instalada
- Aquecimento a gás para piscina e jacuzzi instalado (ponto previsto para manta solar)
- Toldo instalado na área gourmet
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 800 litros, instalado na casa de máquinas. Três caixas d'água com capacidade para 5.000 litros, instaladas na casa de máquinas.
- Sistema de filtragem da piscina instalado (bomba e filtro de areia)
- Previsão para energia fotovoltaica

Casa Jatobá
Mapa de Localização



Bragança Paulista

Quinta da Baroneza

Jundiaí

Sorocaba

São Paulo

São José dos Campos



Casa Jatobá
Mapa de Localização





Gui Mattos

O arquiteto paulistano Gui Mattos, fundador e responsável criativo do escritório Arquitetura Gui Mattos, começou sua trajetória profissional no litoral de São Paulo. Formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo de Santos e com experiência prática no canteiro de obras, o arquiteto imprime em seus projetos uma arquitetura propositiva que procura reinventar espaços funcionais e expressivos por meio de gestos, formas e texturas que promovem experiências e integração da paisagem ao edifício. Os projetos desenvolvidos pelo escritório possuem soluções que respondem às expectativas dos clientes, expressam sensibilidade e resultados construtivos diversos; podem flutuar sobre o terreno, ocupar vazios por percursos de luz e sombra ou inverter um prisma piramidal no teto para dar amplitude à perspectiva visual da mata, mantendo em comum a intenção de relacionar emoções a espaços amplos que articulam o exterior ao interior dos edifícios emoldurando a paisagem do entorno.



Foto Fran Parente

Somos a Yellowbrick Houses

Somos uma incorporadora de residências de altíssimo padrão com **20 anos de experiência** no mercado

Nesse período, construímos **mais de 30 casas**, projetadas pelos mais renomados escritórios de arquitetura, como Arthur Casas, Tiago Bernardes, Gui Mattos, FGMF, Triptyque entre outros

Temos residências espalhadas em **localizações icônicas e exclusivas** em Alphaville, Fazenda Boa Vista, Quinta da Baroneza e Laranjeiras



Foto Fran Parente

E esse é o nosso jeito de fazer

Valorizamos a **arquitetura contemporânea** e surpreendente com projetos autorais

Nos envolvemos de corpo e alma na concepção, escolha e execução de cada casa, de cada detalhe

Executamos com alto padrão de qualidade técnica para um **acabamento impecável**

Garantimos um **suporte dedicado e personalizado** em cada etapa durante todo o período de garantia



Quando você
compra uma
casa made by
Yellowbrick
Houses, você
está
comprando
um estilo de
vida



Foto Sidney Doll

E se não encontrar a casa que se encaixa com você?

Também fazemos a **gerenciamento de obra**, de ponta a ponta, garantindo que a sua casa termine no prazo com o custo justo

Fazemos uma gestão com “olhar do dono” do início ao fim, para que a sua casa seja **executada com qualidade e segurança**

Planejamos extensivamente todo o processo, e nosso **compromisso com prazos é inquestionável**

Alavancaremos nossa experiência prática de uma vasta rede de fornecedores para que a sua obra seja concluída **dentro do orçamento planejado**, sem surpresas

Made by Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmins – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Tiago Bernardes



Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Arceira – FGMF



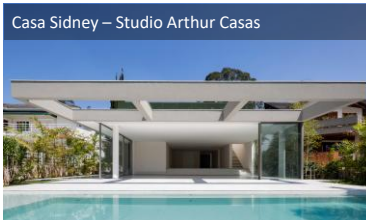
Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhinias 2 – FGMF



Casa Brasil – Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 – Rodrigo Latorre



Casa Bauhinias 1 – Rodrigo Latorre



Casa França – Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda – Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 – Nitsche Arquitetos



PORTFÓLIO

Alphaville, SP

casa jasmins, alpha 1
casa guaimbê, alpha 2
casa cassias, tamboré 10
casa das palmeiras, alpha 2
casa sidney, tamboré 2
casa RJJ, tamboré 1
casa RGC, alphaplus
casa FNQ, tamboré 1
casa YB, alphaconde
casa granada 3, alphaconde
casa bauhinias 2, tamboré 10
casa rio claro, tamboré 1
casa granada 2, alphaconde
casa brasil, alpha 2
casa frança, alpha 1
casa bauhinias 1, tamboré 10
casa esmeralda, alpha 9
casa granada 1, alphaconde
casa diamantina, alphasítio
casa pantanal, alphasítio
casa coimbra, alphaconde

Fazenda Boa Vista, SP

glass haus, quadra H lote 10
glass haus, quadra H lote 11
glass haus, quadra I lote 4
glass haus, quadra I lote 5
glass haus, quadra L lote 12
casa oiti, quadra Q, lote 5
casa sapucaia, quadra C, lote 4

Quinta da Baroneza, SP

casa aroeira, quadra N, lote 1
casa ipê, quadra N, lote 5
casa jatobá, quadra N, lote 9

Condomínio Laranjeiras, RJ

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london
alphaville barueri SP brasil
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br
www.yellowbrick.com.br
@yellowbrickhouses

