



# CASA JASMIN

ALPHA 1



yellowbrick  
houses

Casa Jasmins  
Fachada



Casa Jasmins  
Fachada



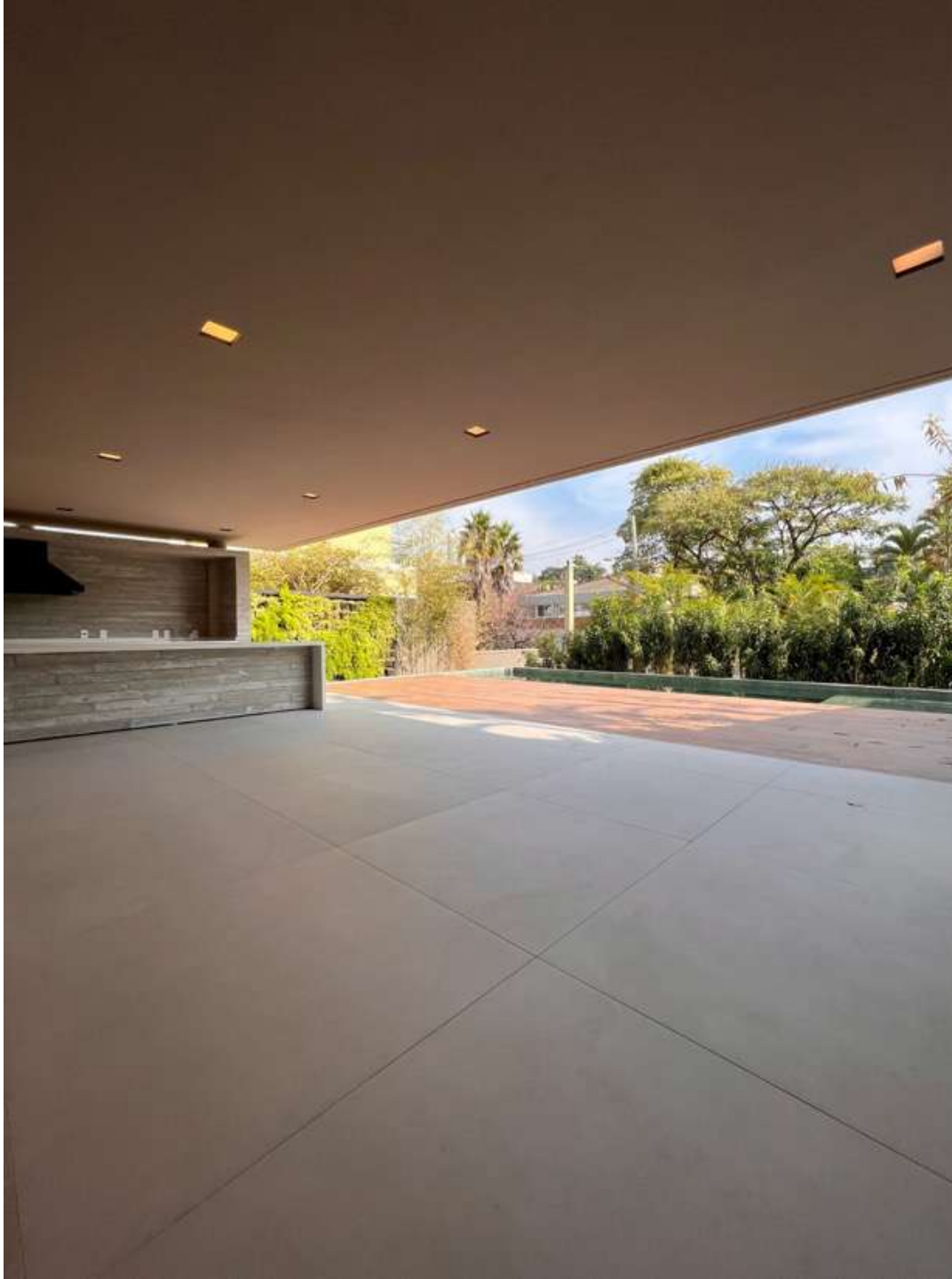
Casa Jasmins  
Fachada / Piscina







Casa Jasmins  
Gourmet / Deck



Casa Jasmins  
Acesso Social





Casa Jasmins  
Entrada Social



Casa Jasmins  
Living / Jantar



Casa Jasmins  
Living / Jantar



Casa Jasmins  
Living / Jantar



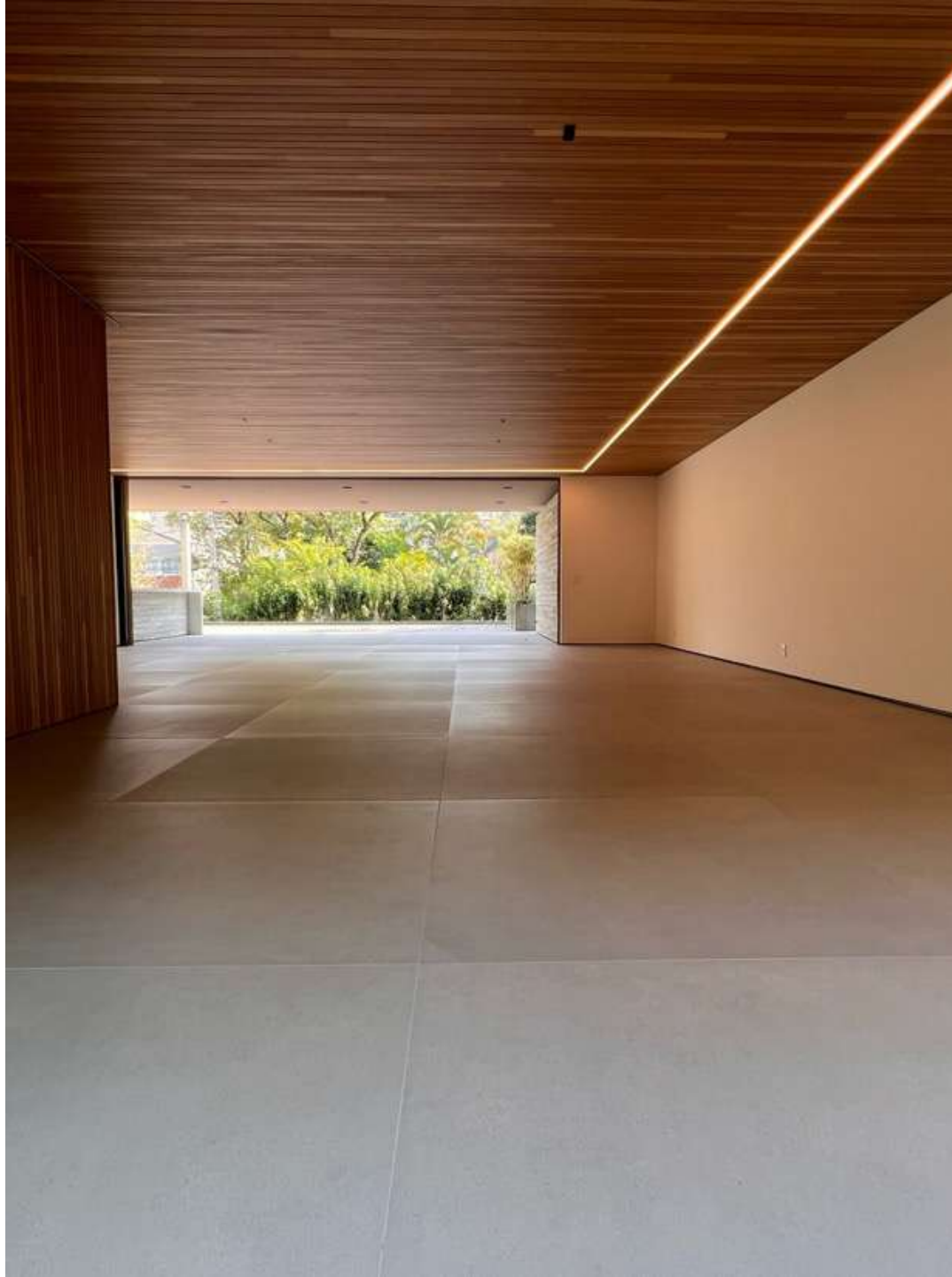
Casa Jasmins  
Living



Casa Jasmins  
Living



Casa Jasmins  
Home Theater







Casa Jasmins  
Cozinha





Casa Jasmins  
Suíte



Casa Jasmins  
Banho Suíte



Casa Jasmins  
Closet Suíte



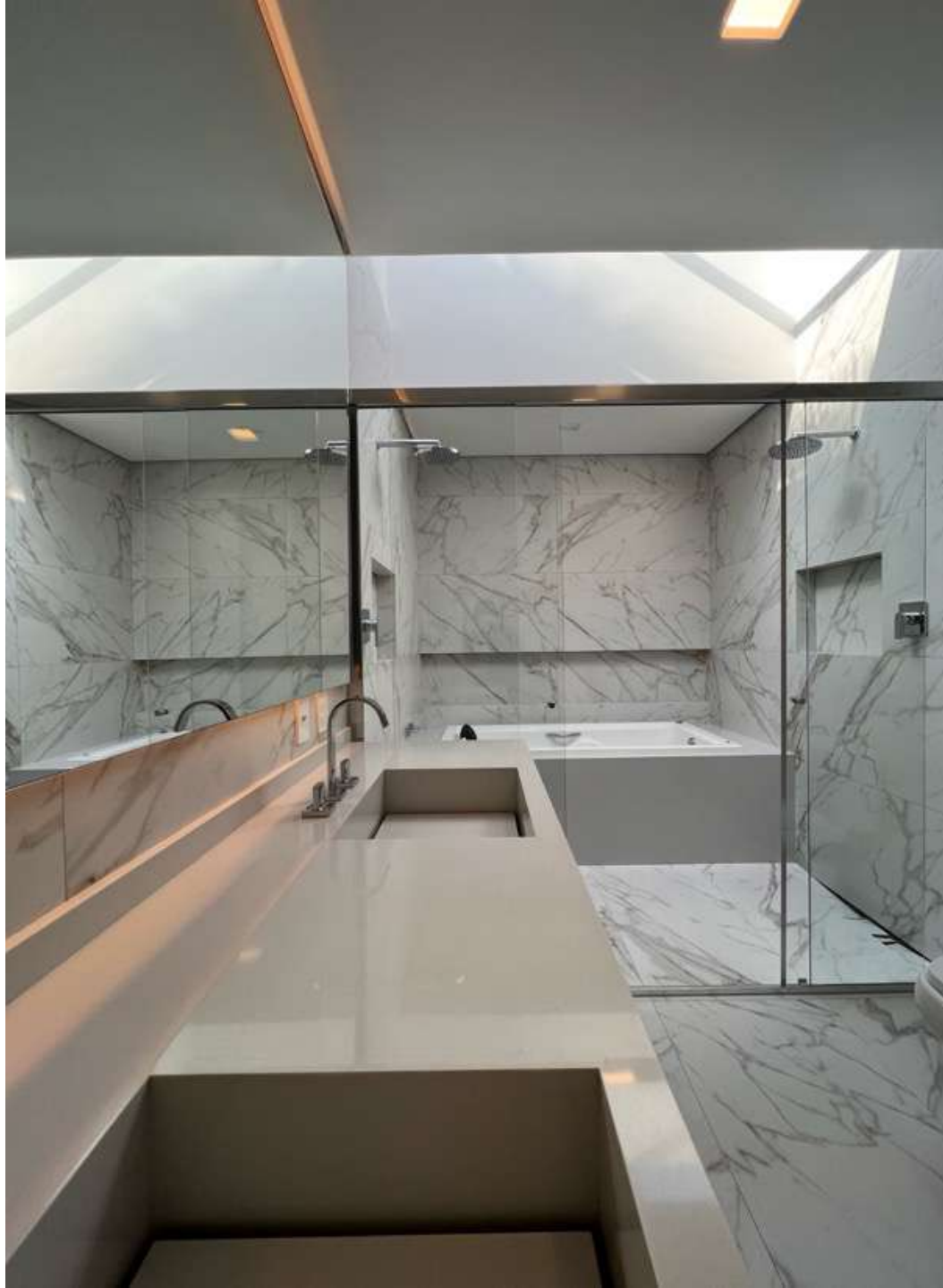
Casa Jasmins  
Suíte Máster



Casa Jasmins  
Suíte Máster



Casa Jasmins  
Banho Suíte Máster





Casa Jasmins  
Banho Suíte Máster



Casa Jasmins  
Closet Suíte Máster



Casa Jasmins  
Escada Inferior



Casa Jasmins  
Deck Fundos



Casa Jasmins  
Escada Subsolo



Planta baixa

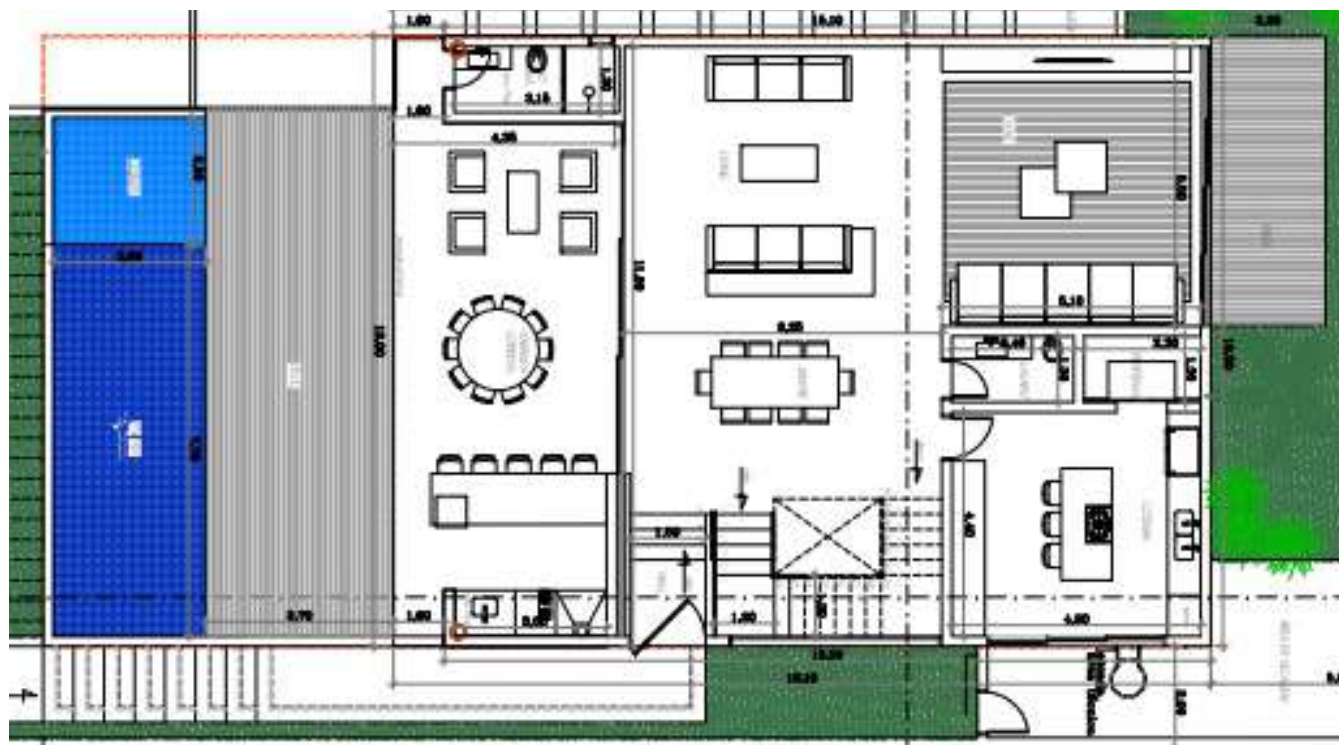
# Casa Jasmins

Implantação



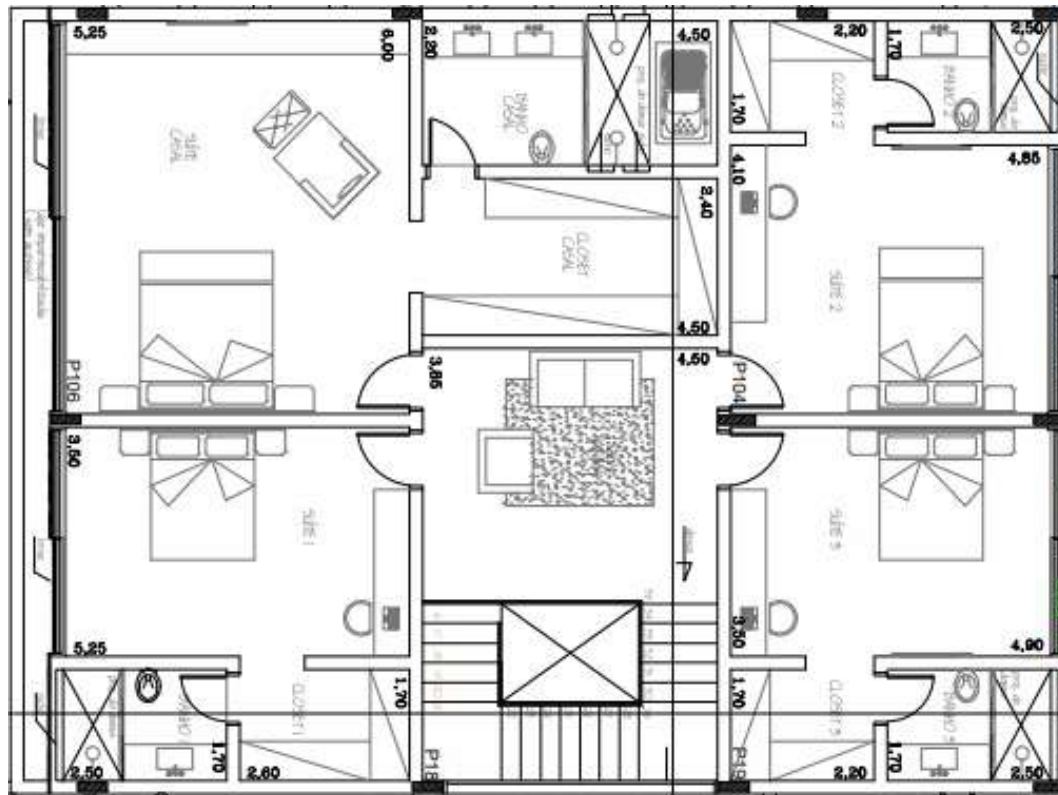
Obra futura  
à cargo do  
cliente

Casa Jasmins  
Piso Térreo



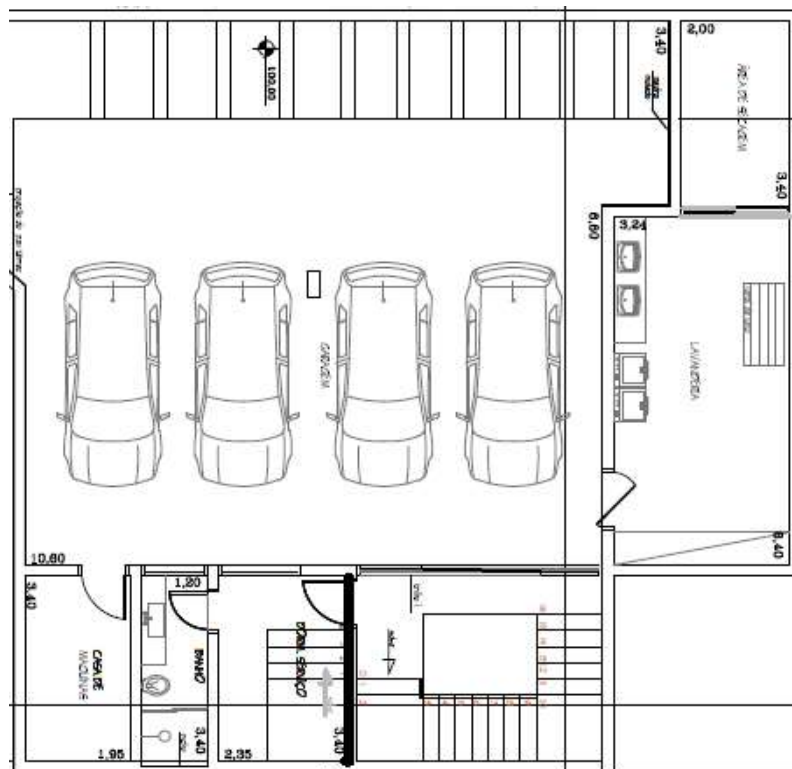


Casa Jasmins  
Piso Superior



# Casa Jasmins

Piso Inferior

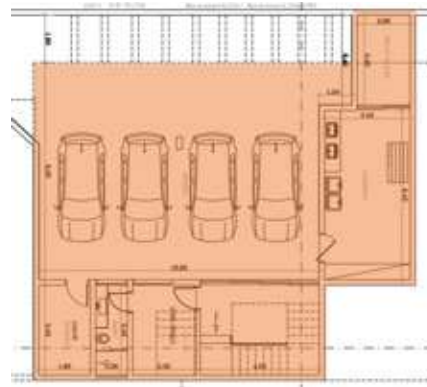


# Casa Jasmins

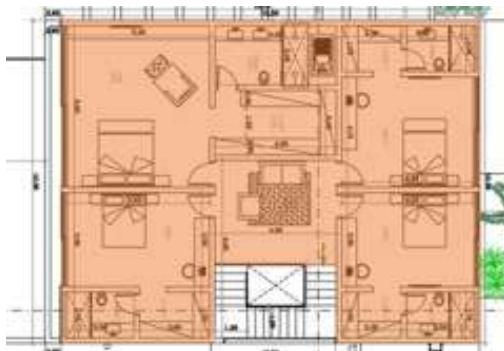
## Quadro de áreas






Térreo



Inferior



Superior

|   |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
|  | Áreas cobertas              | 514,99 m <sup>2</sup>       |
|  | Áreas descobertas e garagem | 73,65 m <sup>2</sup>        |
|  | Piscina e prainha           | 33,92 m <sup>2</sup>        |
|   | <b>TOTAL</b>                | <b>622,26 m<sup>2</sup></b> |

Projeto de Interiores



















## Casa Jasmins: Programa de arquitetura

- Projeto de Rodrigo Latorre
- 622 m<sup>2</sup> de área construída
- Lote de 560 m<sup>2</sup>, localizado próxima à portaria e ao clube social
- 4 suítes, todas com closet, com armários já instalados
- Suíte máster com 42,5 m<sup>2</sup>
- Banho master com 2 cubas, 2 chuveiros e banheira de hidromassagem
- Sala íntima no piso superior
- Área social com living, jantar e home theater no piso térreo, totalmente integrada ao lazer
- Varanda gourmet coberta
- Piscina externa com prainha
- Cozinha com ilha e despensa
- Lavanderia
- Dependências de empregada
- Garagem com 4 vagas cobertas
- Previsão para escritório no piso térreo
- Paisagismo completo

## Casa Jasmins: Memorial Descritivo de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em porcelanato 1,0 x 1,0m. Área superior e escada social com piso revestido em madeira cumaru. Garagem e acesso externo revestidas em fulget. Piscina revestida em porcelanato tipo "pedra palimanan". Paredes externas revestidas com textura marca Ibratim e concreto aparente ripado
- Janelas: todas em alumínio com pintura eletrostática na cor inox, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm. Brises com ripado de alumínio na fachada principal com pintura eletrostática na cor madeira e com abertura em porta camarão, permitindo 100% de vista livre na janela
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na escada e circulação superior
- Forro do teto: living com teto e na parede revestido em madeira tauari
- Portas internas: em madeira em laca branca, com fechaduras em inox da marca Imab
- Louças e metais: todos da marca Deca, já instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox Tramontina
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Todas as paredes revestidas em porcelanato, do chão ao teto, com ralo linear oculto dentro do box, feito no próprio porcelanato. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos com iluminação dentro do box, assentos Deca com sistema "slow close" e ducha higiênica já instalados. Todos os banhos possuem cuba esculpida no mesmo material da pedra da bancada
- Banheira de hidromassagem: da marca Mondialle no banho master
- Bancadas: todas revestidas em pedra, sendo dos banhos em mármore prime branco, do lavabo em mármore nero-marquina, na cozinha, lavanderia e nas prateleiras da despensa em granito preto são gabriel, na área gourmet em quartzo branco, banho da piscina em mármore prime branco
- Marcenaria: instalada em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corrediças telescópica, portas e gavetas com amortecimento, sendo os ambientes cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

## Casa Jasmins: Memorial de Equipamentos

- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 600 litros, instalados na cobertura
- Caixas d'água com capacidade para 6.000 litros instalada na cobertura
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia)
- Previsão para elevador atendendo os 3 pavimentos da casa (no vão central da escada)
- Previsão para ar condicionado em todas as suítes, living, e sala de jantar
- Previsão para energia fotovoltaica
- Previsão de aquecimento da piscina (com manta solar ou aquecedor a gás)
- Previsão para som ambiente
- Previsão para rede interna de dados e telefonia
- Previsão para automação



## Rodrigo Latorre

Com sede em Sorocaba atuamos nas áreas de projetos residenciais, comerciais, industriais e interiores.

Nossos projetos são sempre personalizados e se baseiam nas características e necessidades de nossos clientes, buscando combinar diferentes conceitos de arquitetura que resultam em obras contemporâneas e funcionais

Rodrigo Latorre é o arquiteto titular e conta com a colaboração de Sandra Morita Bueno e das arquitetas Eliane Veraldo, Márcia Corrêa.





Foto Ana Mello

Casa Granada, 2013 - Nitsche Arquitetos



Foto Ana Mello

Casa Granada II, 2016 - Arq Rodrigo Latorre

## Yellowbrick Houses

### QUEM SOMOS

14 anos de experiência em  
incorporação de  
residências de alto  
padrão

Mais de 30 obras no  
portfolio

expertise em engenharia e  
gestão de obra

atuação em alphaville,  
tamboré fazenda boa  
vista, quinta da baroneza  
e laranjeiras



# Casas de arquitetura autoral, acabamentos elegantes e execução com muito profissionalismo da equipe da Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmims – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Bernardes Arquitetura



Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Aroeira – FGMF



Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhínias 2 - FGMF



Casa Brasil - Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 - Rodrigo Latorre



Casa Bauhínias 1 - Rodrigo Latorre



Casa França - Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda - Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 - Nitsche Arquitetos



## PORTFÓLIO

### **Alphaville, SP**

casa jasmims, alpha 1  
casa guaimbê, alpha 2  
casa cassias, tamboré 10  
casa das palmeiras, alpha 2  
casa sidney, tamboré 2  
casa RJJ, tamboré 1  
casa RGC, alphaplus  
casa FNQ, tamboré 1  
casa YB, alphaconde  
casa granada 3, alphaconde  
casa bauhínias 2, tamboré 10  
casa rio claro, tamboré 1  
casa granada 2, alphaconde  
casa brasil, alpha 2  
casa frança, alpha 1  
casa bauhinias 1, tamboré 10  
casa esmeralda, alpha 9  
casa granada 1, alphaconde  
casa diamantina, alphasítio  
casa pantanal, alphasítio  
casa coimbra, alphaconde

### **Fazenda Boa Vista, SP**

glass haus, quadra H lote 10  
glass haus, quadra H lote 11  
glass haus, quadra I lote 4  
glass haus, quadra I lote 5  
glass haus, quadra L lote 12  
casa oiti, quadra Q, lote 5  
casa sapucaia, quadra C, lote 4

### **Quinta da Baroneza, SP**

casa aroeira, quadra N, lote 1  
casa ipê, quadra N, lote 5  
casa jatobá, quadra N, lote 9

### **Condomínio Laranjeiras, RJ**

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

## CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london  
alphaville barueri SP brasil  
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br  
www.yellowbrick.com.br  
@yellowbrickhouses

yellowbrick  
Houses