

FICHA TÉCNICA – CASA OITI

Localização

Rua 30, s/nº, Q.Q L5 - Fazenda Boa Vista - Porto Feliz, SP

Áreas

Terreno: 3.399 m², com 60m de frente

Casa: 1.560 m²

Mais área não edificante de aprox. 3.000 m²

7 Suítes

4 Vagas cobertas

Projeto

Arquitetura: Studio Arthur Casas

Estrutural: LHG Engenharia

Elétrica e Hidráulica: Zamaro

Luminotécnico: Foco

Ar Condicionado: Logiproject

Paisagismo: Rodrigo Oliveira

Valores

Venda: R\$33.000.000

Condomínio: R\$ 4.900/mês

Características do Programa

Casa semi-térrea, com social totalmente integrado ao lazer

7 suítes, sendo 4 no piso térreo com closet e 3 suítes de hóspedes no piso inferior

Suíte máster de 84m² com Closet, Home office, Banho Sr e Banho Sra.

Living amplo para 2 ambientes + sala de jantar

Home Theater

Adega

Área gourmet com varanda externa coberta

Piscina com borda infinita, prainha e raia de 25m

Jacuzzi externa e Sauna úmida

Academia

Pé direito com 4m na área social, e 3m nas suítes

Lavabo

Cozinha com despensa e louceiro

Lavanderia

Dependências de caseiro, com sala, 2 quartos e cozinha

Depósito

Garagem coberta para 4 carros

Garagem coberta para 2 carrinhos de golfe

Áreas externas com gramado

Memorial de Acabamentos

Fachada Externa com tijolinho e muxarabi em madeira Eucalipto

Piso da área social em polímero mineral 1,20x1,20 assinado por Arthur Casas

Piso da área íntima em assoalho de madeira Tauari

Piscina e Jacuzzi em porcelanato português 0,60x0,60

Área Social com cobertura e forro em madeira Eucalipto

Caixilhos piso-teto em alumínio cor inox

Portas de madeira piso-teto em laca branca

Banho Sra com banheira de imersão e jardim privativo

Bancadas dos banhos em Mármore Branco Prime e cuba esculpida

Bancadas da cozinha e lavanderia em Granito Branco Itaunas

Louças e metais Docol

Equipamentos inclusos

Ar condicionado instalado no living e previsão de infra para sistema de climatização central em todas as suítes e home theater

Iluminação em LED em todos os ambientes

Automação da iluminação nas áreas sociais

Todos os equipamentos para filtragem da Piscina e Jacuzzi instalados

Aquecedores de água a gás instalados

Previsão para aquecimento da piscina com manta solar

Aquecimento à gás da água de consumo

Previsão de som ambiente

Previsão de rede interna de dados e telefonia

Previsão de gerador

Previsão de irrigação