

# CASA JATOBÁ

Quinta da Baroneza  
GUIMATTOS



Casa Jatobá – Fachada Frontal





Casa Jatobá – Vista para o verde





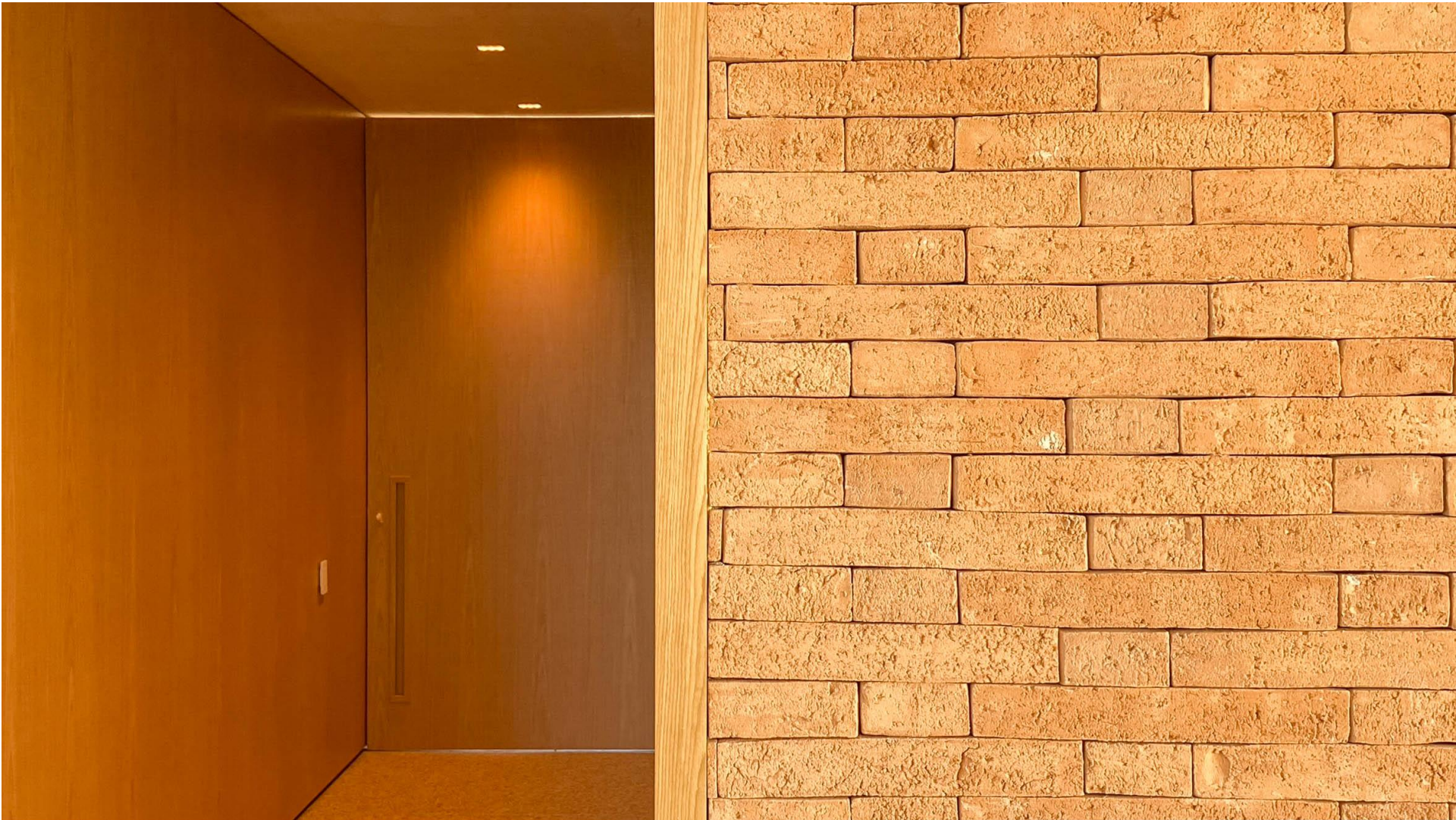












Casa Jatobá – Living e Sala de Jantar

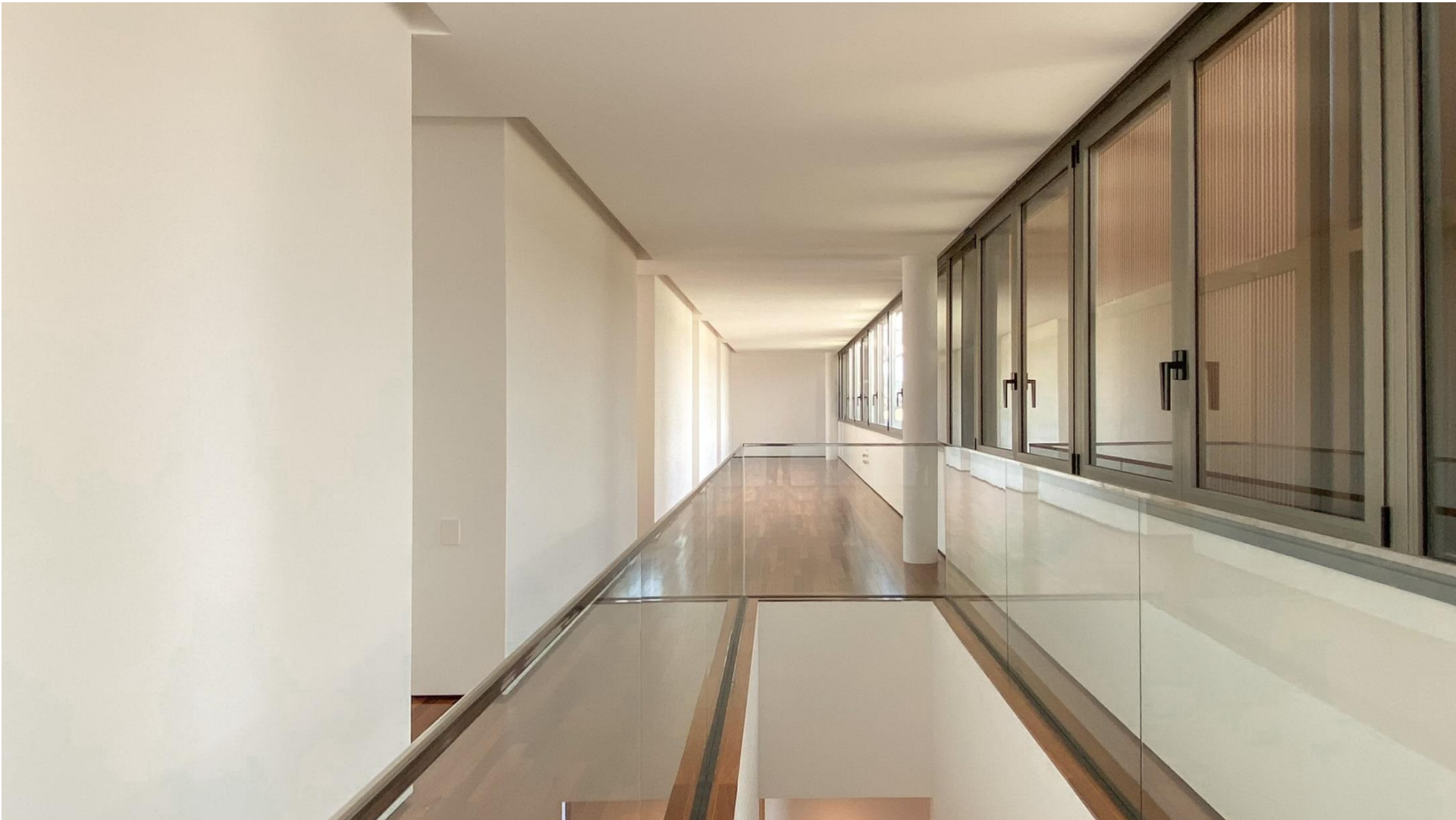


Casa Jatobá – Living e Sala de Jantar









## Casa Jatobá – Hall de Circulação









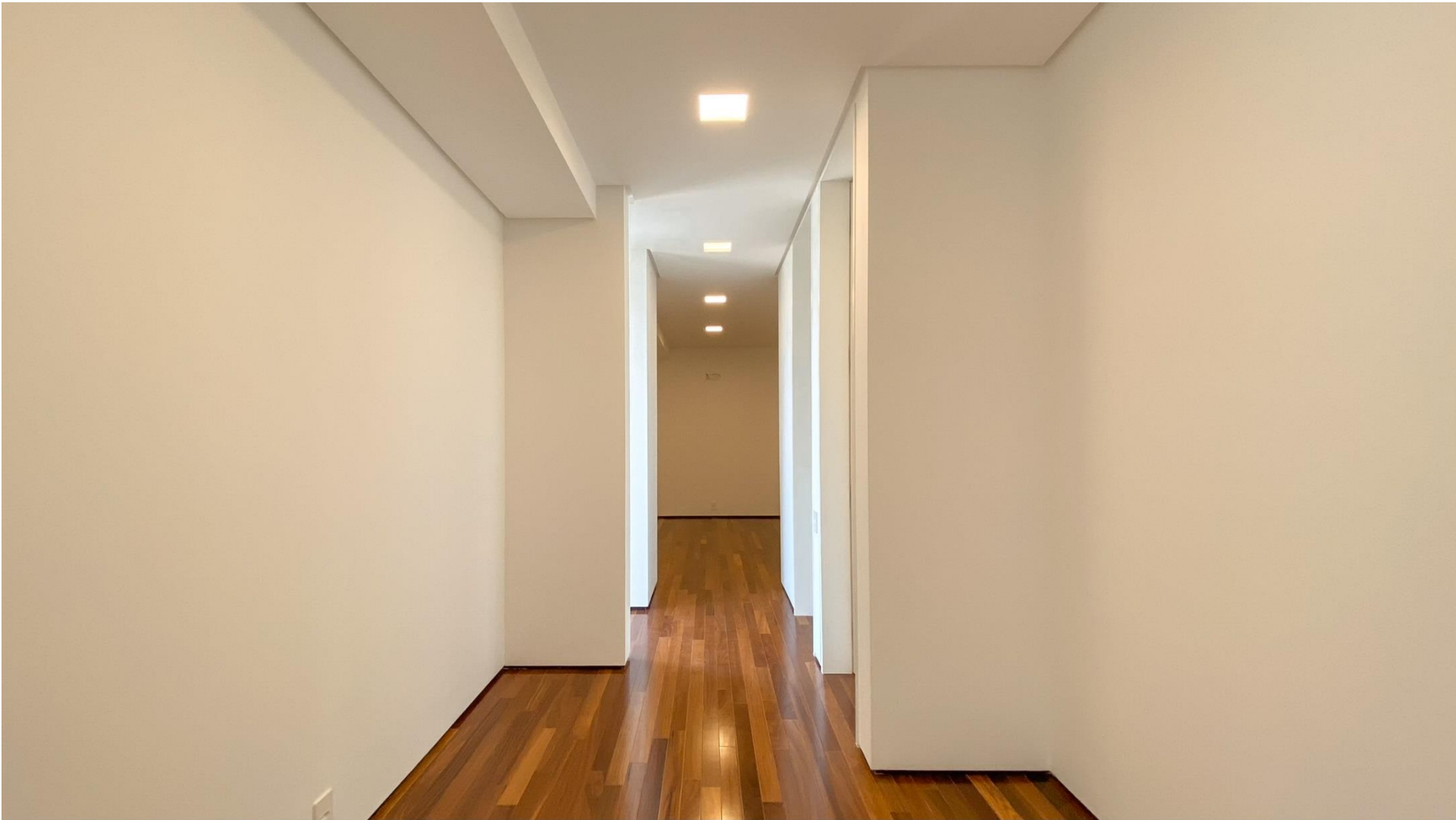






















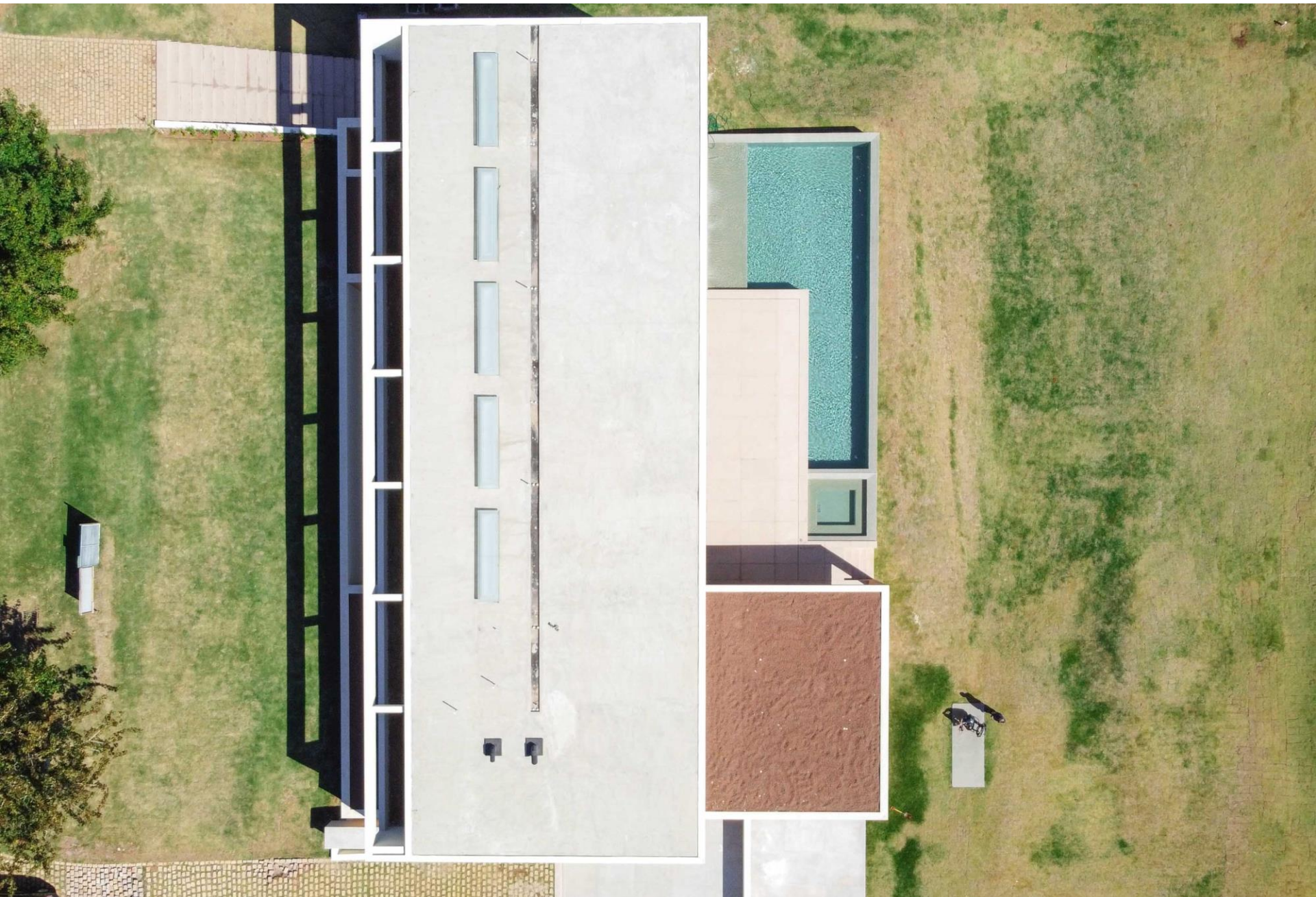












Planta baixa

Casa Jatobá  
Implantação



Casa Jatobá  
Piso Térreo

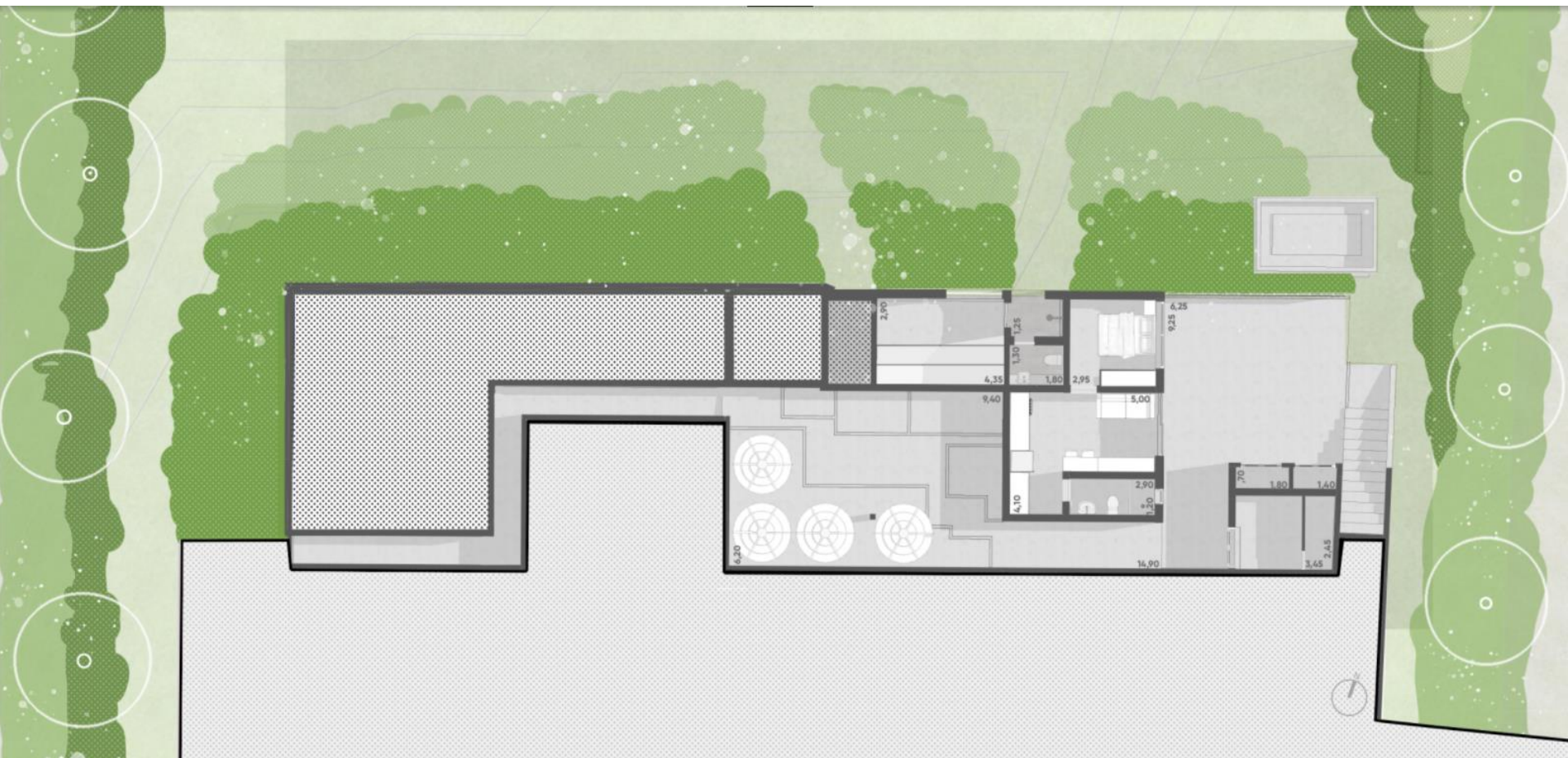


# Casa Jatobá

## Piso Superior



Casa Jatobá  
Piso Inferior



# Casa Jatobá

## Quadro de áreas






Térreo



Inferior



Superior

	Áreas cobertas	1137,28 m <sup>2</sup>
	Áreas descobertas e garagem	228,38 m <sup>2</sup>
	Piscina, prainha, espelho d'água e spa	119,90 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>1.485,56 m<sup>2</sup></b>

Projeto de Interiores e Paisagístico





GUIMATTOS

yellowbrick  
Houses



GUIMATTOS

yellowbrick  
Houses



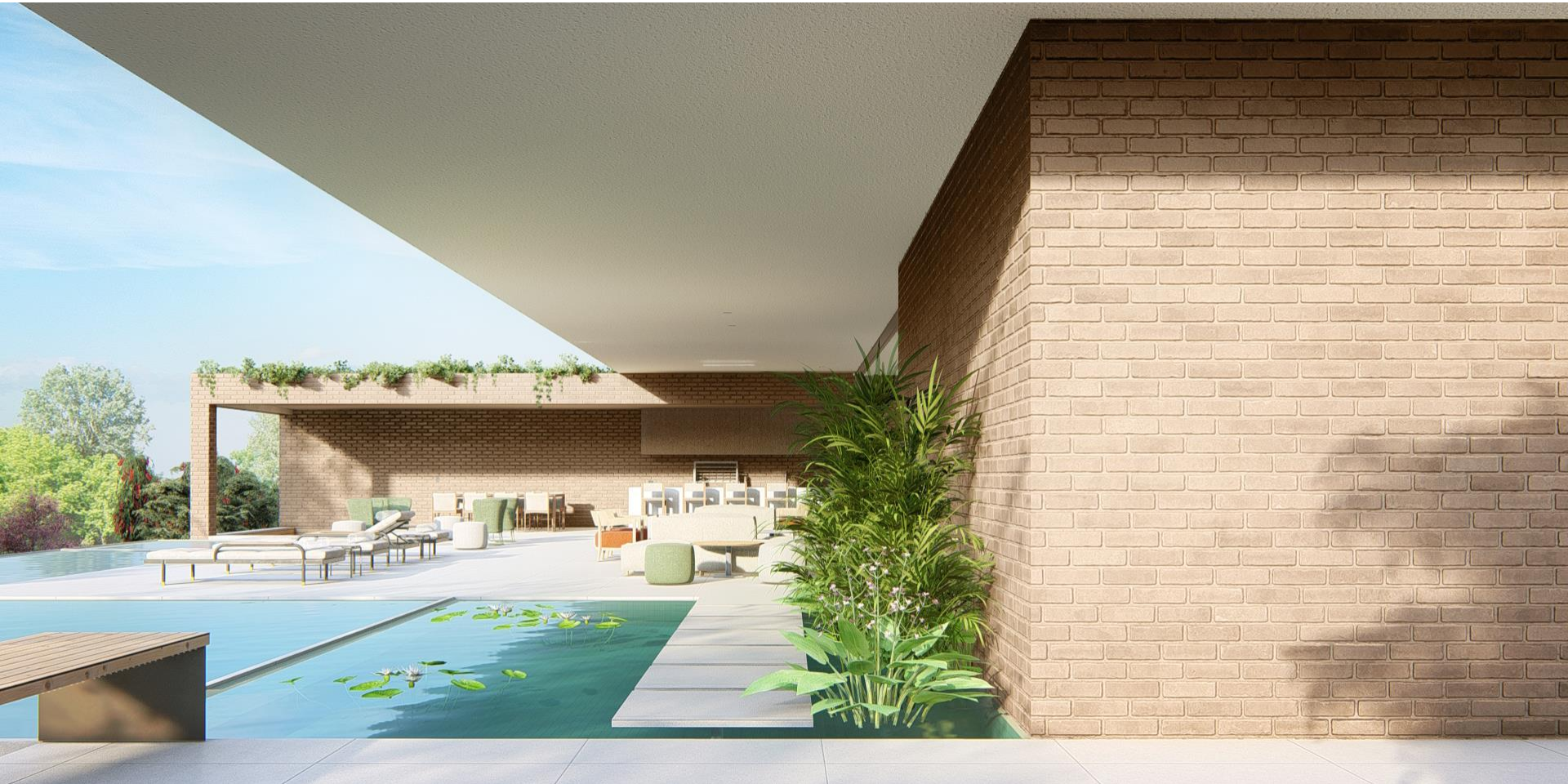
GUIMATTOS

yellowbrick  
Houses



GUIMATTOS

yellowbrick  
Houses



GUIMATTOS

yellowbrick  
Houses



GUIMATTOS

yellowbrick  
Houses



GUIMATTOS

yellowbrick  
Houses



GUIMATTOS

yellowbrick  
Houses





GUIMATTOS

yellowbrick  
Houses



GUIMATTOS

yellowbrick  
Houses



GUIMATTOS



GUIMATTOS

yellowbrick  
Houses

# Casa Jatobá: Programa e Memorial Descritivo

- Projeto por Arquitetura Gui Mattos
- 1.485 m<sup>2</sup> de área construída
- Lote de 3.180 m<sup>2</sup> próximo a nova portaria e clube social, vista privilegiada para o verde
- 6 suítes avarandadas
- Suíte Master de 89 m<sup>2</sup> com Closet, Home Office, Banho Sr e Banho Sra
- Jacuzzi externa
- Sauna úmida
- Sala de Estar e Jantar
- Home Theater
- Adega
- Área gourmet com varanda externa coberta
- Fogo de chão
- Piscina com prainha
- Cozinha com Despensa e Louceiro
- Suíte de Serviço
- Dependências para caseiro com 1 quarto, sala e cozinha
- Garagem com 3 vagas cobertas

## Casa Jatobá: Programa e Memorial Descritivo

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em granito amarelo 1,00x1,00. Área íntima com piso revestido em madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em pastilha Jatobá 5x5. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim e tijolinho
- Janelas: tamanho piso-teto, em alumínio com pintura eletrostática na cor inox, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm. Brises tipo “ripado” em alumínio com pintura eletrostática na cor verde e com abertura em porta camarão, permitindo 100% de vista livre na janela
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na varanda externa da suíte master e nas suítes
- Forro do teto: em gesso acartonado na cor branca
- Escada: maciça, construída em concreto armado, revestida em madeira
- Portas internas: em madeira em laca branca, com altura e espessura acima do padrão (altura de 2,60m e espessura de 4,5cm) e fechaduras em inox da marca La Fonte. Todas as portas são de abrir
- Louças e metais: todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox da marca Tramontina. Assentos das bacias Deca com sistema "slow close". Banheira de imersão da marca Jacuzzi modelo “free-standing”
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Piso e paredes do box revestidas em granito branco siena, com ralo linear oculto dentro do box, feito na própria pedra. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas: todas revestidas em pedra, sendo dos banhos em granito branco siena, da cozinha e da área gourmet em quartzo cinza
- Marcenaria: instalada em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corrediças telescópicas, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

# Casa Jatobá: Programa e Memorial Descritivo

- Infraestrutura para ar condicionado instalado em todos os ambientes da casa, sendo que na sala de estar e jantar foi utilizado o sistema dutado com grelhas lineares que trazem uma climatização mais homogênea ao ambiente
- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa
- Coifa e churrasqueira a gás na área gourmet
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 1000 litros, instalado na casa de máquinas
- Caixas d'água com capacidade para 5.000 litros, instalados na casa de máquinas
- Previsão de sistema de irrigação para todo o jardim
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia)
- Cisterna para captação da água da chuva
- Previsão para energia fotovoltaica
- Previsão de aquecimento da piscina (com manta solar ou aquecedor a gás)
- Previsão para rede interna de dados e telefonia
- Automação da iluminação das áreas sociais já instalada

# Casa Jatobá

## Mapa de Localização



Bragança Paulista

Quinta da Baroneza

Jundiaí

Sorocaba

São Paulo

São José dos Campos



# Casa Jatobá

## Mapa de Localização



# Casa Jatobá

## Mapa de Localização





## Gui Mattos

O arquiteto paulistano Gui Mattos, fundador e responsável criativo do escritório Arquitetura Gui Mattos, começou sua trajetória profissional no litoral de São Paulo. Formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo de Santos e com experiência prática no canteiro de obras, o arquiteto imprime em seus projetos uma arquitetura propositiva que procura reinventar espaços funcionais e expressivos por meio de gestos, formas e texturas que promovem experiências e integração da paisagem ao edifício. Os projetos desenvolvidos pelo escritório possuem soluções que respondem às expectativas dos clientes, expressam sensibilidade e resultados construtivos diversos; podem flutuar sobre o terreno, ocupar vazios por percursos de luz e sombra ou inverter um prisma piramidal no teto para dar amplitude à perspectiva visual da mata, mantendo em comum a intenção de relacionar emoções a espaços amplos que articulam o exterior ao interior dos edifícios emoldurando a paisagem do entorno.



Casa Granada, 2013 - Nitsche Arquitetos



Casa Granada II, 2016 - Arq Rodrigo Latorre

## Yellowbrick Houses

### QUEM SOMOS

14 anos de experiência em  
incorporação de  
residências de alto padrão

Mais de 30 obras no portfólio

expertise em engenharia e  
gestão de obra

atuação em alphaville,  
tamboré fazenda boa vista,  
quinta da baroneza e  
laranjeiras



# Casas de arquitetura autoral, acabamentos elegantes e execução com muito profissionalismo da equipe da Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmins – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Bernardes Arquitetura



Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Aroeira – FGMF



Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhinias 2 – FGMF



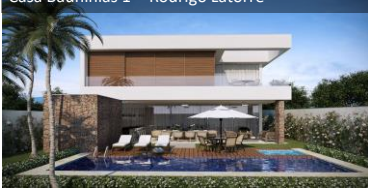
Casa Brasil – Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 – Rodrigo Latorre



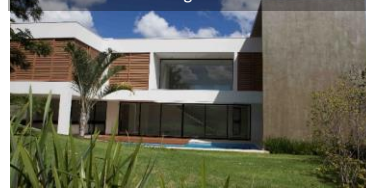
Casa Bauhinias 1 – Rodrigo Latorre



Casa França – Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda – Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 – Nitsche Arquitetos



## PORTFÓLIO

### **Alphaville, SP**

casa jasmins, alpha 1  
casa guaimbê, alpha 2  
casa cassias, tamboré 10  
casa das palmeiras, alpha 2  
casa sidney, tamboré 2  
casa RJJ, tamboré 1  
casa RGC, alphaplus  
casa FNQ, tamboré 1  
casa YB, alphaconde  
casa granada 3, alphaconde  
casa bauhinias 2, tamboré 10  
casa rio claro, tamboré 1  
casa granada 2, alphaconde  
casa brasil, alpha 2  
casa frança, alpha 1  
casa bauhinias 1, tamboré 10  
casa esmeralda, alpha 9  
casa granada 1, alphaconde  
casa diamantina, alphasítio  
casa pantanal, alphasítio  
casa coimbra, alphaconde

### **Fazenda Boa Vista, SP**

glass haus, quadra H lote 10  
glass haus, quadra H lote 11  
glass haus, quadra I lote 4  
glass haus, quadra I lote 5  
glass haus, quadra L lote 12  
casa oiti, quadra Q, lote 5  
casa sapucaia, quadra C, lote 4

### **Quinta da Baroneza, SP**

casa aroeira, quadra N, lote 1  
casa ipê, quadra N, lote 5  
casa jatobá, quadra N, lote 9

### **Condomínio Laranjeiras, RJ**

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

## CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london  
alphaville barueri SP brasil  
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br  
www.yellowbrick.com.br  
@yellowbrickhouses

yellowbrick  
Houses