

## FICHA TÉCNICA - CASA JATOBÁ

### Localização

Alameda das Pitombas, 1725, Q. N Lote 9 . Quinta da Baroneza - Bragança Paulista, SP

### Áreas

**Terreno:** 3.180m<sup>2</sup>

**Casa:** 1.486m<sup>2</sup>

6 Suítes + Sala íntima

### Projeto

Arquitetura: Gui Mattos

Estrutural: LHG Engenharia

Instalações: Zamaro

Luminotécnico: Foco

Climatização: Logiproject

Automação: GF

Paisagismo: Rodrigo Oliveira

### Valores

Venda: R\$22.000.000

Condomínio: R\$ 5.500/mês

IPTU: R\$21.100,00/ano

### Características do Programa

6 suítes espaçosas e avarandadas

Suíte Master de 89 m<sup>2</sup> com Closet, Home Office, Banho Sr e Banho Sra

Jacuzzi externa e Sauna úmida

Sala de Estar e Jantar

Home Theater

Adega

Área gourmet com varanda externa coberta e Fogo de chão

Piscina com prainha

Cozinha com Despensa e Louceiro

Suíte de Serviço

Dependências para caseiro com 1 quarto, sala e cozinha

Lavanderia

Depósito

Garagem com 3 vagas cobertas

### Memorial de Acabamentos

Fachada Externa com tijolinho e brises em alumínio

Piso da área social em Granito Amarelo 1,0x1,0

Piso da área íntima em piso maciço de madeira Cumaru

Piscina e Jacuzzi em pastilha

Caixilhos piso-teto em alumínio na cor Inox

Portas de madeira piso-teto, acabamento em freijó nas áreas sociais e em laca branco nos demais ambientes

Banho Sra com banheira de imersão

Bancadas dos banhos em Granito Branco Siena e cuba esculpida

Bancadas da cozinha e lavanderia em Quartzo Cinza

Louças e metais Deca

Áreas externas com gramado

### Equipamentos inclusos

Ar condicionado instalado no living e previsão de infra para sistema de climatização central em todas as suítes e home theater

Iluminação em LED em todos os ambientes

Automação da iluminação nas áreas sociais

Todos os equipamentos para filtragem da Piscina e Jacuzzi instalados

Previsão para aquecimento da piscina com manta solar

Previsão para sistema fotovoltaico

Aquecimento à gás da água de consumo com previsão de aquecimento solar

Previsão de som ambiente

Previsão de rede interna de dados e telefonia

Previsão de automação