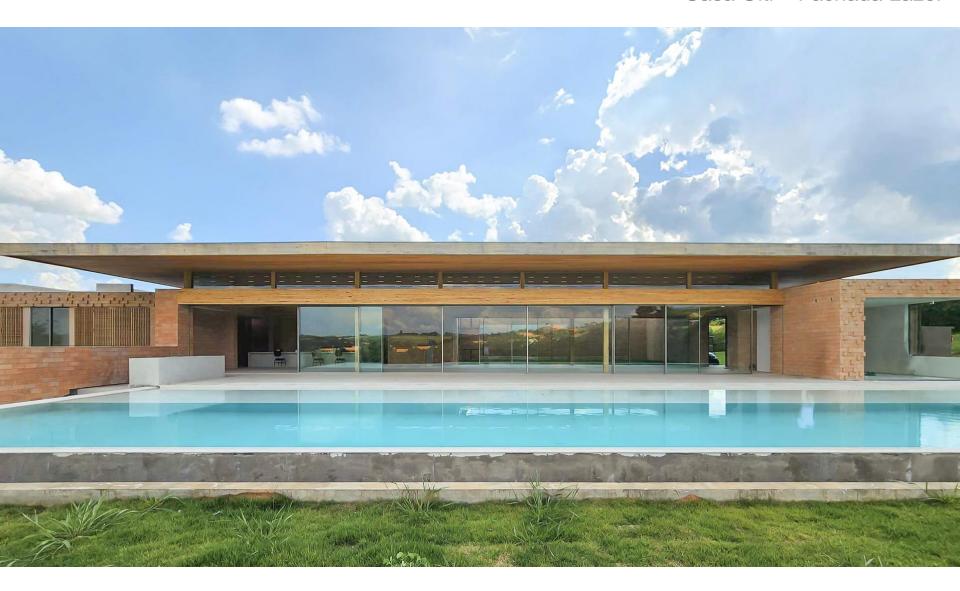


Casa Oiti – Fachada Lazer



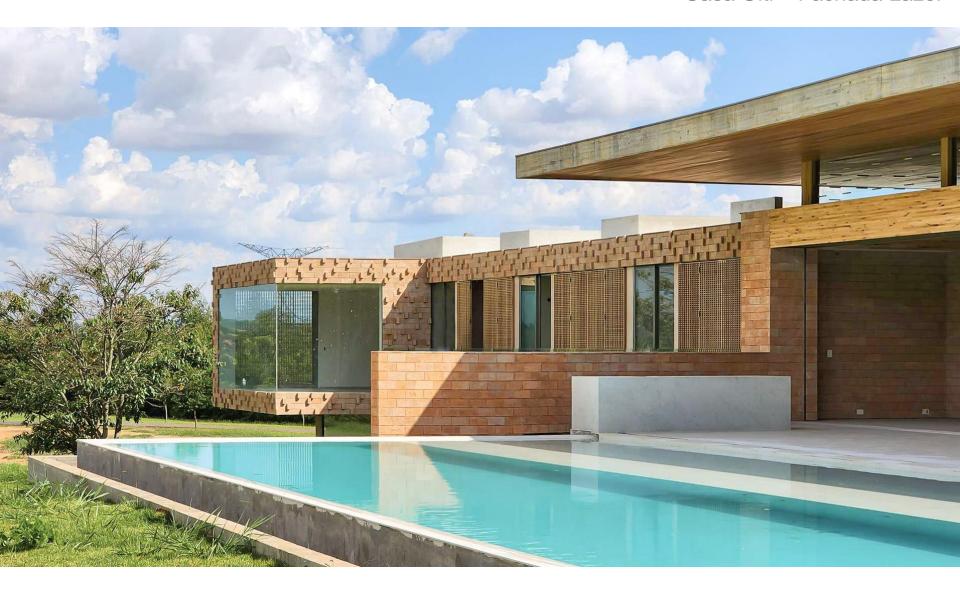
Casa Oiti – Fachada Lazer



Casa Oiti – Fachada Lazer



Casa Oiti – Fachada Lazer



Casa Oiti – Fachada Fundos



Casa Oiti – Fachada Fundos



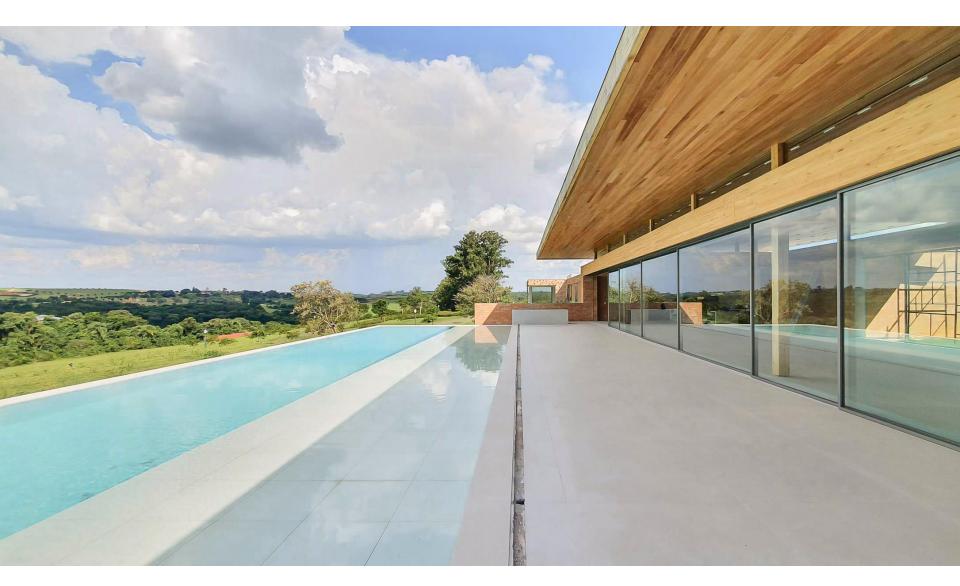
Casa Oiti – Fachada Frente



Casa Oiti – Deck Piscina



Casa Oiti – Deck Piscina



Casa Oiti – Piscina



Casa Oiti – Piscina



Casa Oiti – Vista Piscina



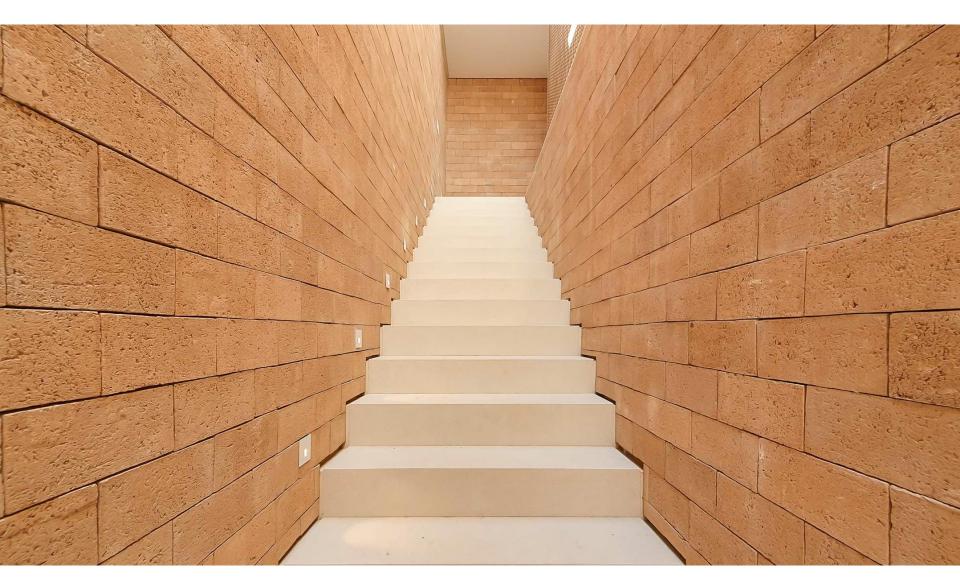
Casa Oiti – Prainha



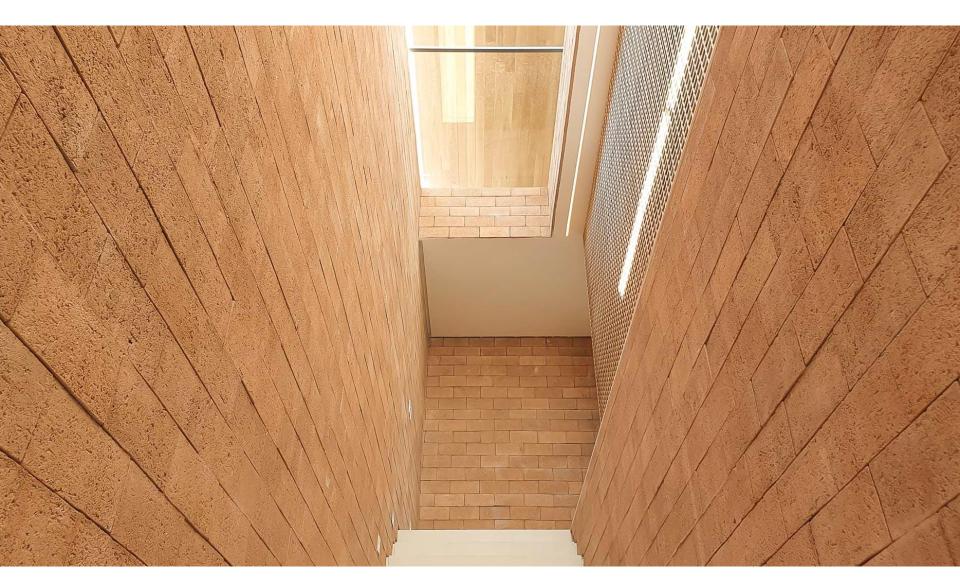
Casa Oiti – Fachada Fundos



Casa Oiti – Escada Social



Casa Oiti – Escada Social



Casa Oiti – Escada Social



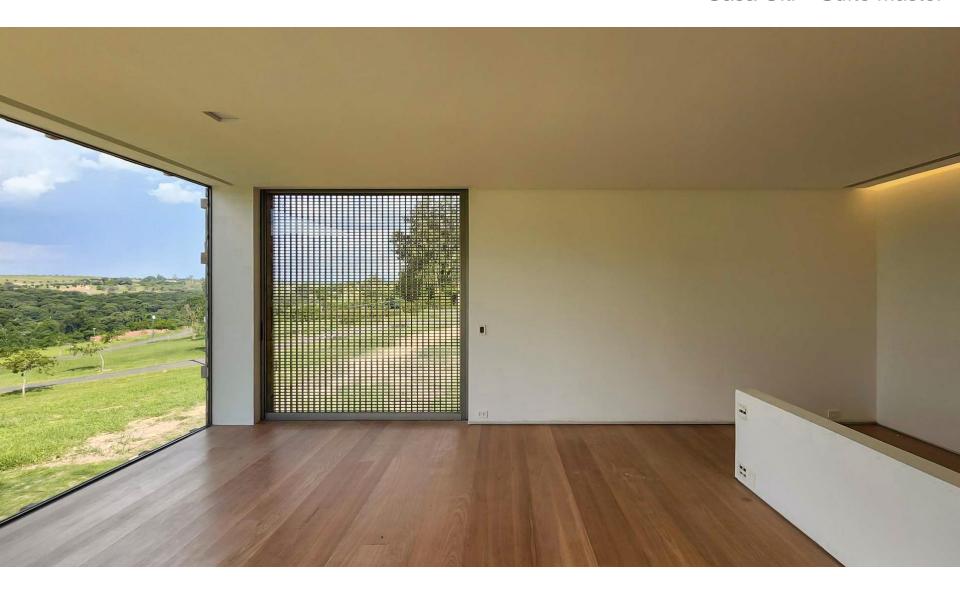
Casa Oiti – Suíte Máster



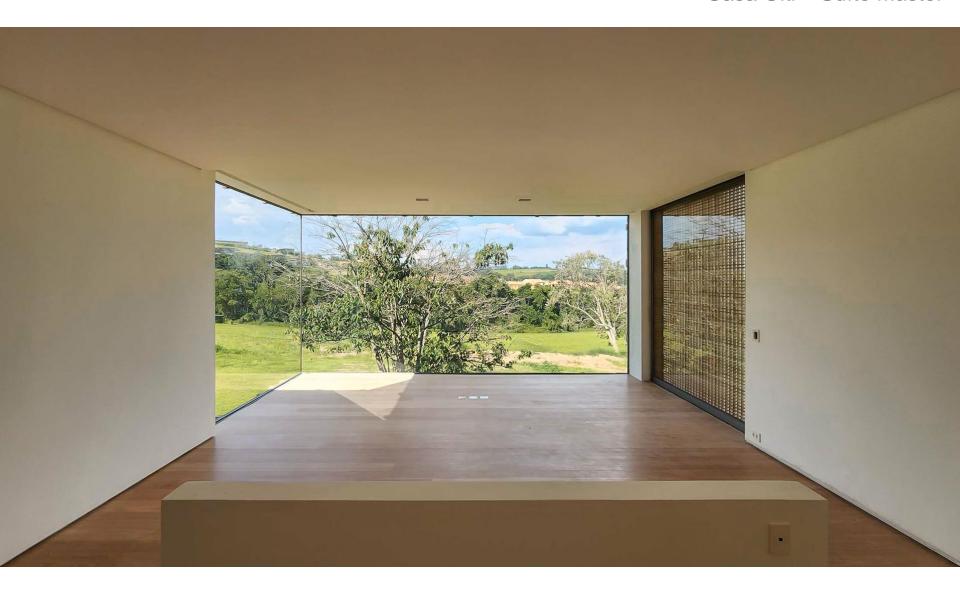
Casa Oiti – Suíte Máster



Casa Oiti – Suíte Máster



Casa Oiti – Suíte Máster



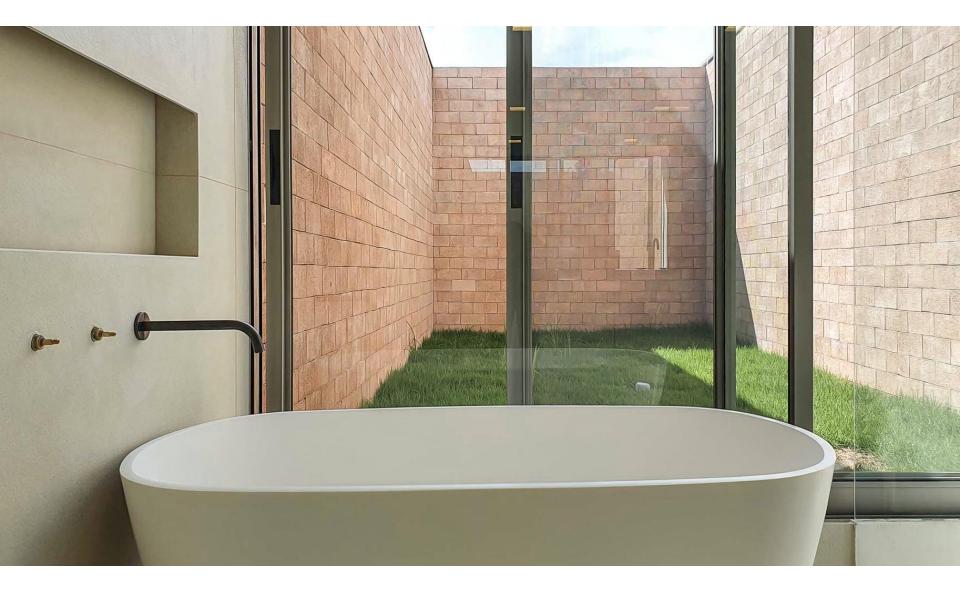
Casa Oiti – Suíte Máster



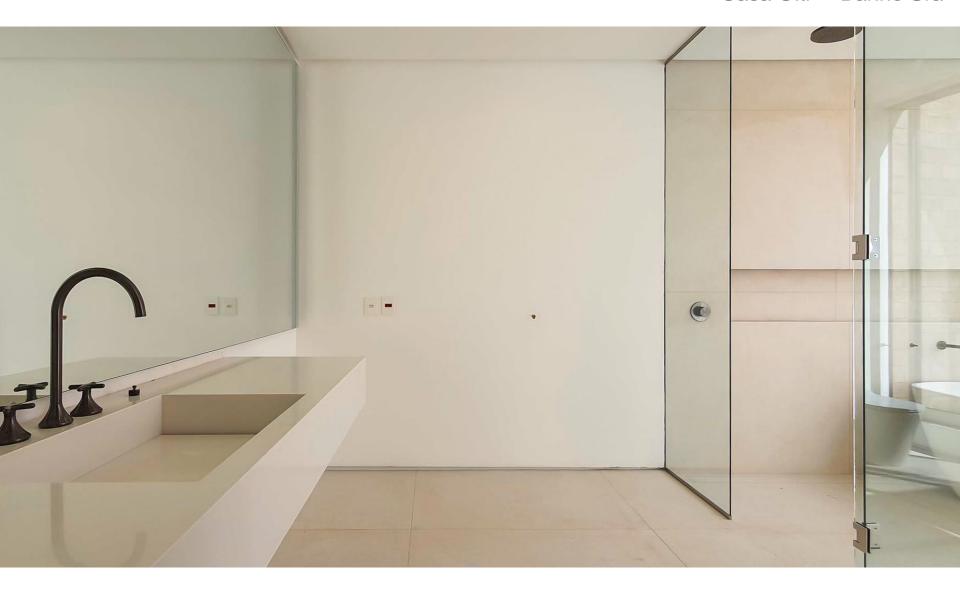
Casa Oiti – Suíte Máster



Casa Oiti – Banho Sra



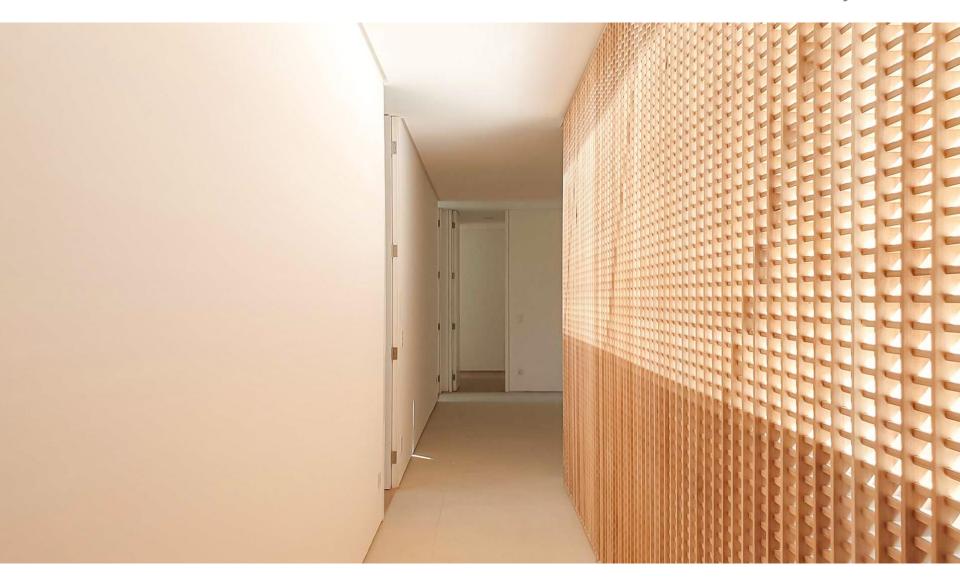
Casa Oiti – Banho Sra



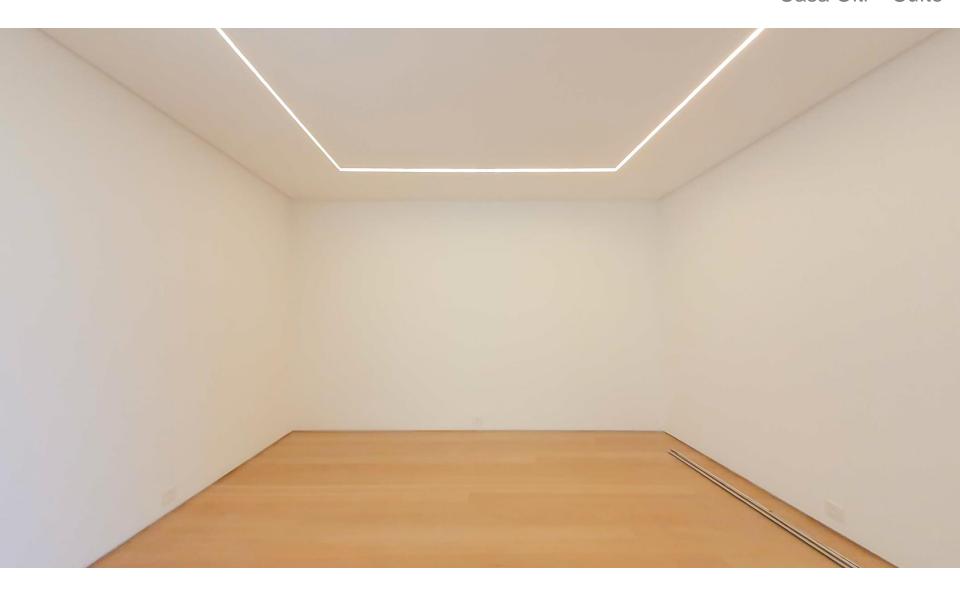
Casa Oiti – Banho Sra



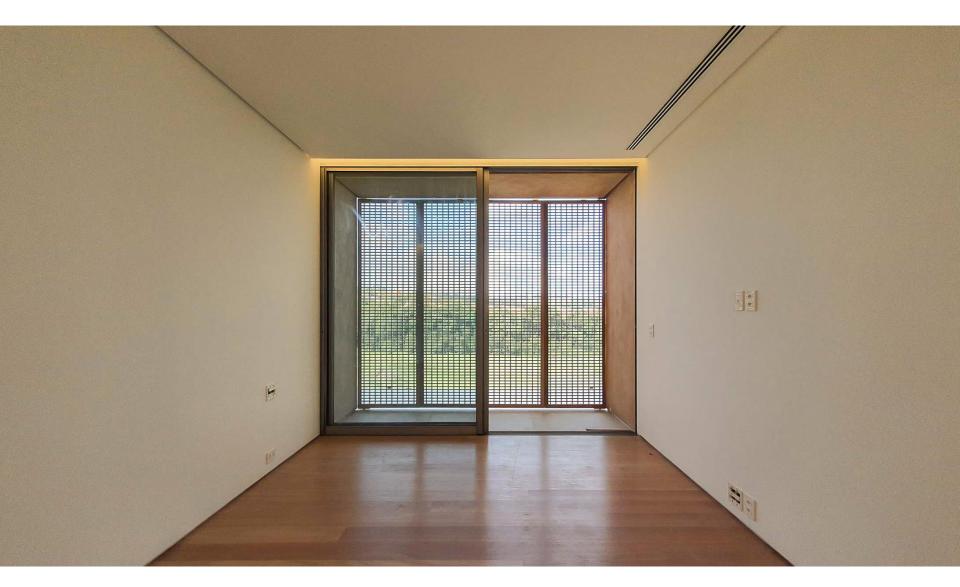
Casa Oiti – Circulação Suítes



Casa Oiti – Suíte



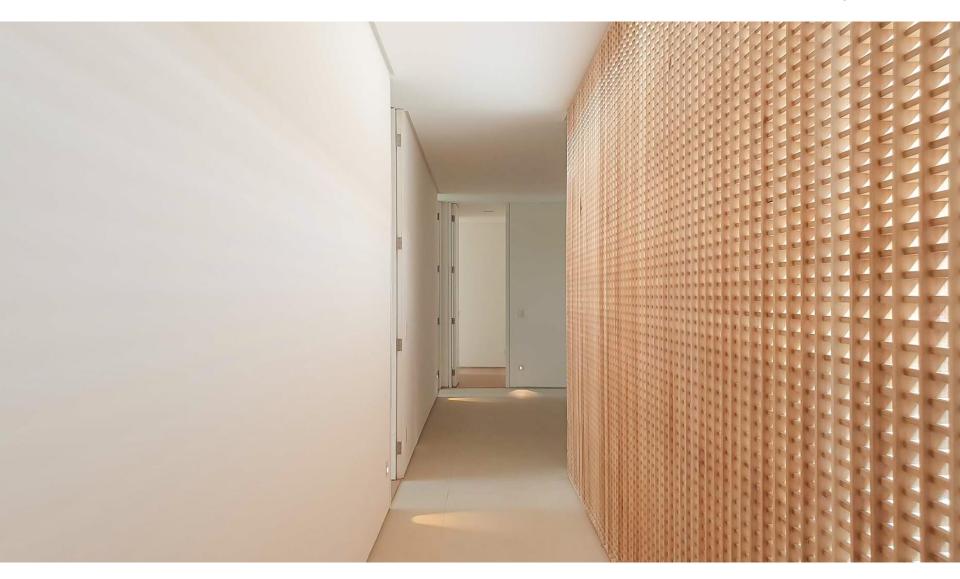
Casa Oiti – Suíte



Casa Oiti – Banho Suíte



Casa Oiti – Circulação Suítes



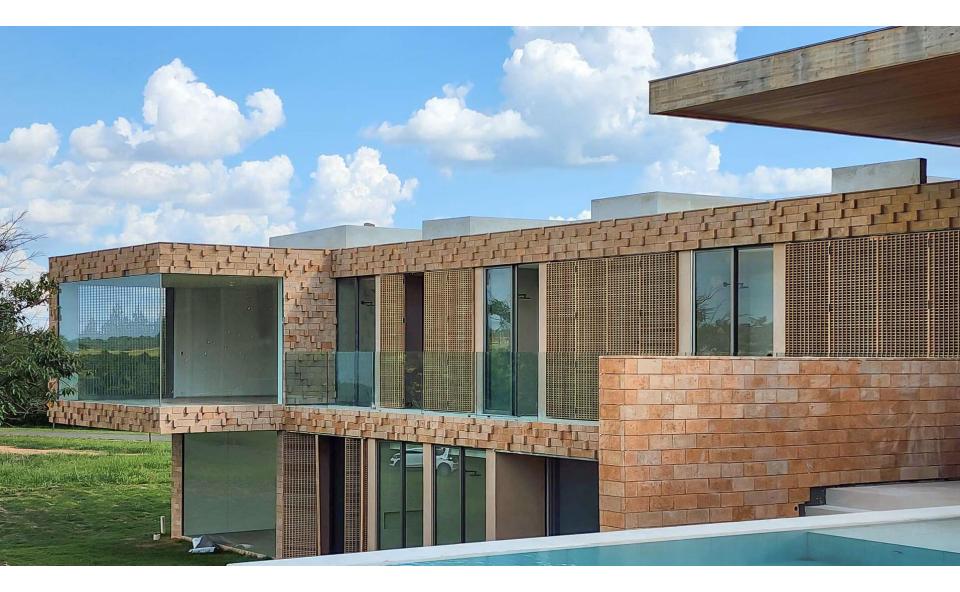
Casa Oiti – Circulação Suíte e Escada Social



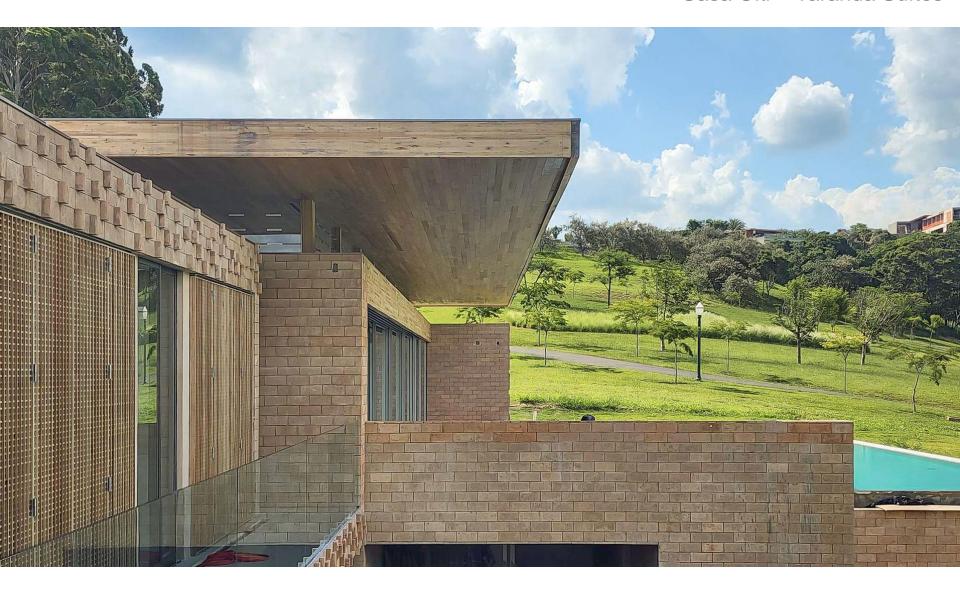
Casa Oiti – Varanda Suítes



Casa Oiti – Varanda Suítes



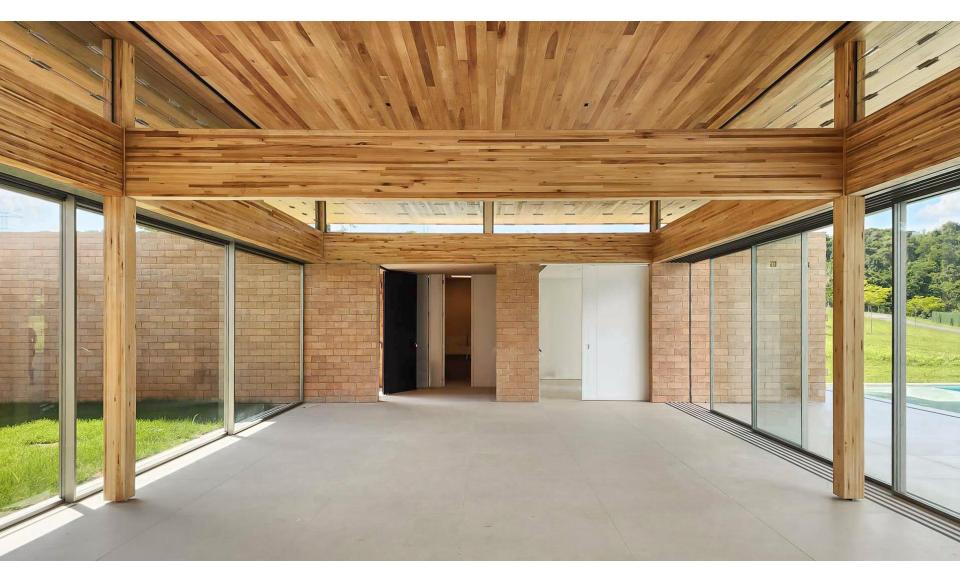
Casa Oiti – Varanda Suítes



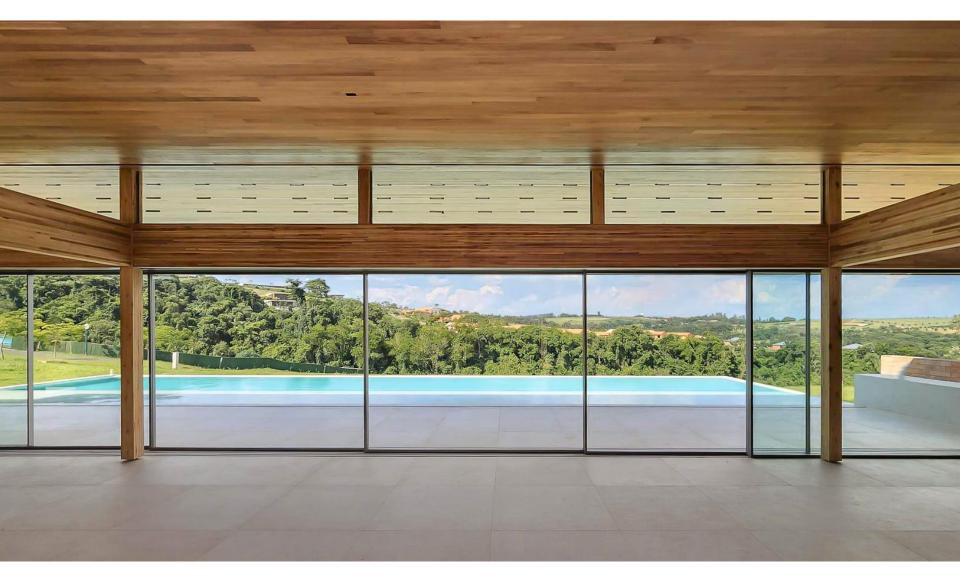
Casa Oiti – Living



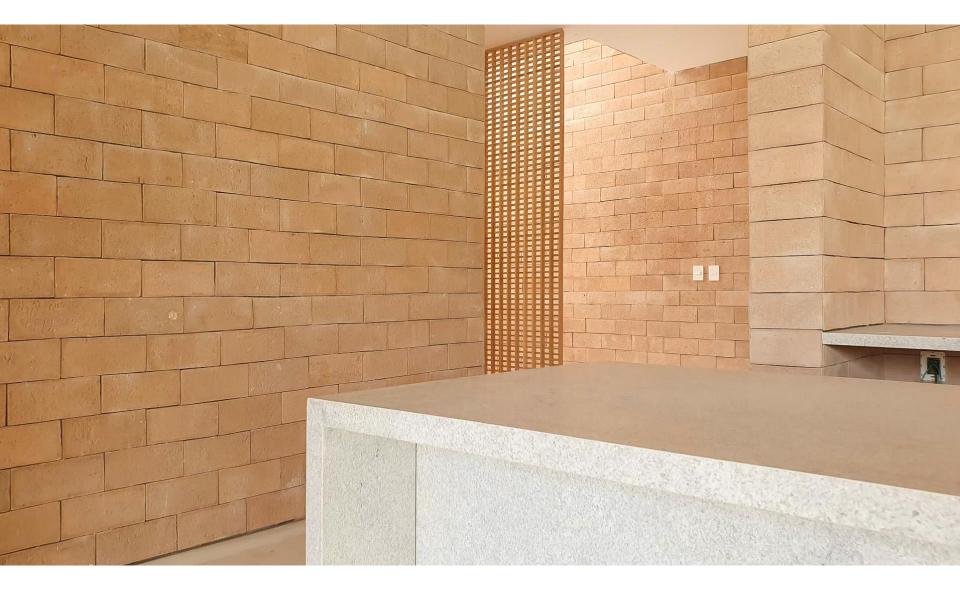
Casa Oiti – Living



Casa Oiti – Living



Casa Oiti – Gourmet



Casa Oiti – Garagem Carrinho de Golf



Casa Oiti – Varanda Coberta



Casa Oiti – Varanda Coberta



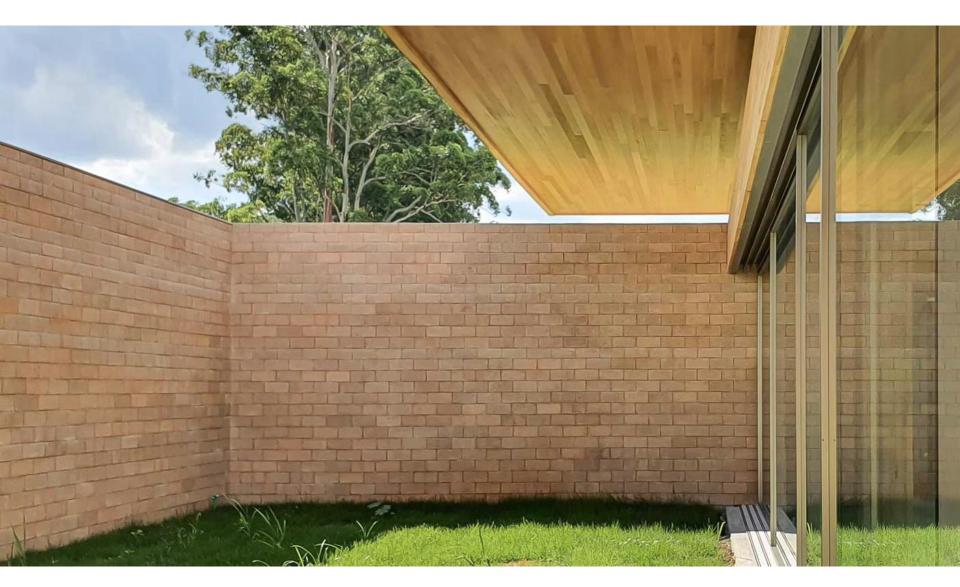
Casa Oiti – Varanda Coberta



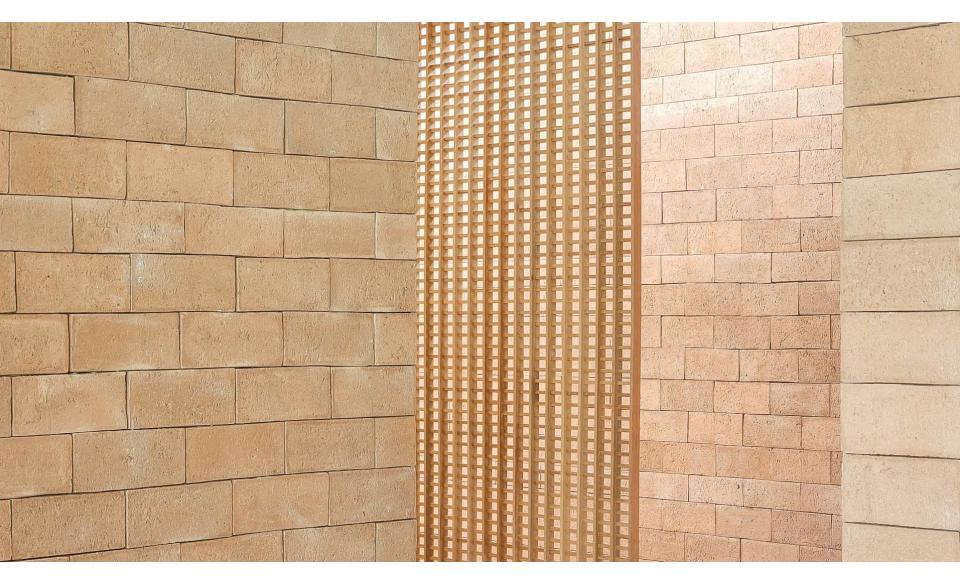
Casa Oiti – Living e Varanda Coberta



Casa Oiti – Jardim Interno



Casa Oiti – Tijolinho e Muxarabi

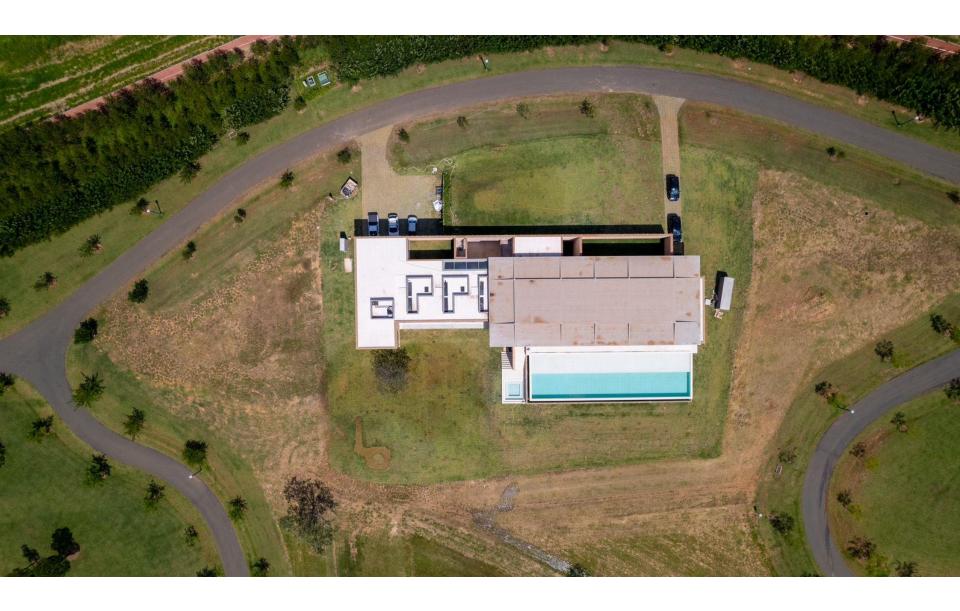


Casa Oiti – Vista aérea

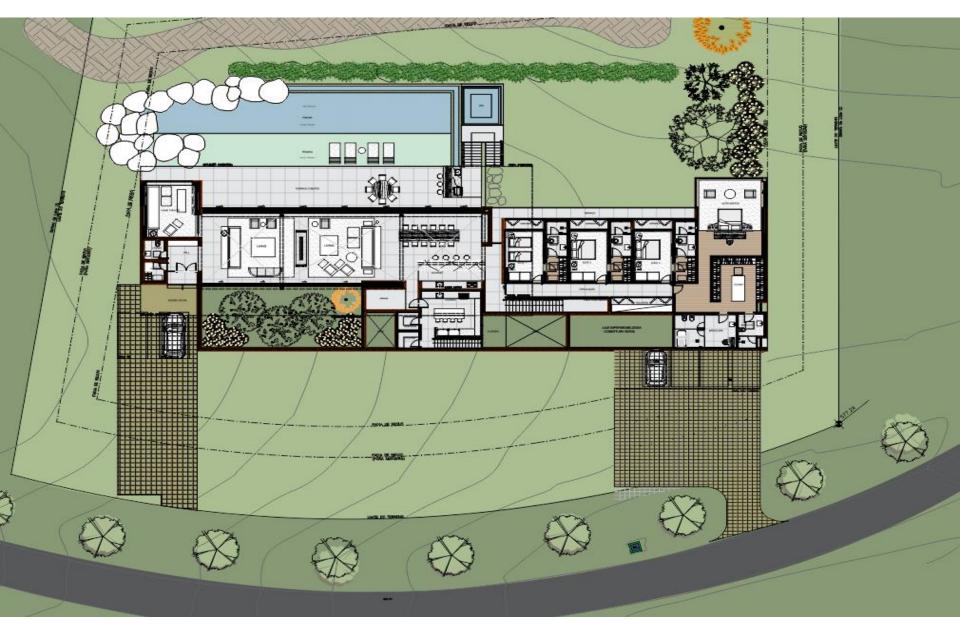


Planta baixa

São 1.560 m2 construídos em um lote 3.399 m² mais área não edificante, totalizando uma área total de quase 7.000 m²



Casa Oiti Implantação







Casa Oiti Quadro de áreas





Térreo Inferior

TOTAL	1.560,58m ²
Piscina, prainha e spa	200,41 m ²
Áreas descobertas e garagem	185,55 m²
Áreas Cobertas	1.174,62 m ²





yellowbrick n o u s e s





























Casa Oiti: Programa e Memorial Descritivo

Programa

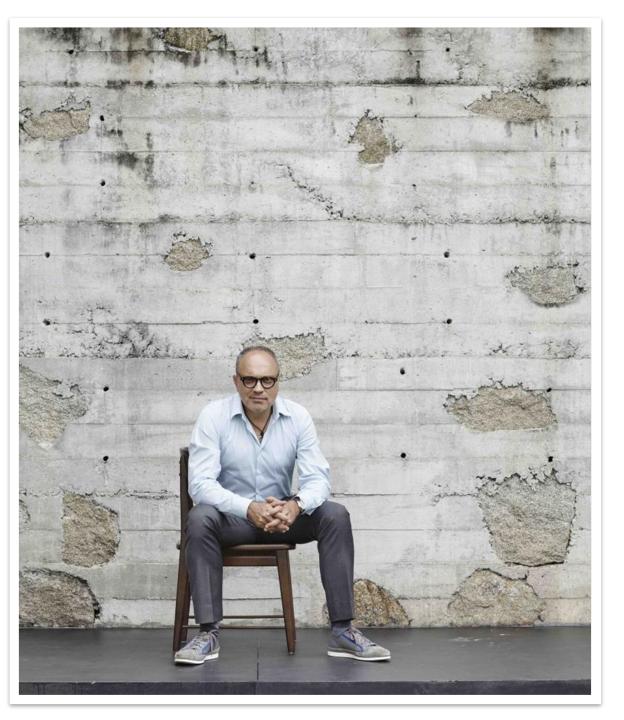
- Projeto por Studio Arthur Casas
- 1.560 m² de área construída (casa + piscina)
- Lote de 3.399 m² próximo a nova portaria e clube social, rua tranquila e vista previlegiada para o verde
- 7 suítes sendo 4 no piso térreo e 3 de hóspedes no piso inferior
- Suíte Master de 84 m² com Closet, Home Office, Banho Sr e Banho Sra
- Jacuzzi externa
- Sauna úmida
- Sala de Estar e Jantar
- Home Theater
- Adega
- Área gourmet com varanda externa coberta
- Piscina com fundo infinito, prainha e raia de 25 m
- Cozinha com Despensa e Louceiro
- Dependências para caseiro com 2 quartos, sala e cozinha
- Garagem com 4 vagas cobertas + 2 vagas para carrinho de golf

Memorial Descritivo de Acabamentos

- Fachada Externa com tijolinho e muxarabi em madeira Eucalipto
- Piso da área social em polímero mineral importando, tamanho 1,20x1,20 assinado por Arthur Casas
- Piso da área íntima em assoalho de madeira Tauari
- Piscina e Jacuzzi em porcelanato importado 0,60x0,60
- Área Social com cobertura e forro em madeira Eucalipto
- Caixilhos piso-teto em alumínio na cor Inox
- Portas de madeira piso-teto em laca branca
- Banho Sra com banheira de imersão e jardim privativo
- Bancadas dos banhos em Mármore Branco Prime com cuba esculpida no mármore
- Bancadas da cozinha e lavanderia em Granito Branco Itaúnas
- Louças e metais Docol
- Ar condicionado instalado no living instalado (sistema dutado) e infra prevista em todas as suítes e home theater
- Iluminação em LED em todos os ambientes
- Automação da iluminação nas áreas sociais instalado
- Equipamentos para filtragem da Piscina e Jacuzzi instalados
- Previsão para aquecimento da piscina com manta solar
- Aquecimento à gás da água de consumo instalados
- Áreas externas com gramado
- Previsão de irrigação







Studio Arthur Casas

De dentro para fora, do objeto a paisagem, a criação do studio Arthur Casas está intimamente ligada a uma escala horizontal, onde o que importa é o diálogo na concepção de programas que podem ir de uma cadeira a um bairro, influenciados por um espírito modernista e contemporâneo que é brasileiro sem deixar de ser cosmopolita. A equipe de designers, arquitetos e urbanistas se divide entre São Paulo e NY, e possui obras em diversas cidades do mundo como Tóquio, Paris, Rio de Janeiro, NY, e claro, São Paulo.





Casa Granada, 2013 - Nitsche Arquitetos



Casa Granada II. 2016 - Arg Rodrigo Latorre

Yellowbrick Houses

QUEM SOMOS

14 anos de experiência em incorporação de residências de alto padrão

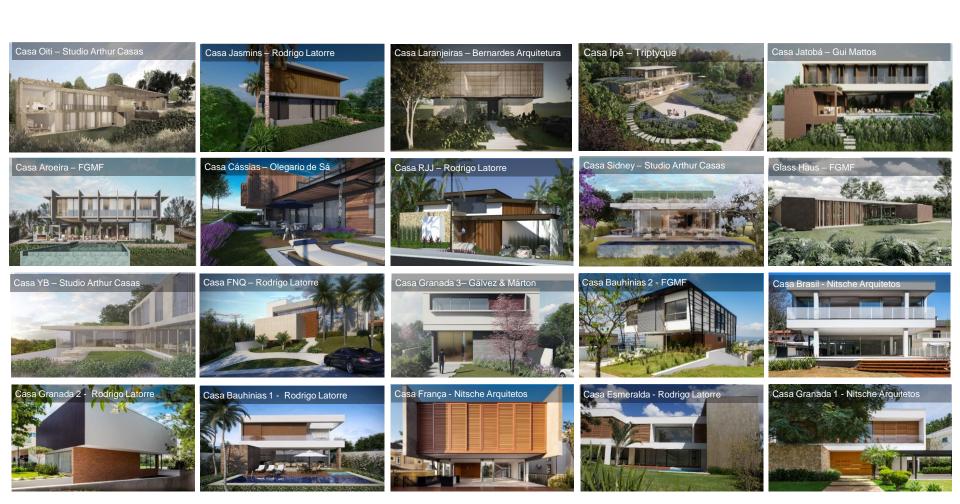
Mais de 30 obras no portfolio

expertise em engenharia e gestão de obra

atuação em alphaville, tamboré fazenda boa vista, quinta da baroneza e laranjeiras



Casas de arquitetura autoral, acabamentos elegantes e execução com muito profissionalismo da equipe da Yellowbrick Houses



PORTFÓLIO CONTATO

Alphaville, SP

casa jasmins, alpha 1 casa guaimbê, alpha 2 casa cassias, tamboré 10 casa das palmeiras, alpha 2 casa sidney, tamboré 2 casa RJJ, tamboré 1 casa RGC, alphaplus casa FNQ, tamboré 1 casa YB, alphaconde casa granada 3, alphaconde casa bauhínias 2, tamboré 10 casa rio claro, tamboré 1 casa granada 2, alphaconde casa brasil, alpha 2 casa frança, alpha 1 casa bauhinias 1, tamboré 10 casa esmeralda, alpha 9 casa granada 1, alphaconde casa diamantina, alphasítio casa pantanal, alphasítio casa coimbra, alphaconde

Fazenda Boa Vista, SP

glass haus, quadra H lote 10 glass haus, quadra H lote 11 glass haus, quadra I lote 4 glass haus, quadra I lote 5 glass haus, quadra L lote 12 casa oiti, quadra Q, lote 5 casa sapucaia, quadra C, lote 4

Quinta da Baroneza, SP

casa aroeira, quadra N, lote 1 casa ipê, quadra N, lote 5 casa jatobá, quadra N, lote 9

Condomínio Laranjeiras, RJ casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

av sagitário, 138 sala 214, torre london alphaville barueri SP brasil tel 011 4191-5702 | 4191-6330

> contato@yellowbrick.com.br www.yellowbrick.com.br @yellowbrickhouses

