

## FICHA TÉCNICA – CASA SIDNEY

### Localização

Alameda Sidney, 234 – Residencial Tamboré 2, Barueri, SP

### Áreas

Área Total: 1.100 m<sup>2</sup>

Terreno: 935 m<sup>2</sup>

5 Suítes

6 Vagas cobertas

### Projeto

Arquitetura: Studio Arthur Casas

Estrutural: LHG Engenharia

Instalações: AF Projetos

Luminotécnico: Foco

Paisagismo: Rodrigo Oliveira

### Valor

Venda: R\$ 17.200.000

Condomínio: R\$ 3.480,0/mês

IPTU: R\$ 14.979,00/ano

Foro: R\$ 7.336,00/ano

### Características do Programa

Living com pé direito de 3,20m, integrada

5 suítes com closet, sendo 1 suíte térrea

Home theater

Banho master com 2 duchas e banheira de imersão da marca jacuzzi

Sala íntima no piso superior

6 vagas cobertas no subsolo

Piscina com prainha

Cozinha com ilha central

Espaço gourmet

Lavanderia

Dependências de empregada

### Memorial de Acabamentos

Área social com porcelanato italiano assinado por Arthur Casas 1,20x1,20

Área íntima com piso de madeira

Janelas piso-teto em alumínio na cor inox

Portas de madeira com 2,80m pivotantes na cor branca

Banhos com bancadas em mármore branco prime

Louças e metais Deca

Cozinha e gourmet com bancada em quartzo branco

Escada com estrutura metálica revestida em polímero mineral

Piscina e jacuzzi revestida em pastilha Jatobá

Lavabo com bancada em madeira e cuba em louça assinada por Arthur Casas

Ar condicionado dutado instalado na sala de estar e jantar

### Equipamentos inclusos

Elevador ThyssenKrupp instalado

Paisagismo completo com irrigação instalada

Iluminação em LED na casa e área externa

Aquecimento solar-elétrico

Bomba e filtro da piscina instalados

Ar condicionado dutado no living e sala de jantar

Infra para aquecimento da piscina

Infra para automação na área social

Infra para gerador