

Descritivo da Residência

Alameda Esmeralda, 275 – Residencial Alpha 9

- AC = 500 m² (casa + piscina), AT = 484 m² (terreno de esquina mais 180 m² de área não edificante anexada ao terreno).
- Projeto do arquiteto Rodrigo Latorre.
- Living para 3 ambientes: sala de estar, sala de jantar e home theater, com lareira à gás e pé direito duplo, escada principal em mármore Anglostone Branco Prime.
- Escritório com vista para a piscina e para a área de lazer.
- Lavabo com bancada em mármore Anglostone Branco Prime com pia esculpida no mármore, metais Deca.
- Piso térreo revestido em porcelanato Portinari GEO Limestone 0,60 x 1,20m. Piso superior revestido em taco palito de madeira cumaru.
- Cozinha com ilha central, bancadas em granito preto São Gabriel e pia com cuba em inox Tramontina.
- Espaço gourmet sob varanda coberta, com churrasqueira com coifa de aço inox, bancada em granito preto São Gabriel e pia com cuba em inox Tramontina.
- Área de lazer completa: piscina aquecida de 30m² com prainha, com previsão para iluminação.
- Jardim com lindo paisagismo.
- Quatro suítes.
- Janelas em alumínio preto padrão Alcoa, com venezianas de correr na cor amadeirado.
- Banheiros com porcelanato Portinari Limestone, bancadas dos lavatórios em mármore Anglostone Branco Prime, louças Deca, metais Fani. Banho máster com banheira de hidromassagem dupla da Mondialle e previsão de 2 chuveiros no box.
- Guarda-corpos em vidro temperado 12mm, presos com botões de alumínio cromado polido.
- Lavanderia com piso Portinari, com tanque e metais Deca.
- Dependências de empregada no piso inferior dando mais privacidade a família.
- Garagem coberta com vagas para 3 carros.
- Infraestrutura de ar condicionado pronta para 6 pontos de split sistema Inverter (suítes, home theater e escritório).
- Sistema solar-elétrico de aquecimento de água, com 3 placas coletoras de 2m², boiler de alta pressão de 600l.
- Equipamento da piscina todo instalado, com filtro e bomba Sodramar, iluminação LED, e infraestrutura para aquecimento da água.
- Alameda tranqüila, de frente para a pista de cooper do condomínio e vista para a área verde.
- Documentação 100% ok, com todas as taxas pagas (ISS, INSS e Habite-se) e escritura definitiva do terreno, permitindo financiamento bancário.