

FICHA TÉCNICA - CASA AROEIRA

Localização

Alameda das Embaúbas, 1810 - Q. N Lote 1 - Quinta da Baroneza - Bragança Paulista, SP

Áreas

Terreno: 3.333 m²

Casa: 1.244 m²

6 Suítes

4 Vagas na garagem

Projeto

Arquitetura: FGMF

Estrutural: Benedictis

Elétrica e Hidráulica: Zamaro

Climatização: Logiproject

Luminotécnico: Foco

Automação: GF

Paisagismo: Rodrigo Oliveira

Valores

Venda: R\$ 23.000.000

Condomínio: R\$ 4.900/mês

IPTU: R\$ 20.700,00/ano

Características do Programa

6 suítes, sendo 4 no superior e 2 de hóspedes no térreo

Suíte Master de 63 m² com Closet, Home Office e Banho Ele/Ela

Jacuzzi externa e Sauna úmida

Sala de Estar e Jantar

Home Theater

Área gourmet com varanda externa coberta e fogo de chão

Piscina com prainha

Cozinha com Despensa e Louceiro

Lavanderia

Depósito e bicicletário

Dependências para caseiro com 2 quartos, sala e cozinha

Garagem com 4 vagas cobertas

Memorial de Acabamentos

Fachada externa com ripado de concreto e textura

Piso da área social em Granito Branco Siena 1,00x1,00

Piso da área íntima em piso maciço de madeira Cumaru

Piscina e Jacuzzi em porcelanato

Caixilhos piso-teto em alumínio, acabamento amadeirado nas suítes do superior e inox nos demais ambientes

Portas de madeira piso-teto com acabamento em laca branco

Banho Master com banheira de imersão

Bancadas dos banhos em Granito Branco Siena e cuba esculpida

Bancadas da cozinha e lavanderia em Granito Branco Siena

Louças e metais Deca

Equipamentos inclusos

Previsão de infra para sistema de climatização central em todas as suítes, home theater e áreas sociais

Iluminação em LED em todos os ambientes

Automação da iluminação nas áreas sociais

Todos os equipamentos para filtragem da Piscina e Jacuzzi instalados

Previsão para aquecimento da piscina com manta solar

Previsão para sistema fotovoltaico

Aquecimento à gás da água de consumo com previsão de aquecimento solar

Previsão de som ambiente

Previsão de rede interna de dados e telefonia

Previsão de automação