

DESCRITIVO
Alameda França, 539 – Residencial Alphaville I

- AC = 750 m² (casa + piscina), AT = 591 m²
- Projeto do escritório de arquitetura Nitsche Arquitetos.
- Living com 3 ambientes: sala de estar, sala de jantar e home theater.
- Escritório.
- Lavabo com bancada em mármore Travertino Romano Bruto com pia esculpida no mármore, metais Deca.
- Piso térreo revestido em mármore Travertino Romano Bruto. Piso superior revestido em taco palito de madeira cumaru.
- Cozinha com ilha central, bancadas em granito preto São Gabriel, metais Deca e cuba inox Tramontina.
- Espaço gourmet sob ampla varanda coberta, churrasqueira com coifa de aço inox, bancada em granito preto São Gabriel e cuba em inox Tramontina.
- Área de lazer completa: piscina aquecida de 30m², com deck de madeira e jardim com lindo paisagismo.
- Quatro amplas suítes, todas com closet.
- No piso superior, espaçosa sala íntima para reunir a família na frente da TV.
- Janelas em alumínio na cor inox anodizado com venezianas em alumínio na cor amadeirado nas 4 suítes.
- Banheiros com porcelanato Portinari, bancadas dos lavatórios em mármore Anglostone branco, louças Deca. Banho máster amplo com banheira de hidromassagem da Mondialle e previsão para 2 chuveiros no box.
- Guarda-corpos em estrutura metálica com vidro temperado 12mm.
- Lavanderia com piso Portinari, com tanque Deca e metais Deca.
- Dependências de empregada no piso inferior.
- Garagem no piso inferior com 140 m² com 6 vagas cobertas, mais uma vaga na frente da casa.
- Infraestrutura de ar condicionado pronta para 8 pontos de split sistema Inverter (4 suítes, 1 sala de jantar, 1 sala de estar, 1 home theater e 1 escritório).
- Sistema solar-elétrico de aquecimento de água, com 3 placas coletoras de 2m², boiler de alta pressão de 600l.
- Equipamento da piscina todo instalado, com filtro e bomba Sodramar, iluminação LED, e infra-estrutura para aquecimento da água.
- Lavanderia toda revestida em cerâmica, com 2 tanques de louca Deca.
- Dependência de empregada no piso inferior dando mais privacidade a família.
- Alameda tranqüila e muito arborizada, bem pertinho do Alpha tênis clube.