

POR QUE MORAR A DOIS PASSOS DO PARAÍSO SE
VOCÊ PODE MORAR DENTRO DELE?

Granada 157, Alphaconde



yellowbrick
houses

Residência de tirar o fôlego, com 740 m², 4 ou 5 suítes, projetada por Rodrigo Latorre e cuidadosamente construída pela Yellowbrick Houses



Trazendo um projeto autoral, único e atual, essa casa é marcada pela grande integração e continuidade dos seus espaços



Com uma sala de 70 m² que se abre para o terraço gourmet com 50 m² através das portas de vidros retráteis, a família tem uma área de lazer ímpar, com amplitude e privacidade



A bela piscina com borda inclinada é rodeada pelo jardim com palmeiras e jabuticabeira, para que os moradores desfrutem do verde com tranquilidade, sem vizinho nos fundos do lote



A planta é totalmente flexível, adaptável ao estilo de vida dos futuros moradores, tendo a possibilidade de converter a sala íntima em 5ª suíte e o escritório em uma suíte térrea









Granada 157, Alphaconde

Entrega em set/2016

Excelente localização

740 m² de construção
641 m² de terreno
Melhor rua do condomínio,
com excelente área de lazer
Vista para o verde
Paisagismo completo
A 5 min da Castelo Branco

Projeto com muito charme

Arquitetura autoral
Quatro suítes com closet
Sala íntima
Máster com hidro
Área social com 120m²
Cozinha com ilha central
Piscina com prainha e spa
Espaço gourmet integrado
Dez vagas no subsolo

Qualidade garantida

Garantia de 5 anos da incorporadora Yellowbrick
Documentação 100% regularizada, com escritura definitiva permitindo financiamento bancário

Projeto contemporâneo do escritório Rodrigo Latorre

Área social em mármore travertino bruto

Janelas do chão ao teto, em alumínio na cor inox e venezianas camarão que se abrem totalmente na cor madeira

Área íntima em madeira cumaru

Portas internas em madeira, pivotantes com 2,80m de altura e guarnição embutida

Banhos revestidos em porcelanato Portinari

Louças e metais Deca

Lavabo com cuba esculpida no mármore travertino bruto

Rodapé invertido

Cozinha com bancada em granito preto São Gabriel

Aquecimento solar-elétrico

Piscina com borda inclinada, revestida em pedra brasileira com equipamentos instalados

Deck da piscina em madeira

Infra para automação

Infra para ar condicionado

CASAS INCORPORADAS

Al. Brasil 488, Alpha 2

Al. França 539, Alpha 1

Al. Bauhínias 227, Tamboré 10

Al. Esmeralda 275, Alpha 9

Al. Granada 317, Alphaconde

Al. Chapada Diamantina 61, Alphasítio

Al. Pantanal 155, Alphasítio

CONTATO

av sagitário, 138 sala 615, torre city
alphaconde, Barueri SP Brasil
tel 011 4191-8848 | 4191-6330

contato@yellowbrick.com.br
www.yellowbrick.com.br

[facebook/yellowbrickhouses](https://www.facebook.com/yellowbrickhouses)
[@yellowbrickhouses](https://www.facebook.com/yellowbrickhouses)

