

## Localização

Alameda das Pitombas, 1725, Q. N Lote 9 . Quinta da Baroneza - Bragança Paulista, SP

## Áreas

**Terreno:** 3.180m<sup>2</sup>

**Casa:** 1.486m<sup>2</sup>, sendo 1021m<sup>2</sup> de área coberta, 343m<sup>2</sup> de área descoberta e garagem e 120m<sup>2</sup> de piscina, espelho d'água e jacuzzi

## Projeto

- Arquitetura: Gui Mattos
- Estrutural: LHG Engenharia
- Instalações: Zamaro
- Luminotécnico: Foco Light Design
- Climatização: Logiproject
- Automação: GF Automação
- Paisagismo: Rodrigo Oliveira

## Características do Programa

- 6 suítes avarandadas
- Suíte Master de 89 m<sup>2</sup> com Closet, Estar íntimo, Banho Sr e Banho Sra
- Jacuzzi externa
- Sauna úmida
- Sala de Estar e Jantar
- Home Theater
- Adega
- Área gourmet com varanda externa coberta
- Fogo de chão
- Piscina com prainha
- Cozinha com Despensa e Louceiro
- Suíte de Serviço
- Dependências para caseiro com 1 quarto, sala e cozinha
- Garagem com 3 vagas cobertas

## Memorial de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em granito amêndoa 1,00x1,00. Área íntima com piso revestido em madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em pastilha Jatobá 5x5 na cor verde. Paredes externas revestidas com textura da marca Ibratim e tijolinho aparente
- Janelas: tamanho piso-teto, em alumínio com pintura eletrostática na cor inox, com vidro temperado 12 mm. Brises em ripado de alumínio com pintura eletrostática na cor marrom e com abertura em porta camarão, permitindo 100% de vista livre na janela
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na varanda externa das suítes
- Forro do teto: em gesso acartonado na cor branca
- Escada: construída em concreto armado, revestida em granito amêndoa
- Portas internas: em madeira em laca branca, com altura de 2,60m e fechaduras em inox da marca La Fonte

- Louças e metais: da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox da marca Mekal na cozinha e gourmet, e tanque de inox da marca Tramontina na lavanderia. Assentos das bacias Deca com sistema "slow close". Banheira de imersão da marca Jacuzzi modelo "free-standing" no banho Sra
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Piso e paredes do box revestidas em granito branco siena, com ralo linear oculto dentro do box, feito na própria pedra. Todos os banhos possuem box com porta de vidro temperado 12 mm e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas: nos banhos das suítes e lavabo, as bancadas em granito branco siena com cuba esculpida, bancada da cozinha, gourmet e lavanderia em quartzo cinza
- Marcenaria: personalizada, instalada em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corrediças telescópicas, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

### **Equipamentos inclusos**

- Sistema de climatização VRV instalado em todos os ambientes da casa (living, home theater, suítes, cozinha, suíte de serviço e casa do caseiro), sendo que na sala de estar, jantar e home theater foi utilizado o sistema dutado com grelhas lineares que trazem uma climatização mais homogênea ao ambiente
- Paisagismo completo projeto assinado por Rodrigo Oliveira, com irrigação automatizada instalada em todo o jardim
- Poço artesiano instalado
- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa e jardim
- 100% mobiliada (living, jantar, gourmet, home theater, sala íntima e suítes)
- Cortinas instaladas em todas as suítes e home theater
- Adega instalada com capacidade para 500 garrafas
- Automação da iluminação instalada com sistema Absolute nas áreas sociais e jardim
- Rede de internet e dados instalada
- Eletrodomésticos instalados na cozinha, lavanderia, gourmet, TVs Samsung instalada no home theater
- Sauna úmida instalada
- Aquecimento a gás para piscina e jacuzzi instalado (ponto previsto para manta solar)
- Toldo instalado na área gourmet
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 800 litros, instalado na casa de máquinas
- Três caixas d'água com capacidade para 5.000 litros, instaladas na casa de máquinas
- Sistema de filtragem da piscina instalado (bomba e filtro de areia)
- Previsão para energia fotovoltaica