

FICHA TÉCNICA – CASA SIDNEY

Localização

Alameda Sidney, 234 – Residencial Tamboré 2, Barueri, SP

Áreas

Área Total: 1.100 m²

Terreno: 935 m²

5 Suítes

6 Vagas cobertas

Projeto

Arquitetura: Studio Arthur Casas

Estrutural: LHG Engenharia

Instalações: AF Projetos

Luminotécnico: Foco

Paisagismo: Rodrigo Oliveira

Valor

Venda: R\$ 17.200.000

Condomínio: R\$ 2.960,00/mês

IPTU: R\$ 13.600,00/ano

Foro: R\$ 5.520,00/ano

Características do Programa

Living com pé direito de 3,20m, integrada

5 suítes com closet, sendo 1 suíte térrea

Home theater

Banho master com 2 duchas e banheira de imersão da marca jacuzzi

Sala íntima no piso superior

6 vagas cobertas no subsolo

Piscina com prainha

Cozinha com ilha central

Espaço gourmet

Lavanderia

Dependências de empregada

Memorial de Acabamentos

Área social com porcelanato italiano assinado por Arthur Casas 1,20x1,20

Área íntima com piso de madeira

Janelas piso-teto em alumínio na cor inox

Portas de madeira com 2,80m pivotantes na cor branca

Banhos com bancadas em mármore branco prime

Louças e metais Deca

Cozinha e gourmet com bancada em quartzo branco

Escada com estrutura metálica revestida em polímero mineral

Piscina e jacuzzi revestida em pastilha Jatobá

Lavabo com bancada em madeira e cuba em louça assinada por Arthur Casas

Ar condicionado dutado instalado na sala de estar e jantar

Equipamentos inclusos

Elevador ThyssenKrupp instalado

Paisagismo completo com irrigação instalada

Iluminação em LED na casa e área externa

Aquecimento solar-elétrico

Bomba e filtro da piscina instalados

Ar condicionado dutado no living e sala de jantar

Infra para aquecimento da piscina

Infra para automação na área social

Infra para gerador