

FICHA TÉCNICA - CASA AROEIRA

Localização

Alameda das Embaúbas, 1810 - Q. N Lote 1 . Quinta da Baroneza - Bragança Paulista, SP

Áreas

Terreno: 3.333 m²

Casa: 1.385 m²

6 Suítes

4 Vagas na garagem

Projeto

Arquitetura: FGMF

Estrutural: Benedictis

Elétrica e Hidráulica: AF Projetos

Luminotécnico: Foco

Valores

Venda: R\$ 18.500.000

Condomínio: R\$ 4.900,00/mês

IPTU: R\$ 5.600,00 /ano

Características

6 suítes com terraço

Suíte máster com closet e banho ele/ela

Sala de estar e jantar

Home theater

Home office

Varanda gourmet coberta

Piscina com prainha

Sauna e jacuzzi externa

Lavabo

Cozinha com ilha

Despensa

Lavanderia

Dependências de caseiro

Depósito

Garagem coberta para 4 vagas

Acabamentos

Piso da sala e terraços em porcelanato de grande formato

Janelas piso-teto em alumínio na cor inox

Área íntima com piso de madeira cumaru

Rodapé em bunha metálica de alumínio

Portas de madeira em laca branca

Banhos com bancada em mármore branco

Cozinha e lavanderia com bancada em pedra branca

Louças e metais Deca

Piscina com fundo infinito e prainha

Itens inclusos

Ar condicionado dutado com difusor linear na sala de estar/jantar

Aquecedor de água a gás instalado

Filtro e bomba da piscina instalado

Infraestrutura pronta para climatizar suítes, home theater e home office

Previsto aquecimento na piscina (elétrico ou gás)

Previsto infra para energia fotovoltaica

Previsão para som ambiente
Previsão para rede interna de dados e telefonia
Previsão para automação
Previsão de gerador