

FICHA TÉCNICA - CASA AROEIRA**Localização**

Alameda das Embaúbas, 1810 - Q. N Lote 1 - Quinta da Baroneza - Bragança Paulista, SP

Áreas

Terreno: 3.333 m²

Casa: 1.244 m²

Projeto

- Arquitetura: FGMF
- Estrutural: Benedictis
- Elétrica e Hidráulica: Zamaro
- Climatização: Logiproject
- Luminotécnico: Foco
- Automação: GF
- Paisagismo: Rodrigo Oliveira

Características do Programa

- 6 suítes, sendo 4 no superior e 2 de hóspedes no térreo
- Suíte master de 63 m² com closet, home office e banho com banheira de imersão
- Living com estar e jantar
- Home theater
- Adega
- Área gourmet com varanda externa coberta
- Fogo de chão
- Piscina com prainha
- Jacuzzi externa
- Sauna úmida
- Cozinha com despensa e louceiro
- Dependências para caseiro com 2 quartos, sala e cozinha
- Garagem com 4 vagas cobertas

Memorial de Acabamentos

- Revestimentos dos pisos e fachada: Área social com piso revestido em granito branco Siena 1,00x1,00. Área íntima com piso revestido em madeira cumaru. Acessos externos revestidos em fulget. Piscina revestida em porcelanato Portinari. Paredes externas com textura Ibratim
- Janelas: tamanho piso-teto, em alumínio com pintura eletrostática na cor marrom, dando grande durabilidade e facilidade de manutenção, com vidro temperado 12 mm
- Guarda-corpo: em vidro temperado e laminado 12 mm, na varanda externa da suíte master e nas suítes
- Forro do teto: em gesso acartonado na cor branca
- Escada: tipo “cascata”, construída em concreto armado, revestida em granito (pisada e espelho)
- Portas internas: de abrir em madeira com pintura em laca branca, altura e espessura acima do padrão (altura de 2,60m e espessura de 4,5cm) e fechaduras em inox da marca La Fonte.
- Louças e metais: todos da marca Deca instalados em todos os banhos, cozinha e lavanderia, cuba de inox da marca Tramontina. Assentos das bacias Deca com sistema “slow close”. Banheira de imersão da marca Jacuzzi modelo “free-standing”
- Acabamentos dos banheiros: Todos os banhos possuem iluminação zenital, com domus ventilados e tela anti-mosquito instaladas. Piso e paredes do box revestidas em granito branco Siena, com ralo linear oculto dentro do box, feito na própria pedra. Todos os banhos possuem box com porta blindex de vidro temperado 12 mm, e espelhos grandes cobrindo toda a parede acima da bancada, nichos dentro do box
- Bancadas: todas em pedra, sendo dos banhos em granito branco Siena, da cozinha e da área gourmet em granito Preto São Gabriel

- Marcenaria: instalada em todos os ambientes, com dobradiças da marca Blum, gavetas com corredeiras telescópicas, portas e gavetas com amortecimento, na cozinha, gourmet, closets das suítes, banhos e lavanderia

Itens inclusos

- Ar condicionado VRV instalado em todos os ambientes da casa (living, home theater, sala íntima, suítes, cozinha e casa do caseiro), sendo que na sala de estar e jantar foi utilizado o sistema dutado com grelhas lineares
- Paisagismo completo projeto assinado por Rodrigo Oliveira, com irrigação automatizada instalado em todo o jardim
- Poço artesiano instalado com geração de 2.700 litros/h
- Iluminação instalada 100% em led em toda a casa
- 100% mobiliada (living, jantar, gourmet, home theater, sala íntima e suítes)
- Cortinas instaladas em todas as suítes, sala íntima e home theater
- Adega com capacidade para 500 garrafas
- Automação da iluminação com sistema Absolute instalada nas áreas sociais e jardim
- Rede de internet e dados instalada
- Eletrodomésticos instalados na cozinha, lavanderia e gourmet, TV Samsung instaladas no home theater e na sala íntima
- Sauna úmida instalada
- Aquecimento a gás para piscina e jacuzzi instalado
- Toldo instalado na área gourmet
- Aquecimento solar para a água de consumo da casa com boiler de 1000 litros, instalado na casa de máquinas
- Caixas d'água com capacidade para 5.000 litros, instalados na casa de máquinas
- Sistema de filtragem da piscina instalado (bomba e filtro de areia)
- Previsão para energia fotovoltaica