

## CASA COIMBRA

### Alameda Coimbra, 53 – Residencial Alphaville Conde Construção e Incorporação: Yellowbrick Houses

- AC = 650 m<sup>2</sup> (casa + piscina) e AT = 600 m<sup>2</sup> com 3 pavimentos.
- Projeto do arquiteto **José Renato Rebello**.
- Living com pé direito duplo na sala de estar.
- Área social integrada: estar jantar, home theater e varanda coberta com área gourmet.
- Piso da área social e íntima em assoalho de madeira perobinha da **Pau Pau**.
- Adega com capacidade para 900 garrafas da **Joshua**.
- Escada principal e lareira toda revestida em mármore Carrara. Lareira a gás **Construflama**.
- Lavabo com bancada e pia esculpida em mármore Carrara, metais **Deca**.
- Cozinha com armários **Kitchens**, ilha central, bancadas em granito preto São Gabriel e pia com cuba dupla inox **Tramontina**.
- Espaço gourmet sob ampla varanda coberta, churrasqueira **Construflama** com coifa de aço inox, bancada em granito preto São Gabriel e pia com cuba em inox **Tramontina**.
- Área de lazer completa: piscina de 30m<sup>2</sup>, com prainha, deck e sauna **Sodramar**.
- Jardim com paisagismo completo e vista para o verde.
- Cinco dormitórios, sendo 4 suítes.
- Suíte máster com closet e banho todo revestido em mármore Piguês e Preto Neromarquino, com banheira de hidromassagem da **Pretty Jet**, louças e metais **Deca**.
- Banheiros das suítes totalmente revestidos em porcelanato, bancadas dos lavatórios em mármore Piguês, louças e metais **Deca**.
- Guarda-corpos internos em vidro temperado 12mm, e externos em alumínio na cor branca.
- Lavanderia revestida em porcelanato, 2 tanques de louça **Deca** e metais **Deca**.
- Dependências de empregada no subsolo, dando mais privacidade a família.
- Garagem no subsolo com 4 vagas cobertas.
- Ar condicionado modelo split instalado da marca **Fujitsu** em todas as suítes, sala de jantar, sala de estar, home theater e escritório.
- Aquecimento de água com sistema solar-elétrico da marca **Heliotek**, boiler de alta pressão de 600 litros e pressurizador instalado.
- Equipamento da piscina instalado: filtro e bomba da marca **Nautilus**, iluminação e trocador de calor para aquecimento da água.
- Documentação 100% regularizada, com habite-se e escritura definitiva do terreno, permitindo financiamento bancário.