

CASA BRASIL

Alameda Brasil, 488 – Residencial Alphaville II Construção e Incorporação: Yellowbrick Houses

- AC = 890 m² (casa + piscina) e AT = 850 m² com 3 pavimentos.
- Projeto contemporâneo do escritório de arquitetura Nitsche Arquitetos.
- Living integrado: sala de estar, jantar, varanda coberta com área gourmet e home theater.
- Área social revestida em mármore travertino. Área íntima em madeira cumaru.
- Escada principal em estrutura metálica e mármore travertino.
- Lavabo com bancada e pia esculpida em mármore travertino, metais Deca.
- Cozinha com ilha central, bancadas em granito preto São Gabriel e pia com cuba dupla inox Tramontina.
- Espaço gourmet sob ampla varanda coberta, churrasqueira com coifa de aço inox, bancada em granito preto São Gabriel e pia com cuba em inox Tramontina.
- Área de lazer completa: piscina de 40m², com prainha, deck, jacuzzi e sauna.
- Jardim com lindo paisagismo.
- Cinco amplas suítes com closet, sendo a suíte máster com 46 m², com banho ele e ela.
- Janelas em alumínio na cor inox.
- Banheiros revestidos com porcelanato Portinari, bancadas dos lavatórios em mármore Anglostone Branco Prime, louças e metais Deca.
- Guarda-corpos em vidro temperado 12mm.
- Lavanderia com porcelanato Portinari, no piso, 2 tanques de louça Deca e metais Deca.
- Dependências de empregada no subsolo, dando mais privacidade a família.
- Garagem no subsolo com 120 m² com 4 vagas cobertas.
- Infra-estrutura de ar condicionado pronta para 9 pontos de split sistema Inverter (todas as suítes, sala de jantar, sala de estar, home theater e escritório).
- Aquecimento de água com sistema solar-elétrico da marca Prosol, com 3 placas coletoras de 2m², boiler de alta pressão de 600 litros (previsão para pressurização).
- Equipamento da piscina todo instalado, com filtro e bomba da marca Sodramar, com e previsão de iluminação LED e de aquecimento da água com sistema de trocador de calor.
- Alameda tranqüila e muito arborizada.
- Documentação 100% regularizada, com todas as taxas pagas (ISS, INSS e Habite-se) e escritura definitiva do terreno, permitindo financiamento bancário.