

FICHA TÉCNICA - CASA JATOBÁ

Localização

Alameda das Pitombas, 1725, Q. N Lote 9 . Quinta da Baroneza - Bragança Paulista, SP

Áreas

Terreno: 3.180m²

Casa: 1.220m²

6 Suítes + Home office

Projeto

Arquitetura: Gui Mattos

Estrutural: LHG Engenharia

Instalações: Zamaro

Luminotécnico: Foco

Climatização: Logiproject

Valores

Venda: R\$17.700.000

Condomínio: R\$ 4.900/mês

IPTU: R\$5.350,00/ano

Características

6 suítes espaçosas com terraço

Suite máster com closet e banho ele/ela

Sala de estar e jantar

Home theater

Varanda gourmet coberta

Espaço para fogo de chão

Piscina com fundo infinito e prainha

Sauna e jacuzzi externa

Lavabo

Cozinha com ilha

Despensa

Lavanderia

Dependências de caseiro

Depósito

Garagem coberta para 3 vagas

Acabamentos

Piso da sala e terraços em porcelanato de grande formato

Janelas piso-teto em alumínio na cor inox

Área íntima com piso de madeira cumaru

Rodapé em bunha metálica de alumínio

Portas de madeira em laca branca

Banhos com bancada em granito branco Siena

Cozinha e lavanderia com bancada em pedra branca

Louças e metais Deca

Piscina com fundo infinito e prainha

Itens inclusos

Ar condicionado dutado com difusor linear na sala de estar/jantar

Aquecedor de água a gás instalado

Filtro e bomba da piscina instalado

Infraestrutura pronta para climatizar suítes e home theater

Previsto aquecimento na piscina (elétrico ou gás)

Previsto infra para energia fotovoltaica

Previsão para som ambiente

Previsão para rede interna de dados e telefonia
Previsão para automação
Previsão de gerador