

CASA AROEIRA
Arquitetura FGMF



Alameda das Embaúbas 1810, Quadra N L01, Quinta da Baroneza



Casa Aroeira – Fachada Frontal







Casa Aroeira – Piscina/SPA



Casa Aroeira – Varanda Externa



Varanda Externa



Casa Aroeira – Escada





Casa Aroeira – Fachada Suíte Master



Casa Aroeira – Vista Suíte Master



Casa Aroeira – Vista Suíte Master



Casa Aroeira – Varanda Suíte Master



Casa Aroeira – Fachada Fundos



Casa Aroeira – Vista Suíte 1





Planta Baixa



Casa Aroeira

Implantação



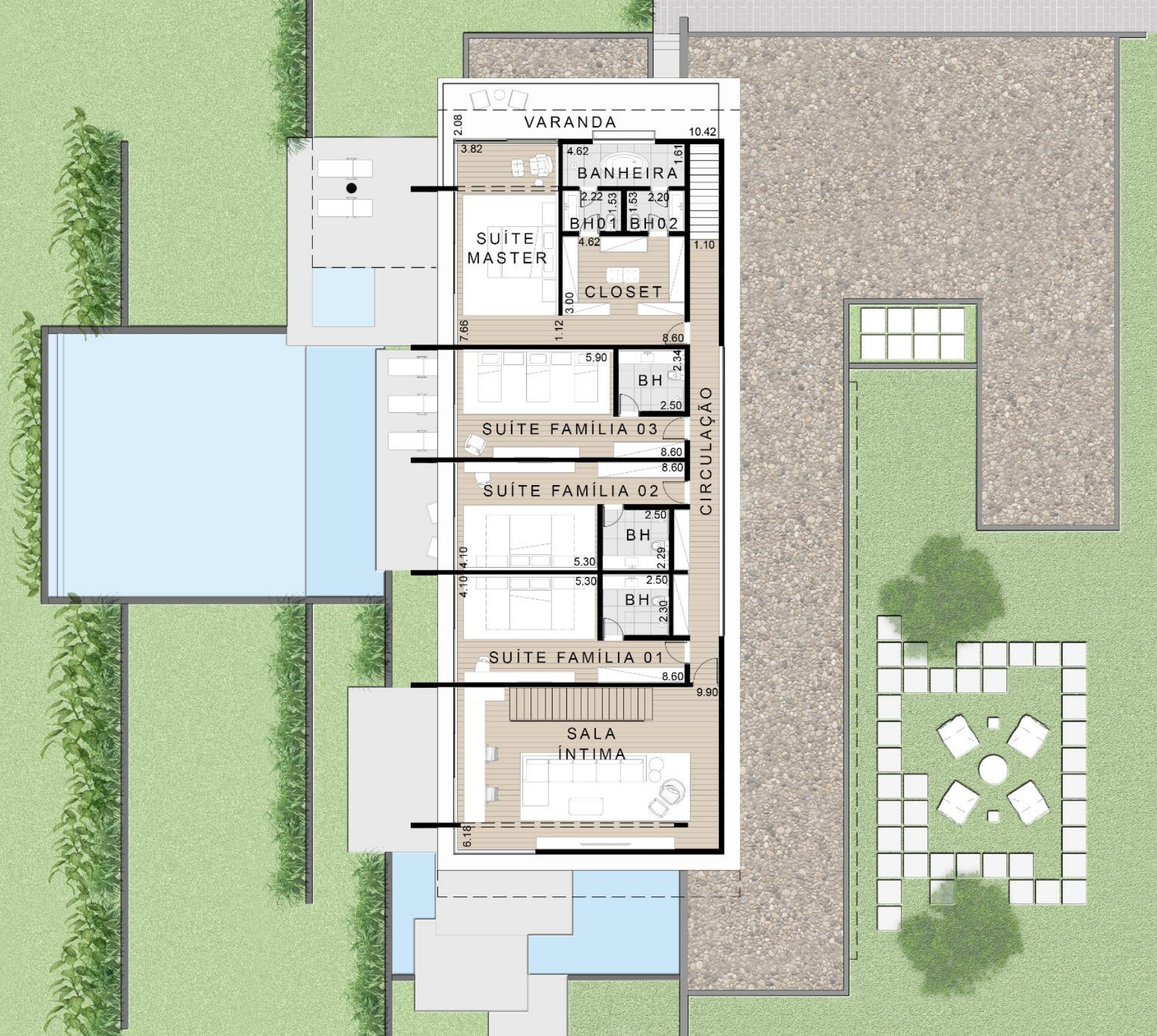
Casa Aroeira

Piso Térreo



Casa Aroeira

Piso Superior

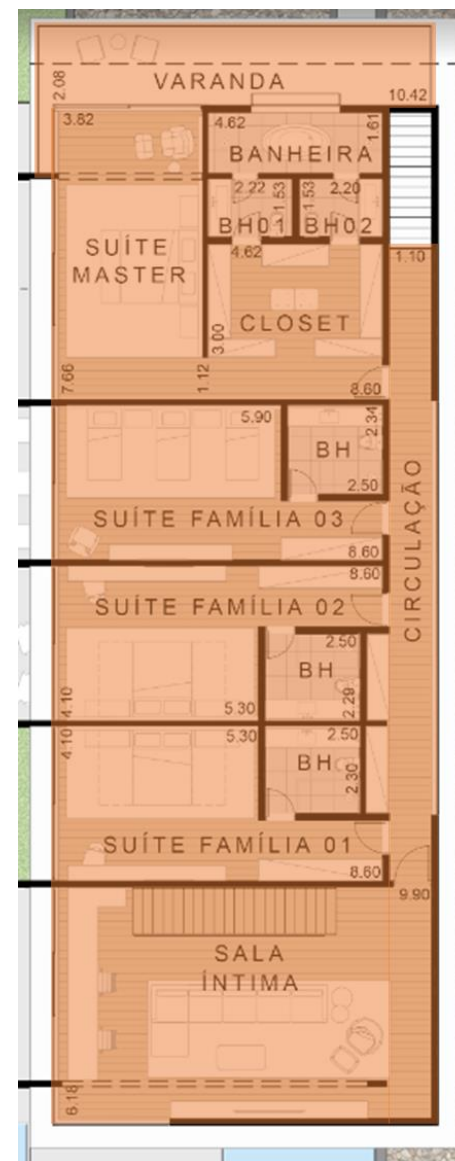


Casa Aroeira




Quadro de áreas



Térreo



Superior

	Áreas cobertas	840,06m ²
	Áreas descobertas e garagem	238,25m ²
	Piscina, prainha, espelho d'água e spa	165,57m ²
Total		1.243,88m²

Projeto de Interiores e Paisagístico























Casa Aroeira: Programa e Memorial Descritivo

- Projeto por FGMF Arquitetos
- 1.243,88 m² de área construída
- Lote de 3.300m² de esquina, com vista para o laranjal
- 6 suítes, sendo 4 no superior e 2 de hóspedes no térreo
- Suíte Master de 63 m² com Closet, Home Office e Banho Ele/Ela
- Jacuzzi externa
- Sauna úmida
- Sala de Estar e Jantar
- Home Theater
- Adega
- Área gourmet com varanda externa coberta
- Fogo de chão
- Piscina com prainha
- Cozinha com Despensa e Louceiro
- Suíte de serviço
- Dependências para caseiro com 2 quartos, sala e cozinha
- Garagem com 4 vagas cobertas

Casa Aroeira: Programa e Memorial Descritivo

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em granito branco siena 1,00x1,00. Área íntima com piso revestido em madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em porcelanato Portinari. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim
- Janelas: tamanho piso-teto, em alumínio com pintura eletrostática na cor marrom, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm.
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na varanda externa da suíte master e nas suítes
- Forro do teto: em gesso acartonado na cor branca
- Escada: tipo “cascata”, construída em concreto armado, revestida em madeira no piso e espelho
- Portas internas: em madeira em laca branca, com altura e espessura acima do padrão (altura de 2,60m e espessura de 4,5cm) e fechaduras em inox da marca La Fonte. Todas as portas são de abrir
- Louças e metais: todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox da marca Tramontina. Assentos das bacias Deca com sistema “slow close”. Banheira de imersão da marca Jacuzzi modelo “free-standing”
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Piso e paredes do box revestidas em granito branco siena, com ralo linear oculto dentro do box, feito na própria pedra. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas: todas revestidas em pedra, sendo dos banhos em granito branco siena, da cozinha e da área gourmet em granito branco siena
- Marcenaria: instalada em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corrediças telescópicas, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

Casa Aroeira: Programa e Memorial Descritivo

- Infraestrutura para ar condicionado instalado em todos os ambientes da casa, sendo que na sala de estar e jantar foi utilizado o sistema dutado com grelhas lineares que trazem uma climatização mais homogênea ao ambiente
- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa
- Coifa e churrasqueira a gás na área gourmet
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 1000 litros, instalado na casa de máquinas
- Caixas d'água com capacidade para 5.000 litros, instalados na casa de máquinas
- Previsão de sistema de irrigação para todo o jardim
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia)
- Cisterna para captação da água da chuva
- Previsão para energia fotovoltaica
- Previsão de aquecimento da piscina (com manta solar ou aquecedor a gás)
- Previsão para rede interna de dados e telefonia
- Automação da iluminação das áreas sociais já instalada

Bragança Paulista

Quinta da Baroneza

Jundiaí

São José dos
Campos

Sorocaba

São Paulo







FGMF

Há mais de 15 anos, a FGMF Arquitetos, do trio Fernando Forte, Lourenço Gimenes e Rodrigo Marcondes Ferraz, já sabiam onde queriam chegar: serem reconhecidos pela academia e pelo mercado por seus projetos originais.

Com o objetivo de realizar uma arquitetura contemporânea, investigativa e inovadora, com atuação em todas as escalas e programas, do detalhe da residência ao plano urbanístico, essa pluralidade e a não especialização em um determinado tipo de programa ajuda a definir o DNA do escritório. Atualmente, já somam mais de 360 projetos em seu portfólio.

O escritório consagrou-se em 2009 ao integrar Architects Directory, do anuário da britânica Wallpaper, que destacou a FGMF como um dos 30 escritórios de arquitetura mais promissores e vanguardistas do mundo. Internacionalmente, seus projetos foram publicados em mais de 20 países, como Estados Unidos, Alemanha, China, Itália, Índia, Coreia e Espanha.

Desde a fundação, já são mais de 81 premiações.



Foto Ana Mello

Yellowbrick Houses

QUEM SOMOS

15 anos de experiência em
incorporação de residências de alto
padrão

Mais de 30 obras no portfolio

expertise em engenharia e gestão de
obra

atuação em alphaville, tamboré
fazenda boa vista, quinta da
baroneza e laranjeiras



Foto Ana Mello

Casa Granada II, 2016 - Arq Rodrigo Latorre



Foto Ana Mello

Yellowbrick Houses

NOSSO JEITO

valorizamos a arquitetura contemporânea e surpreendente com projetos autorais

fazemos uma gestão com “olhar do dono” do início ao fim, controlando custos rigorosamente

planejamos detalhadamente todo o processo, e nosso compromisso com prazos é inquestionável

damos um atendimento personalizado ao cliente ao longo de toda a obra e que vai além da entrega das chaves

executamos com eficiência, alto padrão de qualidade técnica e atenção aos mínimos detalhes de acabamento



Foto Ana Mello

Casas de arquitetura autoral, acabamentos elegantes e execução com muito profissionalismo da equipe da Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmins – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Bernardes Arquitetura



Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Aroeira – FGMF



Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhínias 2 - FGMF



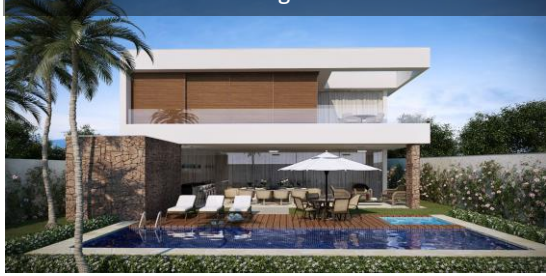
Casa Brasil - Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 – Rodrigo Latorre



Casa Bauhínias 1 - Rodrigo Latorre



Casa França - Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda - Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 - Nitsche Arquitetos



PORTFÓLIO

Alphaville, SP

casa jasmims, alpha 1
casa guaimbê, alpha 2
casa cassias, tamboré 10
casa das palmeiras, alpha 2
casa sidney, tamboré 2
casa RJJ, tamboré 1
casa RGC, alphaplus
casa FNQ, tamboré 1
casa YB, alphaconde
casa granada 3, alphaconde
casa bauhínias 2, tamboré 10
casa rio claro, tamboré 1
casa granada 2, alphaconde
casa brasil, alpha 2
casa frança, alpha 1
casa bauhinias 1, tamboré 10
casa esmeralda, alpha 9
casa granada 1, alphaconde
casa diamantina, alphasítio
casa pantanal, alphasítio
casa coimbra, alphaconde

Fazenda Boa Vista, SP

glass haus, quadra H lote 10
glass haus, quadra H lote 11
glass haus, quadra I lote 4
glass haus, quadra I lote 5
glass haus, quadra L lote 12
casa oiti, quadra Q, lote 5
casa sapucaia, quadra C, lote 4

Quinta da Baroneza, SP

casa aroeira, quadra N, lote 1
casa ipê, quadra N, lote 5
casa jatobá, quadra N, lote 9

Condomínio Laranjeiras, RJ

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london
alphaville barueri SP brasil
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br
www.yellowbrick.com.br
@yellowbrickhouses