

## FICHA TÉCNICA - CASA JASMINS

### Localização

Alameda Suécia, 606 - Alphaville 1, Barueri, SP

### Áreas

Terreno: 560 m<sup>2</sup>

Casa: 622 m<sup>2</sup>

4 Suítes

4 Vagas na garagem

### Projeto

Arquitetura: Rodrigo Latorre

Estrutural: LHG Engenharia

Elétrica e Hidráulica: AF Projetos

### Valores

Venda: R\$ 10.760.000

Condomínio: R\$ 1.242,00/mês

IPTU: R\$2.982,00/ano

FORO: R\$4.732,00/ano

### Características do Programa

4 suítes, todas com closet + sala íntima

Suíte máster ampla, com banho com hidromassagem

Living e jantar integrados com a área de lazer

Home theater

Varanda gourmet coberta

Piscina com prainha

Lavabo e banheiro de piscina

Cozinha com ilha

Despensa na cozinha

Lavanderia

Garagem coberta para 4 vagas

### Memorial de Acabamentos

Marcenaria instalada na cozinha, gourmet, closets e banhos

Iluminação instalada em todos os ambientes

Piso do living e gourmet em porcelanato de grande formato

Janelas piso-teto em alumínio na cor inox

Brises das janelas em alumínio na cor amadeirado

Forro de madeira no living

Área íntima com piso de madeira cumaru

Área gourmet com bancada em quartzo branco

Portas de madeira em laca branca

Banhos com bancada em mármore branco e cuba esculpida no mármore

Cozinha e lavanderia com bancada em granito preto São Gabriel

Louças e metais Deca

Piscina e prainha revestida em porcelanato hijau

### Equipamentos inclusos

Aquecedor solar para alimentação da água instalado

Filtro e bomba da piscina instalado

Infraestrutura pronta para climatizar suítes e home theater

Previsão aquecimento na piscina (elétrico ou gás)

Previsão infra para energia fotovoltaica

Previsão infra para som ambiente

Previsão infra para rede interna de dados e telefonia

Previsão infra para automação

Previsão infra para gerador

Previsão de elevador