

CASA JATOBÁ

Quinta da Baroneza
GUIMATTOS



Casa Jatobá – Fachada Frontal



Casa Jatobá – Piscina/ Solário



Casa Jatobá – Vista para o verde



Casa Jatobá – Área de Lazer





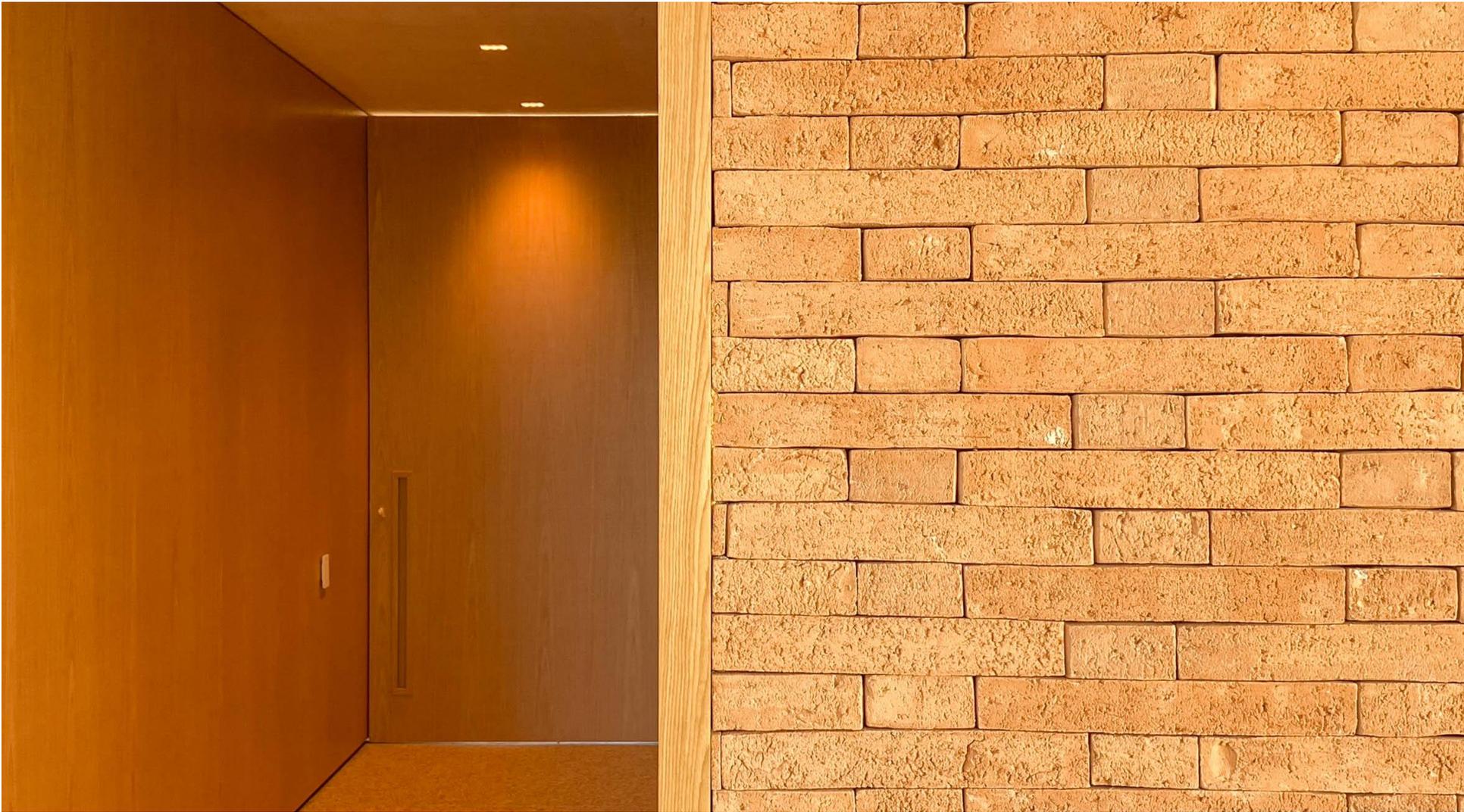




Casa Jatobá – Entrada Social



Casa Jatobá – Entrada Social



Casa Jatobá – Living e Sala de Jantar

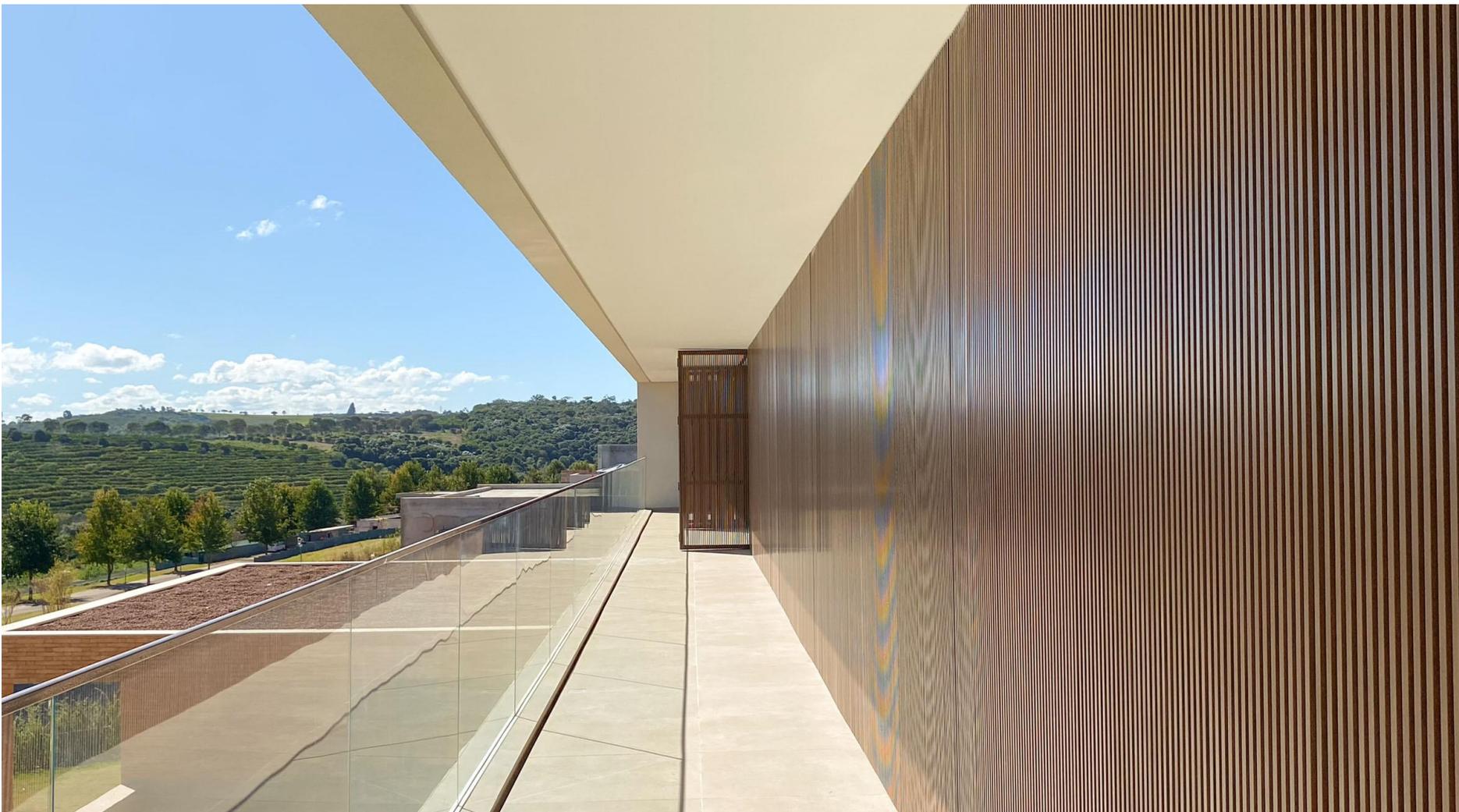


Casa Jatobá – Living e Sala de Jantar





Casa Jatobá – Varanda das Suítes



Casa Jatobá – Hall de Circulação



Casa Jatobá – Hall de Circulação







Casa Jatobá – Home Theater











Casa Jatobá – Closet Máster



Casa Jatobá – Closet Máster













Casa Jatobá – Área do Caseiro



Casa Jatobá – Vista do verde





Planta baixa

Casa Jatobá Implantação



Casa Jatobá

Piso Térreo



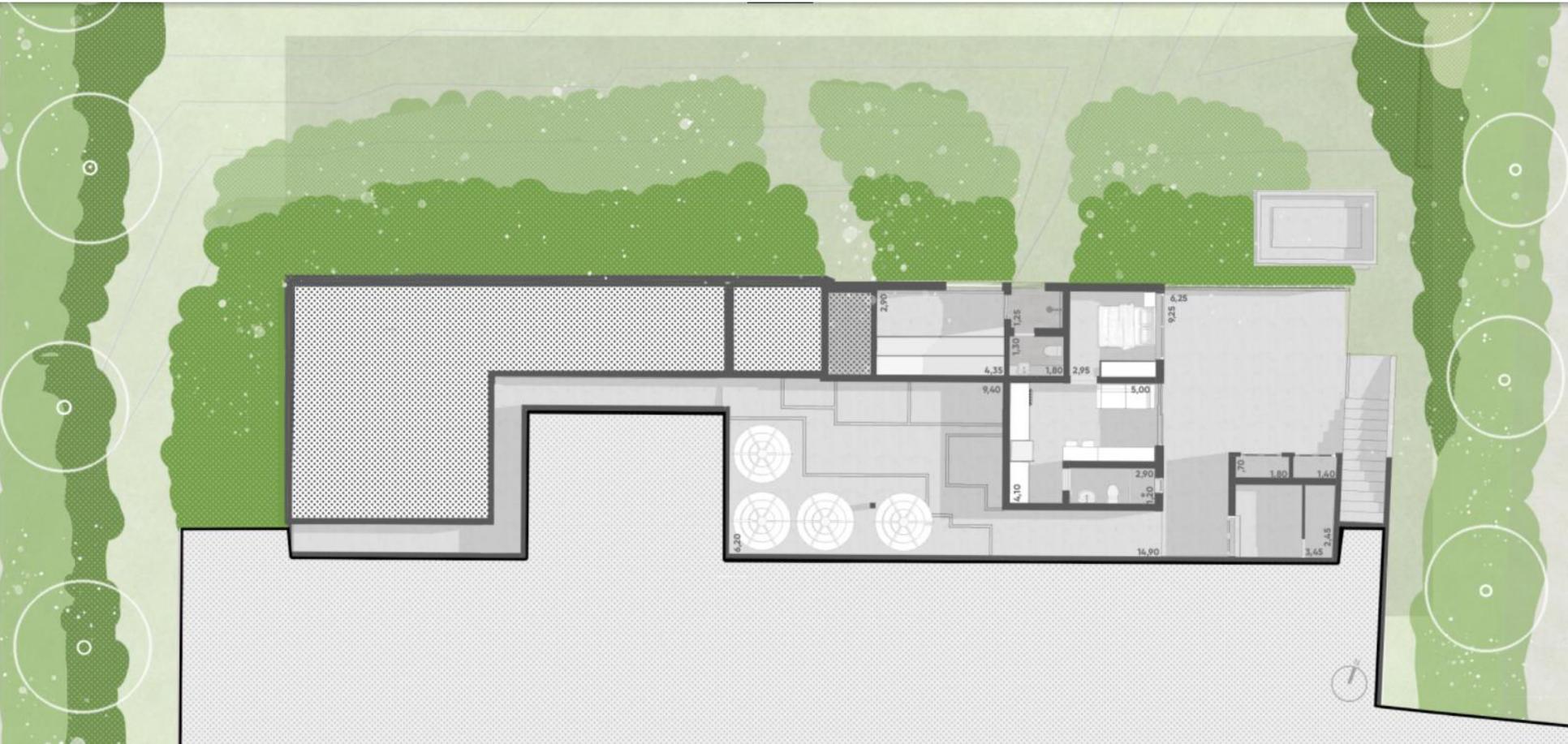
Casa Jatobá

Piso Superior



Casa Jatobá

Piso Inferior



Casa Jatobá

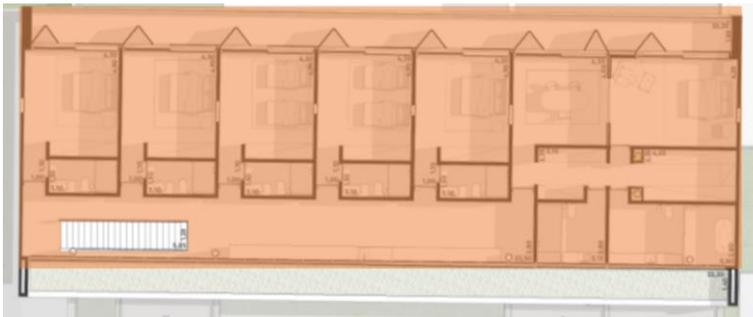
Quadro de áreas



Térreo



Inferior



Superior

	Áreas cobertas	1137,28 m ²
	Áreas descobertas e garagem	228,38 m ²
	Piscina, prainha, espelho d'água e spa	119,90 m ²
Total		1.485,56 m²

Projeto de Interiores e Paisagístico



GUIMATTOS

yellowbrick
Houses



GUIMATTOS

yellowbrick
Houses



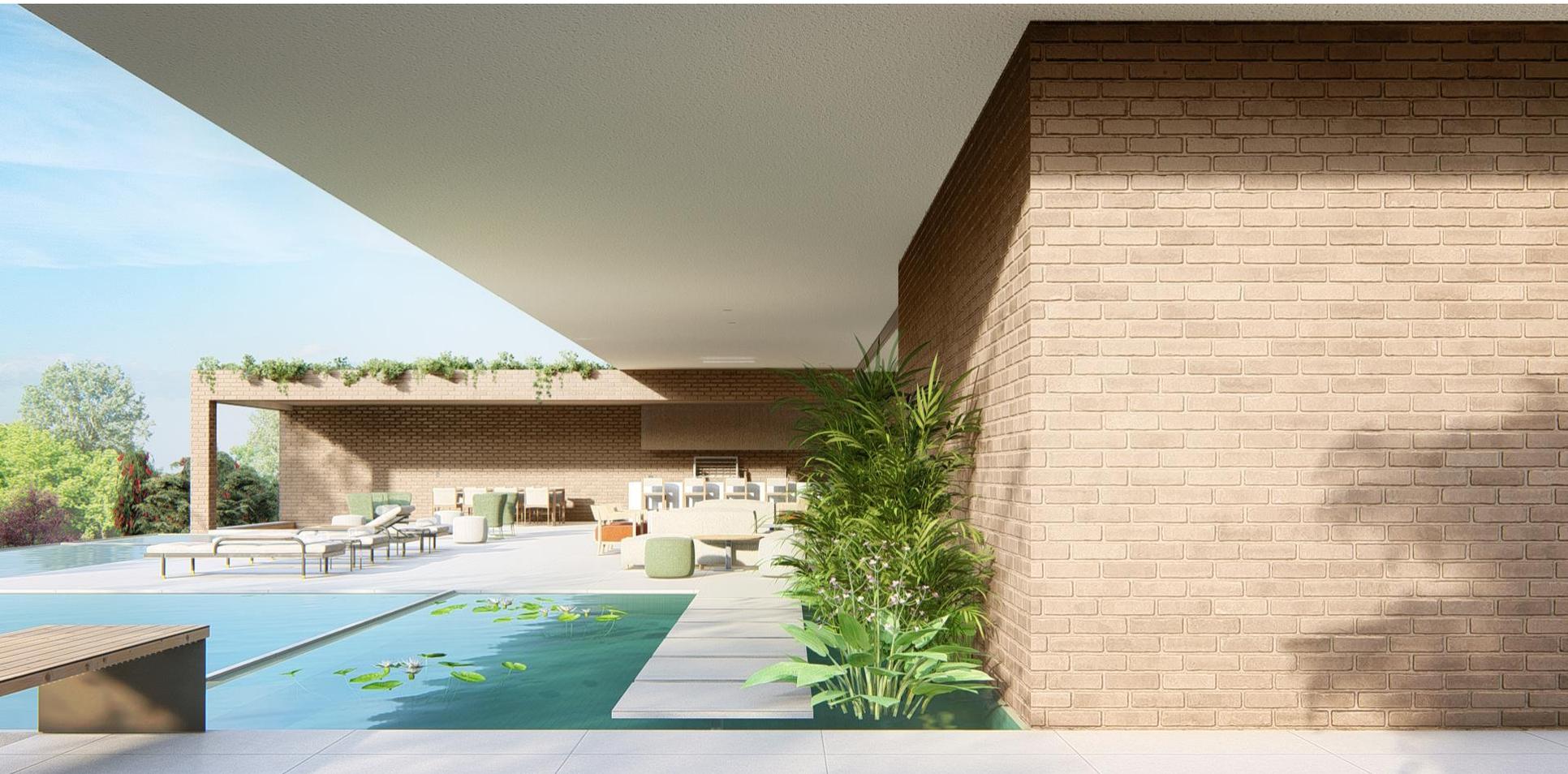
GUIMATTOS

yellowbrick
Houses



GUIMATTOS

yellowbrick
Houses



GUIMATTOS



GUIMATTOS

yellowbrick
Houses



GUIMATTOS

yellowbrick
Houses



GUIMATTOS



GUIMATTOS

yellowbrick
Houses



GUIMATTOS



GUIMATTOS



GUIMATTOS

Casa Jatobá: Programa e Memorial Descritivo

Programa

- Projeto por Arquitetura Gui Mattos
- 1.485 m² de área construída
- Lote de 3.180 m² próximo a nova portaria e clube social, vista privilegiada para o verde
- 6 suítes avarandadas
- Suíte Master de 89 m² com Closet, Home Office, Banho Sr e Banho Sra
- Jacuzzi externa
- Sauna úmida
- Sala de Estar e Jantar
- Home Theater
- Adega
- Área gourmet com varanda externa coberta
- Fogo de chão
- Piscina com prainha
- Cozinha com Despensa e Louceiro
- Suíte de Serviço
- Dependências para caseiro com 1 quarto, sala e cozinha
- Garagem com 3 vagas cobertas

Memorial Descritivo de Acabamentos

- Fachada Externa com tijolinho e brises em alumínio
- Piso da área social em Granito Amarelo 1,0x1,0m
- Piso da área íntima em piso maciço de madeira Cumaru
- Piscina e Jacuzzi em pastilha
- Caixilhos piso-teto em alumínio na cor Inox
- Portas de madeira piso-teto, acabamento em freijó nas áreas sociais e em laca branco nos demais ambientes
- Banho Sra com banheira de imersão
- Bancadas dos banhos em Granito Branco Siena e cuba esculpida
- Bancadas da cozinha e lavanderia em Quartzo Cinza
- Louças e metais Deca
- Ar condicionado instalado no living e previsão de infra para sistema de climatização central em todas as suítes e home theater
- Iluminação em LED em todos os ambientes
- Automação da iluminação nas áreas sociais
- Todos os equipamentos para filtragem da Piscina e Jacuzzi instalados
- Previsão para aquecimento da piscina com manta solar
- Previsão para sistema fotovoltaico
- Aquecimento à gás da água de consumo com previsão de aquecimento solar
- Áreas externas com gramado

Casa Jatobá

Mapa de Localização



Casa Jatobá

Mapa de Localização



Casa Jatobá

Mapa de Localização





Gui Mattos

O arquiteto paulistano Gui Mattos, fundador e responsável criativo do escritório Arquitetura Gui Mattos, começou sua trajetória profissional no litoral de São Paulo. Formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo de Santos e com experiência prática no canteiro de obras, o arquiteto imprime em seus projetos uma arquitetura propositiva que procura reinventar espaços funcionais e expressivos por meio de gestos, formas e texturas que promovem experiências e integração da paisagem ao edifício. Os projetos desenvolvidos pelo escritório possuem soluções que respondem às expectativas dos clientes, expressam sensibilidade e resultados construtivos diversos; podem flutuar sobre o terreno, ocupar vazios por percursos de luz e sombra ou inverter um prisma piramidal no teto para dar amplitude à perspectiva visual da mata, mantendo em comum a intenção de relacionar emoções a espaços amplos que articulam o exterior ao interior dos edifícios emoldurando a paisagem do entorno.



Foto Ana Mello

Casa Granada, 2013 - Nitsche Arquitetos

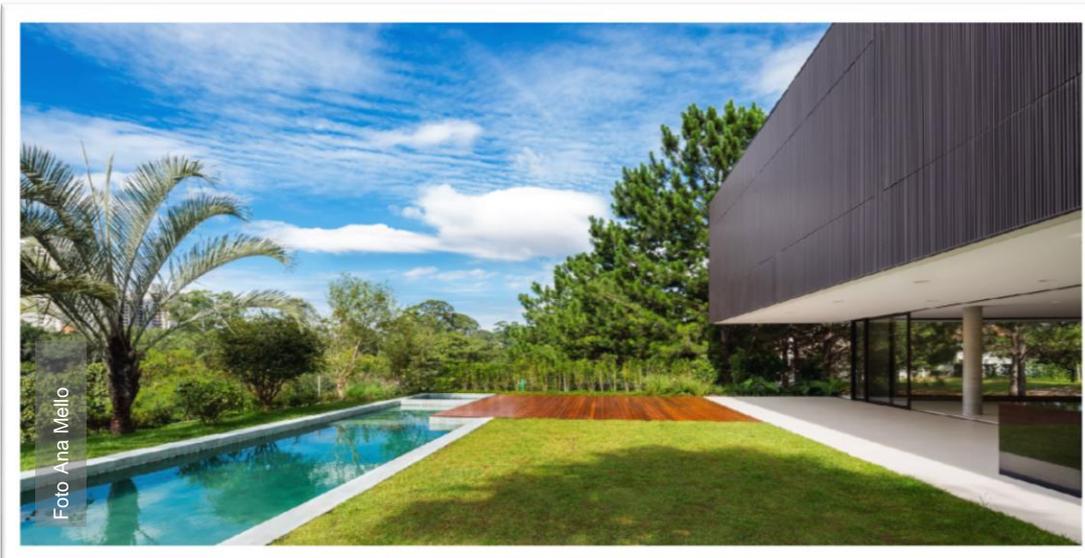


Foto Ana Mello

Casa Granada II, 2016 - Arq Rodrigo Latorre

Yellowbrick Houses

QUEM SOMOS

14 anos de experiência em
incorporação de
residências de alto
padrão

Mais de 30 obras no
portfolio

expertise em engenharia e
gestão de obra

atuação em alphaville,
tamboré fazenda boa
vista, quinta da baroneza
e laranjeiras



Casas de arquitetura autoral, acabamentos elegantes e execução com muito profissionalismo da equipe da Yellowbrick Houses

Casa Oiti – Studio Arthur Casas



Casa Jasmins – Rodrigo Latorre



Casa Laranjeiras – Bernardes Arquitetura



Casa Ipê – Triptyque



Casa Jatobá – Gui Mattos



Casa Aroeira – FGMF



Casa Cássias – Olegario de Sá



Casa RJJ – Rodrigo Latorre



Casa Sidney – Studio Arthur Casas



Glass Haus – FGMF



Casa YB – Studio Arthur Casas



Casa FNQ – Rodrigo Latorre



Casa Granada 3 – Gálvez & Márton



Casa Bauhínias 2 – FGMF



Casa Brasil – Nitsche Arquitetos



Casa Granada 2 – Rodrigo Latorre



Casa Bauhínias 1 – Rodrigo Latorre



Casa França – Nitsche Arquitetos



Casa Esmeralda – Rodrigo Latorre



Casa Granada 1 – Nitsche Arquitetos



PORTFÓLIO

Alphaville, SP

casa jasmins, alpha 1
casa guaimbê, alpha 2
casa cassias, tamboré 10
casa das palmeiras, alpha 2
casa sidney, tamboré 2
casa RJJ, tamboré 1
casa RGC, alphaplus
casa FNQ, tamboré 1
casa YB, alphaconde
casa granada 3, alphaconde
casa bauhinias 2, tamboré 10
casa rio claro, tamboré 1
casa granada 2, alphaconde
casa brasil, alpha 2
casa frança, alpha 1
casa bauhinias 1, tamboré 10
casa esmeralda, alpha 9
casa granada 1, alphaconde
casa diamantina, alphasítio
casa pantanal, alphasítio
casa coimbra, alphaconde

Fazenda Boa Vista, SP

glass haus, quadra H lote 10
glass haus, quadra H lote 11
glass haus, quadra I lote 4
glass haus, quadra I lote 5
glass haus, quadra L lote 12
casa oiti, quadra Q, lote 5
casa sapucaia, quadra C, lote 4

Quinta da Baroneza, SP

casa aroeira, quadra N, lote 1
casa ipê, quadra N, lote 5
casa jatobá, quadra N, lote 9

Condomínio Laranjeiras, RJ

casa laranjeiras, quadra 13, lote 14

CONTATO

av sagitário, 138 sala 214, torre london
alphaville barueri SP brasil
tel 011 4191-5702 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br
www.yellowbrick.com.br
@yellowbrickhouses

yellowbrick
 o u s e s