

## **DESCRIPTIVO**

### **Alameda Chapada Diamantina 61 – Residencial Alphasitio**

- AT = 500m<sup>2</sup>, AC = 500 m<sup>2</sup>
- Projeto do arquiteto José Renato Rebello
- Amplo living com pé direito duplo, para 3 ambientes (sala de estar, sala de jantar e home theater)
- Piso térreo todo revestido em porcelanato polido de grande formato
- Todas as escadas em mármore
- Escritório e lavabo
- Cozinha com armários Florense e bancada em granito preto São Gabriel
- Quatro suítes, sendo a máster com closet
- Piso superior todo revestido em madeira cumaru
- Banheiros revestidos em porcelanato polido, bancadas dos lavatórios em mármore Anglostone branco, louças e metais Deca, com box e espelhos colocados
- Banheira de hidromassagem no banho máster e dois chuveiros
- Corrimão da escada interna em aço inox; guarda-corpo das varandas em
- Previsão de infra para ar condicionado tipo split
- Sistema solar-elétrico de aquecimento da água
- Espaço gourmet com churrasqueira e coifa instalada
- Área de lazer com piscina e prainha, deck em madeira cumaru e vestiário. Toda área externa revestida com porcelanato antiderrapante
- Garagem para 3 carros
- Dependência de empregada
- Paisagismo completo
- Alameda tranqüila, em frente a uma reserva de mata permanente.
- Documentação 100% regularizada, todas as taxas pagas de habite-se e CND, escritura definitiva do imóvel e averbação do imóvel no registro de imóveis, permitindo financiamento. Não há laudêmio.