

Localização

Alameda Suécia, 606 - Alphaville 1, Barueri, SP

Áreas

Terreno: 560 m²

Casa: 622 m²

Projeto

- Arquitetura: Rodrigo Latorre
- Estrutural: LHG Engenharia
- Elétrica e Hidráulica: AF Projetos

Características do Programa

- 4 suítes, todas com closet, com armários já instalados
- Suíte máster com 42,5 m²
- Banho master com 2 cubas, 2 chuveiros e banheira de hidromassagem
- Sala íntima no piso superior
- Área social com living, jantar e home theater no piso térreo, totalmente integrada ao lazer
- Varanda gourmet coberta
- Piscina externa com prainha
- Cozinha com ilha e despensa
- Lavanderia
- Dependências de empregada
- Garagem com 4 vagas cobertas
- Previsão para escritório no piso térreo
- Paisagismo completo

Memorial de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em porcelanato 1,0 x 1,0m. Área superior e escada social com piso revestido em madeira cumaru. Garagem e acesso externo revestidas em fulget. Piscina revestida em porcelanato tipo “pedra palimanan”. Paredes externas revestidas com textura marca Ibratim e concreto aparente ripado
- Janelas: todas em alumínio com pintura eletrostática na cor inox, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm. Brises com ripado de alumínio na fachada principal com pintura eletrostática na cor madeira e com abertura em porta camarão, permitindo 100% de vista livre na janela
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na escada e circulação superior
- Forro do teto: living com teto e na parede revestido em madeira tauari
- Portas internas: em madeira em laca branca, com fechaduras em inox da marca Imab
- Louças e metais: todos da marca Deca, já instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox Tramontina O
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Todas as paredes revestidas em porcelanato, do chão ao teto, com ralo linear oculto dentro do box, feito no próprio porcelanato. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos com iluminação dentro do box, assentos Deca com sistema "slow close" e ducha higiênica já instalados. Todos os banhos possuem cuba esculpida no mesmo material da pedra da bancada
- Banheira de hidromassagem: da marca Mondialle no banho master
- Bancadas: todas revestidas em pedra, sendo dos banhos em mármore prime branco, do lavabo em mármore nero-marquina, na cozinha, lavanderia e nas prateleiras da despensa em granito preto são gabriel, na área gourmet em quartzo branco, banho da piscina em mármore prime branco

- Marcenaria: instalada em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corredeiras telescópica, portas e gavetas com amortecimento, sendo os ambientes cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

Itens inclusos

- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 600 litros, instalados na cobertura
- Caixas d'água com capacidade para 6.000 litros instalada na cobertura
- Sistema de filtragem da piscina (bomba e filtro de areia) já instalado
- Aquecimento da piscina com sistema a gás já instalado
- Previsão para elevador atendendo os 3 pavimentos da casa (no vão central da escada)
- Previsão para energia fotovoltaica
- Previsão para som ambiente
- Previsão para rede interna de dados e telefonia