

DESCRITIVO
Alameda Granada, 157 – Residencial Alphaconde II

- AC = 750 m² (casa + piscina), AT = 640 m²
- Projeto do escritório de arquitetura Rodrigo Latorre.
- Living integrado com a sala de jantar, o gourmet e o lazer.
- Escritório, reversível para suíte térrea.
- Lavabo com bancada em mármore Travertino Romano Bruto com pia esculpida no mármore, metais Deca.
- Piso térreo revestido em mármore Travertino Romano Bruto. Piso superior revestido em taco palito de madeira cumaru.
- Cozinha com ilha central, bancadas em Quartzito Pietra Grigio, metais Deca e cuba inox Tramontina, com despensa.
- Espaço gourmet sob ampla varanda coberta, com churrasqueira e coifa de aço inox instalada, bancada em Quartzito Pietra Grigio e cuba em inox Tramontina.
- Área de lazer completa: piscina com borda inclinada, revestida em pedra brasileira, com deck em madeira cumaru, spa, prainha e jardim com lindo paisagismo.
- Quatro amplas suítes, todas com closet.
- Suíte máster com closet ele e ela.
- Espaçosa sala íntima reversível para 5^a suíte.
- Janelas do chão ao teto, em alumínio na cor aço cortén com venezianas camarão em alumínio na cor aço cortén nas 4 suítes.
- Portas internas de madeira pivotantes com 2,80m de altura.
- Banheiros com porcelanato Portinari, bancadas dos lavatórios em mármore Anglostone branco, louças Deca. Banho máster amplo com banheira de hidromassagem e previsão para 2 chuveiros no box.
- Guarda-corpos em estrutura metálica com vidro temperado 12mm.
- Lavanderia com piso Portinari, com tanque Deca e metais Deca.
- Dependências de empregada no piso inferior.
- Garagem no piso inferior com 200 m² com 10 vagas cobertas.
- Infraestrutura de ar condicionado pronta para 8 pontos de split sistema Inverter (4 suítes, 1 sala de jantar, 1 sala de estar, 1 home theater e 1 escritório).
- Sistema solar-elétrico de aquecimento de água, com 3 placas coletoras de 2m², boiler de alta pressão de 600l.
- Equipamento da piscina todo instalado, com filtro e bomba Sodramar, iluminação LED, e infra-estrutura para aquecimento da água.
- Lavanderia toda revestida em cerâmica, com 2 tanques de louca Deca.
- Dependência de empregada no piso inferior dando mais privacidade a família.